

PROVINCIA
DI CHIETI

Provincia di Chieti

Settore 5

Edilizia Scolastica e Provinciale, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, Servizio Sismico Territoriale

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PROVINCIALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE ESTERNE, IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO C.P.I. DELL' ISTITUTO TECNICO STATALE TRASPORTI E LOGISTICA (EX-NAUTICO) " L. ACCIAIUOLI" DI ORTONA

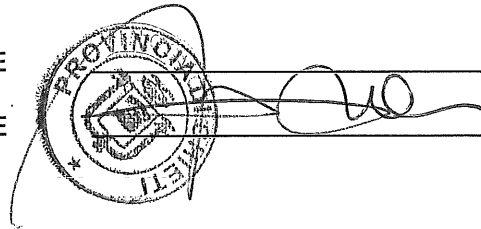
ELABORATO: RELAZIONE TECNICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Arch. Francesco FARAONE

IL PROGETTISTA:

Dott. Arch. Francesco FARAONE



COLLABORATORE ESTERNO:

Geom. Massimo PICCIANI

VISTO: IL DIRIGENTE:

ELABORATO: A.01



Provincia di Chieti

Settore 5

Edilizia Scolastica e Provinciale, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, Servizio Sismico Territoriale
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PROVINCIALE

OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE ESTERNE, IMPIANTISTICA DI SICUREZZA PER OTTENIMENTO DEL C.P.I. DELL' ISTITUTO TENICO STATALE TRASPORTI E LOGISTICA (EX-NAUTICO) " L. ACCIAIUOLI" DI ORTONA

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Il servizio manutenzione edifici scolastici di questa provincia, zona A di Chieti, a seguito di diversi sopralluoghi tecnici e sulla scorta delle note inviate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Tecnologico Statale Logistica e Trasporti "L. Acciaiuoli" con sede in Ortona alla via G. Mazzini 26, ha redatto il presente progetto al fine di provvedere alla risoluzione di gravi criticità presenti sul plesso scolastico di cui sopra.

Le problematiche principali sono di seguito elencate:

1. Lesioni facciate esterne: il rivestimento esterno del fabbricato, realizzato con listelli in mattoncini di laterizio e marmo, presenta in più punti lesioni e distaccamenti vari.
2. Adeguamento del plesso: realizzazione interventi per la prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/11.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Messa in sicurezza delle facciate esterne

Al fine di tutelare l'incolumità di persone e cose si è proceduto come primo intervento di messa in sicurezza della facciata principale del fabbricato mediante la

realizzazione di opere provvisoriale di protezione.

Per l'eliminazione definitiva del pericolo presente sulle facciate esterne è necessario eseguire ulteriori lavorazioni di natura edile di seguito elencate:

- Realizzazione di ulteriori ponteggi necessari per l'esecuzione dei lavori in sicurezza con le relative protezioni;
- Rimozioni dei rivestimenti ammalorati in mattoncini di laterizio e marmo, rimozione del sottostante intonaco;
- Rifacimento dell'intonaco civile a tre strati rinforzato con rete porta intonaco e successiva tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio;
- Rifacimento di rivestimento in Travertino da cm 4 e sostituzione di quattro architravi lesionati alle finestre;

2. Adeguamento Impiantistica e antincendio per ottenimento C.P.I.

Negli ultimi anni il plesso scolastico è stato oggetto di diversi interventi, nei limiti delle risorse disponibili, mirati alla soluzione di diverse carenze normative tra le quali la normativa di sicurezza antincendio.

Per mezzo di professionista esterno esperto nel settore si è proceduto con un riesame complessivo della pratica antincendio della scuola al fine di ottenere la Certificazione di Prevenzione Incendi. Tale attività ha comportato l'esame dell'intera pratica aperta e l'esecuzione di alcuni sopralluoghi in loco al fine di constatare l'effettivo stato dei luoghi e l'efficienza degli impianti esistenti.

Il tecnico incaricato a tal fine ha rimesso la documentazione di competenza con l'indicazione delle carenze riscontrate bisognose d'intervento.

L'esecuzione di dette opere, meglio di seguito descritte ed elencate, consentirebbe la conclusione dell'iter normativo volto al rilascio della citata certificazione.

- Fornitura e posa in opera di 26 rotoli in tubo in nylon gommato UNI 70 e UNI 45 per idranti antincendio;
- Fornitura e posa in opera di n. 7 porte taglia fuoco ad un battente REI 60 delle dimensioni di cm 80x215;
- Fornitura e posa in opera di n. 8 rilevatori di fumo analogico;
- Trattamento intumescente di muri, pareti e solai in modo da raggiungere classi di resistenza REI 180;

- Esecuzione di aperture alle pareti di alcuni locali per l'adeguamento delle superfici di areazione completi di griglie su telai in lamiera di ferro;

3. CONCLUSIONI

I lavori, saranno organizzati in modo tale da arrecare il minor disagio possibile alle attività scolastiche, rispetteranno le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro in collaborazione con il responsabile (RSPP) del plesso scolastico.

La natura dei lavori è da inquadrare nell'ambito di una manutenzione straordinaria; gli stessi non andranno in alcun modo a modificare l'estetica dell'edificio.

Gli interventi descritti vengono meglio individuati nelle tavole grafiche allegate.

Il progetto comporta una spesa totale di € 99.500,00 come meglio specificato nel quadro economico di spesa allegato al progetto.

Il Progettista



CRONOPROGRAMMA LAVORI

Lavorazioni	Durata delle lavorazioni (giorni)	Progressivo Dal gg al gg
Allestimento cantiere e montaggio ponteggi	5	1-5
Demolizione rivestimenti esterni e spicconatura intonaci	13	6-18
Pulizia superficiale calcestruzzo	7	19-25
Nuovi intonavi e rivestimenti esterni	14	26-39
Riparazione e trattamento calcestruzzo	12	40-41
Pitture esterne	9	42-50
Fornitura e posa in opera di infissi per adeguamento antincendio	3	51-53
Trattamenti murature per antincendio	13	54-66
Impianto rilevazione fumi	5	77-81
Demolizione murature e posa infissi areazione	4	82-85
Smobilizzo cantiere	5	86-90
Totale giorni	90	