



PROVINCIA
DI CHIETI

Provincia di Chieti

Settore 5

Edilizia Scolastica e Provinciale Difesa del Suolo Protezione Civile Sicurezza sui Luoghi di Lavoro Servizio Sismico Territoriale

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PROVINCIALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza antincendio per ottenimento del C.P.I. e manutenzione straordinaria dei servizi igienici al piano rialzato dell'Istituto Statale d'Arte "G. Palizzi" di Lanciano

ELABORATO: RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Carlo CRISTINI

PROGETTISTA: Dott. Ing. Michele ZULLI

COLLABORATORI INTERNI: Geom. Adriano DI GIOVANNI

Geom. Vincenzo CERRITELLI

Visto: IL DIRIGENTE: Dott. Ing. Carlo CRISTINI

ELABORATO: 01

DATA: - 8 OTT. 2014



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI

SETTORE N.5

EDILIZIA, DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE, SICUREZZA SUL LAVORO
E SERVIZI TECNICI TERRITORIALI

LAVORI DI: **MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO DEL C.P.I. E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI AL PIANO
RIALZATO DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE "G. PALIZZI" DI LANCIANO.**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

L'edificio sede dell'Istituto Istituto d'Arte "G. Palizzi" di Lanciano è sito in via G. Ferraris, è stato realizzato negli anni '70 e presenta struttura portante in cemento armato. Esso risulta catastalmente individuato al foglio 24 del Comune di Lanciano con p.lla 4137. E' costituito da un unico corpo di fabbrica avente tre livelli:

- il piano seminterrato destinato ad aule, laboratori, centrale termica, locale quadro elettrico generale, depositi archivi;
- il piano rialzato con aule e laboratori;
- il piano primo adibito ad aule, laboratori ed uffici.



L'intervento di progetto ha l'obiettivo di risolvere problematiche che affliggono la scuola di carattere **igienico sanitario** e di **sicurezza antincendio**.

CARENZE IGIENICO SANITARIE E INTERVENTI DI PROGETTO

A seguito di diverse segnalazioni della dirigenza scolastica, seguita da riscontri in occasione di sopralluoghi tecnici sul posto, è emersa la necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria dei servizi igienici presenti al piano rialzato dell'ala soprastante l'ex alloggio del custode (attuale aula di plastica) consistenti in bagni maschi, femmine e docenti.

Tali servizi igienici, come desumibile dalla documentazione fotografica allegata, si trovano in pessime condizioni e sono in parte inutilizzabili per cui è necessario provvedere ad un integrale rifacimento e messa a norma.

Con l'intervento di progetto si prevede di effettuare il rifacimento dei citati servizi igienici ed in particolare:

- *demolizione di infissi interni, pavimenti e massetti, rivestimenti, sanitari, impianti tecnologici (elettrico, termico, scarico e idrico);*
- *rifacimento degli impianti tecnologici (elettrico, termico, scarico e idrico);*
- *rifacimento di massetti, pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura;*
- *posa in opera di nuovi infissi interni;*
- *posa in opera di sanitari muniti di rubinetterie ed accessori;*
- *posa in opera di scaldacqua sanitaria;*
- *posa in opera di nuovi corpi illuminanti e punti presa e comando;*
- *posa in opera di nuovi corpi scaldanti in ghisa comprensivi di nuovo valvolame.*

CARENZE SULLA SICUREZZA ANTINCENDIO E INTERVENTI DI PROGETTO

Negli ultimi anni il plesso scolastico è stato oggetto di diversi interventi, nei limiti delle risorse disponibili, mirati volti alla soluzione di diverse carenze normative tra le quali la normativa di sicurezza antincendio.

Nel corso del 2011, per mezzo di professionista esterno esperto nel settore, si è proceduto con un riesame complessivo della pratica antincendio della scuola, avviata anni prima presso il competente Comando Provinciale dei Vigili, ai fini dell'ottenimento della Certificato di Prevenzione Incendi. Tale attività ha comportato l'esame dell'intera pratica aperta e l'esecuzione di alcuni sopralluoghi in loco al fine di constatare l'effettivo state dei luoghi e l'efficienza degli impianti esistenti.

