

**AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN USO A TERZI
DI BENI DI CUI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE PROVINCIALE
DISPONIBILE**

N. 1/2019

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare

A V V I S A

che la Provincia di Chieti, con sede in Chieti, Corso Marrucino, 97, in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 47 del 19/04/2019 e della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 408 del 08/05/2019 oltre che nel rispetto del vigente Regolamento "Disciplina della Concessione in uso di beni immobili a Terzi e delle Locazioni Passive Immobiliari" approvato con Delibera di C.P. n. 112 del 30/12/2005, dispone la concessione in affitto a terzi i seguenti lotti di beni immobili facenti parte dell'"Ex Convento Santa Chiara" in Chieti.

Si precisa che i lotti di cui al presente bando sono parte dell'elenco approvato con la Delibera di C.P. n. 14/2019.

LOTTO 1 - Ex Convento Santa Chiara (Via Arniense - CHIETI):

Immobile di proprietà provinciale ubicato in Chieti (CH) in Via Arniense n. 88, destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire l'immobile ad attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. L'immobile, in discreto stato di conservazione, è posto su 2 piani; catastalmente è identificato al foglio n. 35, particella n. 4064, subalterno n. 22, con altezza media pari a ml 3,25, con superficie totale pari a mq 36 di cui mq 10,00 di soppalco e piano terra pari a mq 26,00.

Il canone a base d'asta è di € =224,00= mensili ovvero € =2.688,00= annui.

LOTTO 2 - Ex Convento Santa Chiara (Via Arniense - CHIETI):

Immobile di proprietà provinciale ubicato in Chieti (CH) in Via Arniense n. 90, destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire l'immobile ad attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. L'immobile, in buono stato di conservazione, è posto su

un piano; catastalmente è identificato al foglio n. 35, particella n. 4064, subalterno n. 23, con altezza media pari a ml 3,2, con superficie totale pari a mq 37 di cui mq 14,50 di soppalco e piano terra pari a mq 22,50.

Il canone a base d'asta è di € =272,00= mensili ovvero € =3.264,00= annui.

LOTTO 3 - Ex Convento Santa Chiara (Via Arniense - CHIETI):

Immobile di proprietà provinciale ubicato in Chieti (CH) in Via Arniense, n. 92 destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire l'immobile ad attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. L'immobile, in sufficiente stato di conservazione, è posto su un piano ed è catastalmente identificato al foglio n. 35, particella n. 4064, subalterno n. 3, con altezza media pari a ml. 4,20 e con superficie pari a mq. 23 al piano terra.

Il canone a base d'asta è di € =138,00= mensili ovvero € =1.656,00= annui.

LOTTO 4 - Ex Convento Santa Chiara (Via Arniense - CHIETI):

Immobili di proprietà provinciale ubicati in Chieti (CH) in Via Arniense n. 96 e n. 98, destinati ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire gli stessi immobili ad un'unica attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. Gli immobili, posti entrambi su un piano ed in buono stato di conservazione, sono catastalmente identificati al foglio n. 35, particella n. 4064, subalterni n. 5 e n. 6, con altezza media pari a ml 3,7 e con superficie complessiva pari a mq 49 al piano terra.

Il canone a base d'asta è di € =343,00= mensili ovvero € =4.116,00= annui.

LOTTO 5 - Ex Convento Santa Chiara (Via Arniense - CHIETI):

Immobile di proprietà provinciale ubicato in Chieti (CH) in Via Arniense, n. 116, destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire l'immobile ad attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. L'immobile, in discreto stato di conservazione, è posto su un piano; catastalmente è identificato al foglio n. 35, particella n. 4064, subalterno n. 12, con altezza media pari a ml 4,60 e con superficie pari a mq 32 al piano terra.

Il canone a base d'asta è di € =224,00= mensili ovvero € =2.688,00= annui.

I dettagli, le informazioni tecniche ed eventuali richieste di appuntamento per sopralluogo vanno rivolte al Servizio Patrimonio Immobiliare - Corso Marrucino, 97 – Chieti - previo contatto telefonico ai seguenti numeri: 08714084869 – 08714084848.

+++++

Condizioni di concessione in uso

Gli immobili innanzi descritti vengono concessi in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive eventuali, al canone a base d'asta sopra indicato.

