

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
AI SENSI DEGLI ART. 7 E 8 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241  
E DELL' ART. 11 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.**

**Oggetto: D.M. 49/2018 - ANNUALITÀ 2023 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI DI STRADE PROVINCIALI - DISTRETTO 3 "REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA S.P. 82 SAN VITO - LANCIANO IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 80 TRAVERSA DI TREGLIO"**

|   |  |
|---|--|
| Autorità espropriante/Amministrazione competente: | <b>Amministrazione Provinciale di Chieti</b>                   |
| Sede Autorità Espropriante                        | <b>C.so Marrucino, 97 – 66100 Chieti</b>                       |
| Beneficiario dell'espropriazione                  | <b>Amministrazione Provinciale di Chieti</b>                   |
| Promotore dell'espropriazione                     | <b>Amministrazione Provinciale di Chieti</b>                   |
| Responsabile Unico del Procedimento               | <b>Ing. Marta DI NINO</b>                                      |
| Responsabile del Procedimento Espropriativo       | <b>Arch. Maria Rosaria GRECO</b>                               |
| Ufficio Espropri                                  | <b>C/o Provincia di Chieti<br/>C.so Marrucino, 97 – Chieti</b> |

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE**

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore dell'intervento indicato in oggetto.
- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 43 del 29.10.2018 è stato approvato il piano quinquennale di cui al D.M. 49/2018 annualità 2019-2023, contenente tra l'altro per l'anno 2023 l'opera denominata "D.M. n. 49/2018 - Annualità 2023 - Intervento di messa in sicurezza tratto di Strade Provinciali - Distretto n. 3"
- l'opera di cui al presente progetto prevede la realizzazione di una nuova rotatoria al confine tra i comuni di Lanciano e Treglio così come è previsto nel vigente PRG del comune di Lanciano, interessando il nodo di intersezione tra la S.P. 82 San Vito-Lanciano e la S.P. 80 bivio di Treglio;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 125 del 12/10/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di cui all'oggetto;
- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2021 n.327 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento.

**PRESO ATTO CHE** sono interessati alla procedura espropriativa i sottoelencati immobili siti nel comune di Treglio e di Lanciano:

| <b>COMUNE DI TREGLIO</b> |               |              |                                 |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| <b>Pr</b>                | <b>FOGLIO</b> | <b>P.LLA</b> | <b>DITTA</b>                    |
| 1                        | 5             | 4348         | LOMBARDI FABIO<br>LOMBRDI MARCO |

SETTORE N. 2



|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 2 | 5 | 4056 | BERGHELLA MARIA TERESA<br>VALENTINI ROBERTO                   |
| 3 | 5 | 4564 | DI MENNO DI BUCCHIANICO ERNESTO                               |
| 4 | 5 | 4057 | TOROSNTUCCI ROBERTO<br>GAETA SILVANA<br>TOROSANTUCCI GIUSEPPE |

| COMUNE DI LANCIANO |        |       |                             |
|--------------------|--------|-------|-----------------------------|
| Pr                 | FOGLIO | P.LLA | DITTA                       |
| 1                  | 11     | 4020  | CIAMPAGLIA GIULIANA         |
|                    | 11     | 4307  |                             |
| 2                  | 11     | 4301  | PASQUINI EMIDIO             |
|                    | 11     | 4305  |                             |
| 3                  | 11     | 4303  | PASQUINI NICOLA<br>SIMA SRL |