In data 20.01.2012 il tecnico incaricato ha rimesso la documentazione di competenza corredata da elaborati indicativi delle carenze riscontrate bisognose d'intervento.

Queste possono riassumersi nella necessità di provvedere alla esecuzione di alcune compartimentazioni di ambienti e all'adeguamento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza nelle aule.

L'esecuzione di dette opere, meglio di seguito descritte, consentirebbe la conclusione dell'iter normativo volto al rilascio della citata certificazione.

Con il presente progetto, in particolare, si prevede di eseguire i seguenti interventi:

- *adeguamento antincendio della scala verso viale Marconi, come descritto negli elaborati grafici, con:*
 - *riqualifica delle murature interne mediante fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in laterizio forato spessore 80 mm con intonaco sul lato non esposto al fuoco spessore 10 mm con resistenza*

- al fuoco EI 120' realizzato con lastre spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in Classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di classificazione I.G. 282210-3303FR. Le lastre saranno applicate con posa verticale con tasselli metallici ad espansione diametro 9 mm lunghezza 40 mm ad interasse 550 mm;*
- *posa in opera, al piano seminterrato, di porta REI 120 dimensioni minime 120 x 210 a n. 2 ante munite di maniglioni antipanico conformi alla normativa vigente EN 1125 del tipo push-bar e congegni di autochiusura.*
 - *Adeguamento antincendio della scala verso via C. Fagiani, come descritto negli elaborati grafici, con:*
 - *riqualifica delle murature interne mediante fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in laterizio forato spessore 80 mm con intonaco sul lato non esposto al fuoco spessore 10 mm con resistenza al fuoco EI 120' realizzato con lastre spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in Classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di classificazione I.G. 282210-3303FR. Le lastre saranno applicate con posa verticale con tasselli metallici ad espansione diametro 9 mm lunghezza 40 mm ad interasse 550 mm;*
 - *posa in opera, su infisso esistente al piano primo, di persiana fissa per ventilazione permanente previa rimozione di specchiatura vetrata e adattamento del telaio.*
 - *Compartimentazione del locale adiacente l'aula di chimica al piano seminterrato, come descritto negli elaborati grafici, attuata mediante:*
 - *riqualifica delle murature interne mediante fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in laterizio forato spessore 80 mm con intonaco sul lato non esposto al fuoco spessore 10 mm con resistenza al fuoco EI 120' realizzato con lastre spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in Classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di classificazione I.G. 282210-3303FR. Le lastre saranno applicate con posa verticale con tasselli metallici ad espansione diametro 9 mm lunghezza 40 mm ad interasse 550 mm;*
 - *riqualifica del solaio in latero cemento mediante fornitura e posa in opera di rivestimento con una lastra spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in Classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Appplus11-2267-877M1 secondo Norma EN 13381-3. Le lastre saranno avvitate con viti auto perforanti fosfatate diametro*

