

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI DI LOCALI FACENTI PARTE DI UN IMMOBILE INDISPONIBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CHIETI DENOMINATO “EX BIBLIOTECA A.C. DE MEIS” SITO NEL COMUNE DI CHIETI

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 23/10/2024 del Sett. n. 2 – Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri

Con il presente avviso pubblico,

LA PROVINCIA DI CHIETI

RENDE NOTO

che intende porre in concessione in uso a terzi, ovvero prioritariamente ad enti pubblici, associazioni non lucrative e organismi di cui all'art. 7, comma 1 del vigente regolamento provinciale “Disciplina della concessione in uso di beni immobili a terzi e delle locazioni passive immobiliari”, alcuni locali facenti parte di un immobile provinciale denominato “ex Biblioteca A.C. De Meis”, sito nel comune di Chieti e facente parte dei beni indisponibili della Provincia di Chieti in quanto destinato a fini istituzionali propri dell'ente.

Si informa che il presente avviso non vincola in alcun modo la Provincia di Chieti né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto.

Per quanto sopra, si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste di seguito indicate, la propria offerta per la concessione in uso dei predetti locali.

CARATTERISTICHE DEI LOCALI DA CONCEDERE IN USO A TERZI

L'immobile, individuato catastalmente al Fg. di Mappa n. 35, particella n. 4026, conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme di edilizia e sicurezza, presenta al piano terra, locali da poter concedere in uso a terzi, con le seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Piazza Templi Romani in Chieti.

Disposizione e Destinazione dei Locali: I locali siti al piano terra ed oggetto di concessione, sono individuati dagli ambienti posti a sinistra dell'atrio di ingresso; destinati ad uffici ed annessi sala riunioni, servizio igienico e ripostiglio;

Superficie Interna: circa mq 59,80;

Canone di Concessione Annuale a Base d'Asta:

€ 4.305,60=/al mese € 358,80=

Qualora l'offerta dovesse pervenire da una Società intermediaria o da un'Agenzia Immobiliare non è prevista, in caso di concessione in uso a terzi, in favore delle stesse, alcuna provvigione da parte della Provincia di Chieti.

+++++

Possono presentare offerte i soggetti che non siano stati sottoposti a sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la P.A.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, nonché causa di esclusione la loro mancata presentazione, la domanda e le dichiarazioni di cui agli allegati denominati "Allegato A" e "Allegato B".

In relazione ai citati allegati, si sintetizza che possono presentare offerte i soggetti:

1. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater, del codice penale;
3. che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Il modello di istanza da utilizzare ("Allegato A") dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante del soggetto offerente, resa ai sensi e con le forme di cui all'art. 47, del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO

Il modello dell'offerta da utilizzare ("Allegato B") per la concessione in uso dei locali di cui al presente avviso dovrà contenere l'indicazione dell'importo offerto sia in cifre e sia in lettere, superiore a quello posto a base d'asta o, in alternativa, contenere un'offerta che riguardi una proposta di prestazione di un servizio le cui funzioni siano riconducibili alla conduzione e gestione dell'immobile in argomento e i cui oneri siano superiori al canone posto a base d'asta.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti - Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti, la propria domanda in busta chiusa, contenente la seguente documentazione:

1. Istanza di concessione in uso ("Allegato A");
2. Offerta per la relativa concessione dei locali ("Allegato B"),
3. Ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale o assegno circolare N.T. intestato alla Provincia di Chieti.

entro e non oltre le **ore 12:00 del 22/04/2025 a pena di esclusione**, con l'indicazione delle **generalità del concorrente** e la **seguito dicitura** chiaramente scritte:

"Avviso per la concessione in uso di locali ubicati al piano terra e facenti parte di un immobile provinciale indisponibile denominato "Ex Biblioteca A.C. De Meis" sito nel comune di Chieti"

Il rischio del recapito è a carico esclusivamente del mittente. La Provincia di Chieti non risponde per dispersione o ritardo per qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

L'Ente si riserva la possibilità di prorogare la data di scadenza del presente avviso prima di quella sopra indicata (22/04/2025) con conseguente rinvio della data fissata per l'apertura delle offerte dandone comunicazione sul sito web istituzionale, all'indirizzo: www.provincia.chieti.it.

Ogni concorrente dovrà trasmettere offerta scritta incondizionata, utilizzando gli allegati "A" (*in bollo da € =16,00=*) e "B" (*in carta semplice*).