Presentazione dell'offerta

Per il lotto, ogni concorrente deve far pervenire offerta scritta incondizionata, utilizzando gli allegati A (bollo da € =16,00=) e C (in carta semplice) in caso di persona giuridica, gli allegati B (bollo da € =16,00=) e D (in carta semplice) in caso di persona fisica.

Se trattasi di persona giuridica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di concessione in affitto, compilata utilizzando l'allegato A, debitamente firmato dal Rappresentante Legale. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato C, con la formulazione dell'offerta economica.

Se trattasi di persona fisica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di concessione in affitto compilata utilizzando l'allegato B, debitamente firmato dall'interessato. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato D, con la formulazione dell'offerta economica.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. Nella formulazione dell'offerta, il prezzo del canone annuale deve essere espresso in cifre e in lettere. Non possono essere presentate offerte per conto di terzi.

Unitamente alla domanda di concessione in affitto, nel plico va allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare NT intestato a "Provincia di Chieti" dell'importo dell'1% del valore del canone annuale posto a base d'asta. Detto assegno sarà trattenuto dall'Ente a titolo di acconto del deposito cauzionale che dovrà essere corrisposto in sede di stipula del contratto, mentre sarà riconsegnato agli altri offerenti che non risulteranno aggiudicatari, se presenti all'apertura delle offerte. Diversamente, sarà obbligo di questi ultimi provvedere al ritiro degli assegni presso il Servizio Patrimonio Immobiliare della Provincia di Chieti, nella persona dell'Arch. Valerio A. Ursini – tel. 08714084869 – fax 08714084816, e-mail: v.ursini@provincia.chieti.it oppure patrimonio.imm@pec.provincia.chieti.it, in quanto, in nessun caso, il Servizio provvederà alla spedizione degli stessi.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta verrà computato in acconto sul deposito cauzionale mentre, diversamente, sarà trattenuto dalla Provincia qualora l'aggiudicatario rinunciasse a dare seguito alla stipula del contratto di affitto.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale che, ex art. 11, della L. n. 392/1978 non può essere superiore a tre mensilità del canone - dedotta la sola cauzione e come da comunicazione dell'Ente proprietario, dovrà essere corrisposto, a mezzo di bonifico bancario intestato alla Provincia di Chieti – Corso Marrucino, 97 – 66100 Chieti - Codice Iban: IT 51 Y 03111 15503 000000001239 oppure mediante versamento diretto alla Tesoreria Provinciale della UBI BANCA. Dell'avvenuto saldo dovrà essere consegnata relativa copia attestante la dovuta corresponsione, all'atto della stipula del contratto di affitto.

Il plico di partecipazione al Bando dovrà obbligatoriamente pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti - Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti, **entro le ore 12.00 del 10/06/2019, a pena di esclusione**. Il rischio del recapito è a carico unicamente del mittente. La Provincia di Chieti non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Sulla busta chiusa e sigillata dovranno essere precisati, oltre alle **generalità del concorrente**, l'oggetto della gara, ovvero: **“Offerta per la locazione dell'immobile di cui al lotto n.”**.

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito istituzionale della Provincia di Chieti www.provincia.chieti.it.

La procedura di scelta del contraente è quella del pubblico incanto mediante offerta segreta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, anche nel caso in cui vi sia un solo offerente ammesso e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Saranno, pertanto, prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

Possono presentare offerte i soggetti che non siano stati sottoposti a sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Patrimonio Immobiliare – Corso Marrucino, 97 – 66100 Chieti, nella persona dell'Arch. Valerio A. Ursini – tel. 08714084869 – fax 08714084816, e-mail: v.ursini@provincia.chieti.it oppure patrimonio.imm@pec.provincia.chieti.it.

L'Ente si riserva la facoltà, dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale www.provincia.chieti.it, di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso. L'offerta non è mai vincolante per la Provincia di Chieti che, a sua discrezione, può comunque sospendere o non effettuare la gara,

ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipula del contratto.

Si informa che, nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente per le finalità indicate nel presente "Avviso".

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare della Provincia di Chieti.

L'apertura delle offerte che perverranno è fissata per il giorno 12/06/2019 alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni ubicata al 3° piano della sede della Provincia di Chieti, Corso Marrucino, 97 - 66100 Chieti.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si fa riferimento alle norme di cui al R. D. 23/05/1924, n. 827.

Chieti, 09/05/2019

F.to IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ing. Giancarlo Moca