



PROVINCIA  
DI CHIETI

SETTORE 2  
SERVIZIO ESPROPRI

Prot. 1946 del 30/01/2023

DITTA N° 4

Sig. TRIVARELLI TOMMASO  
VIA D. MOROSINI, N° 10  
66010 TOLLO (CH)

RACCOMANDATA A/R

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO  
IDROGEOLOGICO E DI STRADE, PONTI E VIADOTTI**

**CUP:D77H22002940003**

**DISTRETTO 1 - 2 - AREA CHIETINO - VTR/22/19**

**Intervento di sistemazione movimento franoso  
sulla S.P. 44 Tollo - Villa San Leonardo al km 1+500**

**COMUNICAZIONE di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità** (Art. 17 – comma 2 – D.P.R. 327/2001);

**COMUNICAZIONE di avvio al procedimento** (art. 16 del T.U.E. n° 327/2001 e succ. mod);

**NOTIFICA elenco dei beni soggetti ad espropriazione e occupazione temporanea** (Art. 20 commi 1-2-3 – e Art.49 D.P.R. 327/2001).

ALL. 1

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2**

**AVVISA**

**CHE** con **DECRETO PRESIDENZIALE N. 211 DEL 22/12/2022** è stato approvato **IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** di sistemazione e messa in sicurezza del **"MOVIMENTO FRANOSO SULLA S.P. N. 44 TOLLO - VILLA SAN LEONARDO AL KM 1+500"**.

**CHE** con la presente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 16 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 sull'espropriazioni e succ. modif., si comunica **L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**, per la cui esecuzione si prevede di dover occupare terreni catastalmente a Voi intestati, ricadenti nel Comune di **ORTONA (CH)**, inoltre si fa presente che :

- la progettazione è stata redatta dalla società **"MSM INGEGNERIA S.R.L."** con sede a Roma in Via della Meloria n°61 ed in ottemperanza alle disposizioni, alle indicazioni di carattere tecnico e agli obiettivi dell'Amministrazione Provinciale;

**ESPROPRI**



# PROVINCIA DI CHIETI

- il Responsabile Unico del Procedimento è l' **ING. MARTA COSENTINO**;
- con l'approvazione del **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** è stata **DICHIARATA LA PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA**, ai sensi dall'art. 12, comma 1, lettera a) – D.P.R. 327/2001 – T.U delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità;
- per la realizzazione dell'opera in oggetto si prevede di utilizzare porzione della particella catastalmente intestata alle S.V. ed indicata nella tabella che segue.

Pertanto, con la presente si

## NOTIFICA

**PER ESTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 1 – D.P.R. 327/2001, L'ELENCO DEI BENI DI VOSTRA PROPRIETÀ, INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA IN OGGETTO DI CUI SI PREVEDE L'ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA, CON A FIANCO INDICATA LA SOMMA OFFERTA PER LA RELATIVA INDENNITÀ:**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		AREE INTERESSATE		INTESTATO		CARATTERISTICHE PARTICELLA			INDENNIZZI	
	Foglio	Particella	Occupazione temporanea mq	Esproprio mq	Nominativo	Codice fiscale	Qualità	Classe	Valore di mercato €/mq	Occ. Temp. 1/12 x V.M.	Esproprio
4	27	30	210	220	TRIVARELLI Tommaso	TRVT [REDACTED] 41E	BOSCO CEDUO	U	€ 1,00	€ 210,00	€ 220,00

La S.V. ha facoltà di visionare ogni documentazione attinente all'approvazione del progetto in questione previo appuntamento telefonico, e di contribuire alla determinazione dell'indennità di esproprio fornendo allo scrivente ufficio ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio; a tal fine Vi viene assegnato un **TERMINE CONGRUO DI 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE** ai sensi dell'art. 17 – comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Si avverte infine che la S.V. ha fin d'ora diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria dei beni ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del DPR 327/2001, godendo di particolari benefici. Per le aree agricole il corrispettivo della cessione sarà pari ai valori prestabiliti per l'anno in corso dalla Commissione provinciale, a prescindere dal vincolo espropriativo, ai sensi dell' art. 40 del D.P.R. 327/2001, con particolari maggiorazioni in caso di accettazione. Per le aree edificabili si ricorda che ai sensi dell'articolo 37 comma 7 del DPR 327/2001 l'indennità sarà ridotta all'eventuale inferiore valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili prima

ESPROPRI



# PROVINCIA DI CHIETI

della determinazione formale dell'indennità, ed aumentata della differenza fra l'imposta pagata e l'imposta da pagare sull'indennità ai sensi dell'ottavo comma del citato Art. 37.

La S.V. è pertanto pregata di **SOTTOSCRIVERE LO SCHEMA ALLEGATO ALLA PRESENTE**, ai sensi dell'art. 20 – commi 5 e 6 del DPR 327/2001, **E RESTITUIRLO ALLO SCRIVENTE UFFICIO ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, MUNITO DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO VALIDO E DEL TITOLO DI PROVENIENZA DEI TERRENI.**

Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'articolo 3 – comma 3 – del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Per ogni informazione relativa ai criteri di determinazione dell'indennità e ad ogni altro aspetto della procedura espropriativa, lo scrivente è a Vostra completa disposizione ai recapiti in calce riportati.-

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2**

*(Dott. Ing. Paola CAMPITELLI)*



ESPROPRI

N.	DATI IDENTIFICATIVI		AREE INTERESSATE		INTESTATO			CARATTERISTICHE PARTICELLA			INDENNIZZI	
	Foglio	Particella	Occupazione temporanea mq	Esproprio mq	Nominativo	Codice fiscale	Qualità	Classe	Valore di mercato €/mq	Occ. Temp. 1/12 x V.M.	Esproprio	
4	27	30	210	220	TRIVARELLI Tommaso	TRVTM93141E	BOSCO CEDUO	U	€ 1,00	€ 210,00	€ 220,00	