Il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di concessione in uso con le relative dichiarazioni, compilata utilizzando l'allegato "A" e debitamente firmata dall'interessato. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato "B", con la formulazione dell'offerta economica.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. Nella formulazione dell'offerta, **l'importo** deve essere espresso **in cifre e in lettere**.

Saranno **escluse** dalla procedura le domande dei partecipanti che:

- perverranno dopo l'ora e/o la data di scadenza del presente avviso;
- non contengono la firma del/dei proponente/i in calce all'autocertificazione o priva di firma digitale;
- non siano corredate da tutta la documentazione richiesta.

Il suddetto plico dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione:

- la ricevuta attestante l'avvenuta esecuzione di bonifico bancario versato a titolo di cauzione intestato alla Provincia di Chieti – Corso Marrucino, 97 – 66100 Chieti –

Codice Iban: IT 11M0306915505100000046042;

Per gli Enti Pubblici: Codice Iban – IT 74M0100004306TU0000020187;

- oppure un assegno circolare non trasferibile intestato a "Provincia di Chieti".

L'importo della suddetta cauzione dovrà essere pari a due mensilità del canone posto a base d'asta, come quantificato – ovvero **€ 717,60=**.

Il bonifico oppure l'assegno circolare, a titolo di cauzione, dell'offerta ritenuta come più vantaggiosa, sarà incassato e trattenuto dall'Ente a titolo di deposito cauzionale.

Per i partecipanti che non abbiano presentato l'offerta più vantaggiosa, in caso di cauzione mediante bonifico bancario, questo verrà rimborsato d'ufficio dalla Provincia di Chieti, mentre gli assegni circolari saranno riconsegnati agli offerenti, se presenti all'apertura delle offerte. Diversamente, sarà obbligo di questi ultimi provvedere al ritiro degli assegni presso il Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri della Provincia di Chieti, nella persona dell'Arch. Maria Rosaria Greco - tel. 0871408848 – protocollo@pec.provincia.chieti.it, che in nessun caso provvederà alla spedizione degli stessi.

MODALITÀ DI SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO/CONTRAENTE

La procedura di scelta del contraente è quella del pubblico incanto mediante offerta segreta. L'aggiudicazione sarà disposta anche nel caso in cui ci sia un solo offerente ammesso e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 8, comma 1 del vigente regolamento provinciale e, prioritariamente, in favore di enti pubblici.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

Qualora due o più concorrenti presenti all'asta abbiano presentato la medesima offerta ed essa sia accettabile, si procederà nella stessa sede ad una licitazione fra essi solo, a partiti segreti. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. In caso di assenza o se i presenti non volessero migliorare l'offerta, la sorte deciderà che debba essere l'aggiudicatario.

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri – Corso

Marrucino, 97 – 66100 Chieti, nella persona – Responsabile del Procedimento - dell'Arch. Maria Rosaria Greco – tel. 0871408848, e-mail: protocollo@pec.provincia.chieti.it .

Si informa che, nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati raccolti inerenti al presente avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al presente bando. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di consentirne il trattamento determina l'impossibilità di partecipare alle procedure di evidenza pubblica e di ottenere l'aggiudicazione dei beni da alienare. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto interessato, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. Titolare del trattamento dati è la Provincia di Chieti nella persona del Presidente.

L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 06/05/2025 alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni ubicata al 3° piano della sede centrale della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti.

All'esito dello svolgimento della suddetta istruttoria, verrà individuato il nominativo dell'aggiudicatario, ma si procederà all'effettiva aggiudicazione mediante la pertinente determinazione dirigenziale di approvazione del verbale di gara, verifica delle dichiarazioni rese e successiva aggiudicazione.

La concessione dei locali è prevista a far data dalla stipula della concessione amministrativa.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme di cui al R. D. 23/05/1924, n. 827, R.D. 2440 del 1923, il D. Lgs. n. 36/2023, il D.P.R. n. 445/2000, la L. n. 241/1990, il Codice Penale, il Codice Civile e quant'altro espressamente previsto dalle norme vigenti in materia.

Il presente avviso di gara di pubblico incanto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale della Provincia di Chieti: www.provincia.chieti.it .

L'Ente si riserva la facoltà, dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale www.provincia.chieti.it, di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente "Avviso".

La Provincia di Chieti si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente provvedimento o di non dare seguito all'aggiudicazione del bene di cui al presente "Avviso", senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o diritto.

Chieti, 8 aprile 2025

F.to LA DIRIGENTE DEL SETT. N. 2
SERVIZIO PATRIMONIO
E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE - ESPROPRI
Ing. Paola CAMPITELLI ⁽¹⁾

(1) Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 3 del 12.02.1993.