- 3,5 mm e lunghezza 25 mm con passo 250 mm ad una struttura metallica composta da profilati ad “omega” in acciaio zincato dalle dimensioni 50x15x0,6 mm posti ad interasse 500 mm fissati al solaio mediante tasselli metallici posti ad interasse 500 mm. La finitura dei giunti e delle teste delle viti sarà realizzata con stucco speciale.*
- *posa in opera, al piano seminterrato, di porta REI 120 dimensioni minime 90 x 210 a n. 1 ante munite di autochiusura.*
 - *Compartimentazione dell'archivio al piano seminterrato, come descritto negli elaborati grafici, attuata mediante:*
 - *riqualifica delle murature interne mediante fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in laterizio forato spessore 80 mm con intonaco sul lato non esposto al fuoco spessore 10 mm con resistenza al fuoco EI 120' realizzato con lastre spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in Classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di classificazione I.G. 282210-3303FR. Le lastre saranno applicate con posa verticale con tasselli metallici ad espansione diametro 9 mm lunghezza 40 mm ad interasse 550 mm;*
 - *esecuzione di tramezzatura in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato (Gasbeton) dello spessore di cm 20 certificato con resistenza al fuoco REI 180;*
 - *posa in opera di porta REI 120 dimensioni minime 120 x 210 a n. 2 ante munite di maniglioni antipánico conformi alla normativa vigente EN 1125 del tipo push-bar e congegni di autochiusura;*
 - *sostituzione di n.2 infissi per realizzazione di aperture di ventilazione permanente.*
 - *completamento dell'impianto di illuminazione d'emergenza esteso alle aule didattiche, come descritto nelle tavole grafiche;*
 - *inversione infisso al piano primo;*
 - *adeguamento uscita d'emergenza lato laboratori mediante posa in opera di porta REI 120 dimensioni minime 120 x 210 a n. 2 ante munite di maniglioni antipánico conformi alla normativa vigente EN 1125 del tipo push-bar e congegni di autochiusura. L'intervento sarà preceduto da opere murarie volte alla ricostruzione di parte dello stipite murario e del soprastante architrave attualmente vetrati.*

RIFERIMENTI NORMATIVI

- *D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 “Regolamento recante semplificazioni della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi”;*
- *D.M. 18.12.1975 “ Norma tecniche aggiornate per relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”;*

- *D. Lgvo n. 81 del 9.04.2008 “Attuazione dell’articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;*

La realizzazione delle opere in progetto comporta una spesa complessiva di **Euro 99.973,22** come di seguito ripartita

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

IMPORTO LAVORI		
		€(EURO)
A	Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 55 482,41
	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22 510,41
	Oneri per la sicurezza (soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 975,14
	Totale per lavorazioni	€ 79 967,96
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€(EURO)
B	Lavori a corpo	€ 1 238,05
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 1 238,05
TOTALE LAVORI		€ 81 206,01
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€(EURO)
C1	Imprevisti	€ 3 200,00
C2	IVA su importo totale lavori (10%)	€ 8 120,60
C3	Spese di cui all'art. 92, c.7-bis e all'art. 93, c.7-bis (L. 114/2014) del D.Lgs. 163/2006	€ 2 300,00
C4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 3 116,61
C5	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	€ 30,00
C6	Spese per attività tecnico-amministrativa connessa al rilascio del CPI da parte dei VV.F.	€ 2 000,00
Totale somme a disposizione		€ 18 767,21
IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 99 973,22



SERVIZI IGIENICI FEMMINE



SERVIZI IGIENICI FEMMINE



SERVIZI IGIENICI FEMMINE



SERVIZI IGIENICI MASCHI



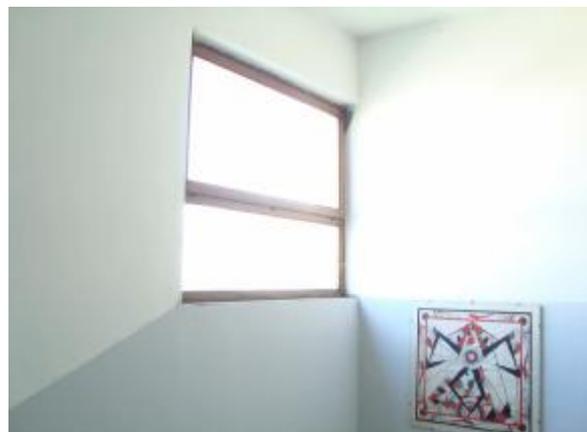
SERVIZI IGIENICI MASCHI



SERVIZI IGIENICI MASCHI



DEPOSITO PIANO SEMINT.



INFISSO SCALA SU VIA FAGIANI



PORTA DEPOSITO P. SEMINT.



AULA IFORMATICA PIANO PRIMO



PORTA ALLUMINIO UFFICI AMMIN. PIANO PRIMO



SCALA E ATRIO PIANO RIALZATO



LOCALI AL GRAZZO PIANO SEMINTERRATO



FINESTRA LOCALI AL GRAZZO PIANO SEMINT.