



PROVINCIA DI CHIETI

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE, SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI PRETORO, DI IMMOBILE DA DESTINARE AD USO RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE DEL SERVIZIO VIABILITA'

La Provincia di Chieti, con sede in Chieti, Corso Marrucino, 97, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 257 del 20.10.2011, della Determinazione a Contrattare n. 1630 del 25.11.2011 del Settore n. 8 e nel rispetto del vigente Regolamento Provinciale per la "Disciplina della Concessione in Uso di Beni Immobili a Terzi e delle Locazioni Passive Immobiliari", approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 112 del 30 dicembre 2005,

RICERCA

in Pretoro (CH), in prossimità della S.P. che attraversa il territorio del comune stesso, in posizione centrale o semicentrale, idoneo immobile da destinare ad uso rimessa automezzi ed attrezzature del Servizio Viabilità.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. essere situato in Pretoro in prossimità della S.P. che attraversa il territorio comunale, in posizione centrale o semicentrale, su un unico livello, piano terra, privo di barriere architettoniche, dotato di tutti i dispositivi e rispondente a tutte le prescrizioni di legge a tutela della salute dei lavoratori e della sicurezza sul lavoro. (Saranno preferiti, a parità di condizioni, immobili più vicini alla località turistica Majelletta).
2. possedere una superficie lorda complessiva compresa tra i 700 mq. e i 1000 mq., pienamente utilizzabili anche in altezza, con piazzale antistante delle stesse dimensioni minime a totale disposizione della Provincia;
3. essere conforme alle norme vigenti per la destinazione d'uso;
4. possedere adeguati servizi igienici, dotato di acqua corrente ed energia elettrica usufruibili per mezzo di impianti a norma di legge;
5. avere tutti requisiti elencati e richiesti nei punti 5, 6, 7, 11 e 12 dell'allegato A;
6. avere un canone di locazione annuale non superiore ad € 15.926,76= IVA e qualsiasi altro onere accessorio compreso.

La proposta redatta in lingua italiana - utilizzando l'allegato A1 in caso di soggetto giuridico e l'allegato A2 in caso di persona fisica - sottoscritta dal proprietario dei locali o dai proprietari nel caso in cui l'immobile faccia capo a più soggetti, corredata dalla documentazione di cui all'allegato A, dovrà pervenire, tramite plico sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di

chiusura, all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97, 66100 Chieti, entro le ore 12:00 del 15.12.2011, e riportare, oltre alle generalità del concorrente, la seguente dicitura:

Offerta per Autorimessa nel comune di Pretoro

All'interno del plico, in separata busta, sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere inserita l'offerta economica, redatta utilizzando l'allegato B, e dovrà essere riferita al singolo immobile oltre che indicare l'importo del canone annuo di locazione comprensivo di IVA e qualsiasi altro onere accessorio, riferibile ad un contratto di durata di sei anni, con canone di locazione pagabile in rate semestrali posticipate al quinto giorno del semestre successivo. L'eventuale rinnovo della locazione, alla scadenza dei primi 6 anni, è subordinata all'adozione di apposito provvedimento da parte della Giunta Provinciale. E' escluso, in ogni caso, il tacito rinnovo.

Saranno considerate ammissibili anche le proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a suo esclusivo carico, le opere necessarie a rendere i locali conformi ai requisiti richiesti e nei tempi stabiliti.

In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche apportate rispondano alle norme ed ai regolamenti vigenti e che, in particolare, sia rispettata la dotazione di standard richiesti dall'eventuale nuova destinazione d'uso richiesta.

Il Servizio Patrimonio della Provincia di Chieti, raccolte tutte le offerte e verificata la rispondenza degli immobili alle proprie esigenze, procederà a redigere una graduatoria motivata di preferenza, sulla base dei contenuti di cui al presente avviso.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA CONVENIENZA DELLE PROPOSTE:

1. Prezzo offerto;
2. Tempi di disponibilità per la consegna del bene (in tal senso viene privilegiata la messa in disponibilità immediata del bene o, comunque, con consegna prevista entro 30 giorni dall'aggiudicazione);
3. Analisi degli eventuali interventi per lavori di manutenzione/completamento dell'immobile (resta inteso che l'Amministrazione privilegia la proposta di un bene pronto all'utilizzo);
4. Qualità: dimensioni dell'immobile e del lotto di relazione (piazzale di stazionamento), accessibilità all'immobile in relazione alla viabilità pubblica e alla S.P., nonché alla località turistica Majelletta; datazione dell'edificio; finiture, impianti; presenza di arredi.
5. Assenza di amianto e assenza nel sottosuolo di materiali/agenti inquinanti (L. n. 471/99). In tal senso l'Amministrazione potrà richiedere al proprietario, con oneri a suo carico, ogni utile esame/documentazione attestante l'assenza di materiali/agenti inquinanti.

Si procederà a valutazione anche in caso di una sola offerta pervenuta valida.

--

Il presente avviso ha finalità di mera ricerca di mercato e non vincola, in alcun modo, la Provincia di Chieti al perfezionamento delle procedure di cui al presente "Avviso".

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Patrimonio – Corso Marrucino n. 97 – 66100 Chieti, tel 08714082276, fax 08714082245, e mail: f.dicrescenzo@provincia.chieti.it .

Il presente avviso è pubblicato integralmente sull'Albo della Provincia di Chieti e sul sito internet www.provincia.chieti.it.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Chieti e trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di consentirne il trattamento determina l'impossibilità di partecipare alle procedure di evidenza pubblica di cui al presente "Avviso". I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, a collaboratori, anche esterni, legali, tecnici e fiscali, nonché ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/90. Titolare del trattamento è la Provincia di Chieti nella persona del Presidente. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore 8 della Provincia di Chieti. Responsabile del procedimento è il Dott. Di Crescenzo Fabio.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si fa riferimento alle norme di cui al R. D. 23/05/1924, n. 827.

Chieti, 25.11.2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8
(Arch. Antonio Di Chiacchio)