#### RICHIAMATE

- la nota prot. 22382 del 07.09.2023 con la quale si chiedeva al Comune di Treglio il parere preliminare circa la condivisione del progetto in discussione;
- la nota prot. 23837 del 26.09.2023 con la quale il Comune di Treglio esprimeva in via preliminare il proprio parere favorevole circa la fattibilità del progetto. Specificando tra l'altro che: *“per quanto riguarda il comune di Treglio, la prevista occupazione permanente delle aree presuppone l'avvio di una procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata non solo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ma anche alla necessaria previsione di una variante semplificata allo strumento urbanistico.”*
- la nota di riscontro del Comune di Lanciano prot. 23155 del 19.09.2023 con la quale si comunicava la condivisione dell'Amministrazione comunale alla fattibilità dell'intervento proposto, anche con riguardo alla complessiva compatibilità delle opere con le previsioni del P.R.G. vigente. Precisando che *“sotto il profilo tecnico, si rileva che, l'art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. disciplinando puntualmente il sistema infrastrutturale stradale, ricomprende all'interno della zona destinata a “Rete Stradale” le aree di sedime, le fasce di rispetto e le zone di territorio comunque destinate dal Piano alla realizzazione di opere stradali (assi stradali, svincoli e raccordi). Alla luce di tale disciplina trova compatibilità la previsione progettuale che ricade su una parte destinata a “fasce di rispetto stradale” in base alla zonizzazione del P.R.G.*

**DATO ATTO** che l'opera di cui all'oggetto prevede tra l'altro l'avvio della procedura di variante semplificata allo strumento urbanistico del comune di Treglio, che ne curerà la procedura;

**EVIDENZIATO** che con nota prot. 26013 del 24.10.2023 si è provveduto ad inviare al Comune di Treglio il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, al fine di avviare le procedure



relative alla definizione della Variante Semplificata allo Strumento Urbanistico, ai sensi degli art.li 10 e 19 del D.P.R. 327/2001.

### COMUNICA

- L'avvio del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dei lavori denominati "D.M. 49/2018 - ANNUALITÀ 2023 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI DI STRADE PROVINCIALI - DISTRETTO 3 "REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA S.P. 82 SAN VITO - LANCIANO IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 80 TRAVERSA DI TREGLIO".
- L'avvio della procedura per la definizione della Variante allo strumento urbanistico vigente del comune di Treglio, che ne curerà l'iter;
- Che per venti (20) giorni è possibile prendere visione del progetto di fattibilità Tecnico Economico presso i seguenti Uffici:
  - a) l'Ufficio Espropri della Provincia di Chieti in corso Marrucino 97 – 66100 (CH), telefono 0871.4081 previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00 al numero 331 2671391.
  - b) l'Ufficio Tecnico del comune di Treglio, in Largo Vescovile, 1 – 66030 Treglio telefono 087254132, secondo le modalità di accesso stabilite dallo stesso Ufficio.
- Che entro il **termine perentorio** sopra indicato, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, potrà presentare le proprie osservazioni in forma scritta riportando all'oggetto la dicitura "**OSSERVAZIONI AL D.M. 49/2018 - ANNUALITÀ 2023 -INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI DI STRADE PROVINCIALI - DISTRETTO 3 "REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA S.P. 82 SAN VITO - LANCIANO IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 80 TRAVERSA DI TREGLIO"**" facendole pervenire:
  - tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.provincia.chieti.it](mailto:protocollo@pec.provincia.chieti.it);
  - tramite raccomandata A/R all'indirizzo: C.so Marrucino, 97 – 66100 – Chieti (Ch);
  - tramite consegna a mano presso la sede della Provincia di Chieti ubicata al corso Marrucino 97, 66100 – Chieti c/o l'Ufficio Protocollo al piano secondo.
- Che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni;
- Che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento, non saranno tenute in conto nell'indennità le successive costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.
- Che la presente è resa anche ai sensi e per gli effetti degli Artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 con espresso riferimento a quanto dichiarato in intestazione e in oggetto al presente atto.
- Che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, sono invitati a comunicare tempestivamente alla Provincia di Chieti il nominativo dell'attuale proprietario.

- Che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Naida DI NINO, dipendente della Provincia di Chieti.
- Che il Responsabile della Procedura Espropriativa è l'Arch. Maria Rosaria GRECO, dipendente della Provincia di Chieti.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio  
e titolare di P.O.  
Arch. Maria Rosaria GRECO

SETTORE N. 2

