PROVINCIA DI CHIETI

Provincia del Parco Nazionale della Maiella
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi
Provincia dei Cammini Religiosi

PROVINCIA DI CHIETI

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

DECRETO MOTIVATO
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA E OCCUPAZIONE D'URGENZA
N. 5 del 11 novembre 2025

(art. 22.bis D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 c. 1 e 2)

Oggetto: **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI STRADE, PONTI E VIADOTTI DISTRETTI 1 E 2 - AREA CHIETINO - CUP: D77H20000030002. INTERVENTO - STRALCIO FUNZIONALE SISTEMAZIONE S.P. 214 AL KM 48+250.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore per l'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento di cui trattasi, si pone l'obiettivo di stabilizzare il dissesto locale presente sulla carreggiata della Strada Provinciale n. 214 al Km 48+250 nel Comune di Palombaro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 697 del 12.06.2025 veniva approvato il Progetto Definitivo dell'Opera, la cui approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1060 del 22/09/2025 veniva approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione dirigenziale n. 1255 del 27/10/2025 venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice;

Vista la nota prot. int. n. 1496 del 06/11/2025 con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto l'avvio della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22.bis del D.P.R. 327/2001;

Considerato che attualmente, nel tratto di Strada Provinciale in parola è presente un dissesto locale che interessa parte della carreggiata stradale e che allo stato attuale riveste carattere di pericolo per il traffico veicolare, pedonale e per la pubblica incolumità;

Evidenziato:

- che per realizzare le doverose condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, occorre dare urgentemente corso ai lavori, avviando le attività preliminari agli stessi, con conseguente occupazione delle aree indicate negli elaborati progettuali d'esproprio;
- che la disponibilità dei relativi terreni assume caratteristica essenziale, urgente ed indifferibile;

Ritenuto che occorre procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di occupazione e di esproprio anticipata dei beni interessati;

Settore: 2 Funzioni fondamentali di costruzione e gestione strade
Dirigente: Dott. Ing. Paola CAMPITELLI
Responsabile P.O.: Arch. Maria Rosaria GRECO
Istruttore: Arch. J Amadio PELLICCIOTTA

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.4081
www.provincia.chieti.it
protocollo@provincia.chieti.it

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 22 bis;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7;
- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Chieti n. 220 del 30 dicembre 2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore 2 all'ing. Paola CAMPITELLI;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto;

DECRETA

Art. 1

Le premesse, unitamente all'allegato a) "Elenco ditte ed indennità provvisorie" e allegato b) "individuazione grafica aree interessate" formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2

È disposta, in favore della Provincia di Chieti con sede in c.so Marrucino 97, Chieti C.F. 80000130692 – l'occupazione d'urgenza dei terreni, come riportato nell'Allegato a) "Elenco ditte e indennità provvisoria" e allegato b) "individuazione grafica aree interessate", per la realizzazione dei lavori di "*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI STRADE, PONTI E VIADOTTI DISTRETTI 1 E 2 - AREA CHIETINO - CUP: D77H20000030002. INTERVENTO - STRALCIO FUNZIONALE SISTEMAZIONE S.P. 214 AL KM 48+250.*

Art.3

Di determinare in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea, occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed esproprio come riportato nell'Allegato a) "Elenco ditte e indennità provvisoria";

Art.4

L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità dell'Art. 24 del T.U.E., dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del Presente Provvedimento.

Art. 5

Che ai sensi del art. 22 bis, il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emanato nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo.

Art. 6

Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità loro attribuite, potranno darne comunicazione all'Ufficio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri della Provincia di Chieti entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso, ed avranno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità; a tale scopo dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa con l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato "dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e di cessione volontaria dei beni" contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.
Decorsi, senza riscontro per l'accettazione dell'indennità proposta, trenta giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle indennità provvisorie non accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, ed il procedimento continuerà con l'applicazione delle norme sancite nel T.U.E; in particolare gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di

tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nominando un proprio tecnico di fiducia;
In caso di ulteriore silenzio la Provincia di Chieti procederà d'ufficio a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale.

Art.7

Il pagamento del saldo avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio, con effettuazione del computo e conguaglio in fase di liquidazione del saldo dell'indennità e dopo il ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

Art.8

Nei trenta giorni successivi la redazione dello stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, anche nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.
A seguito della presentazione delle osservazioni, la Provincia di Chieti si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

Art.9

Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette a ritenute del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art.35 del D.P.R. 327/2001, qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 in favore dei soggetti non esercitanti un'impresa commerciale.

AVVISA

(esecuzione del decreto)

- Che il presente decreto sarà eseguito tramite verbalizzazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso da parte dell'autorità espropriante, **che avverrà il giorno giovedi 27 novembre 2025 dalle ore 10:30, in prossimità dei beni da occupare e/o espropriare.**
- Le ditte intestatarie sono invitate ad essere presenti alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo degli immobili all'atto dell'immissione in possesso.
- Si fa presente in ogni modo che in caso di assenza delle ditte intestatarie, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni.
- Al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online della Provincia di Chieti, sull'Albo Pretorio del comune di Palombaro e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- che il presente decreto venga notificato nei modi di legge, alle ditte catastalmente intestatarie;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per il compimento dei successivi dei successivi adempimenti;
- che tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati dovranno essere inviate alla **Provincia di Chieti – Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare, Espropri** con le seguenti modalità:
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.chieti.it;
- tramite raccomandata A/R all'indirizzo: C.so Marrucino, 97 – 66100 – Chieti (Ch);

- tramite consegna a mano presso la sede della Provincia di Chieti ubicata al corso Marrucino 97, 66100 – Chieti c/o l'Ufficio Protocollo al piano secondo.

COMUNICA

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- che ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure espropriative, sia con modalità cartacee che informatiche.

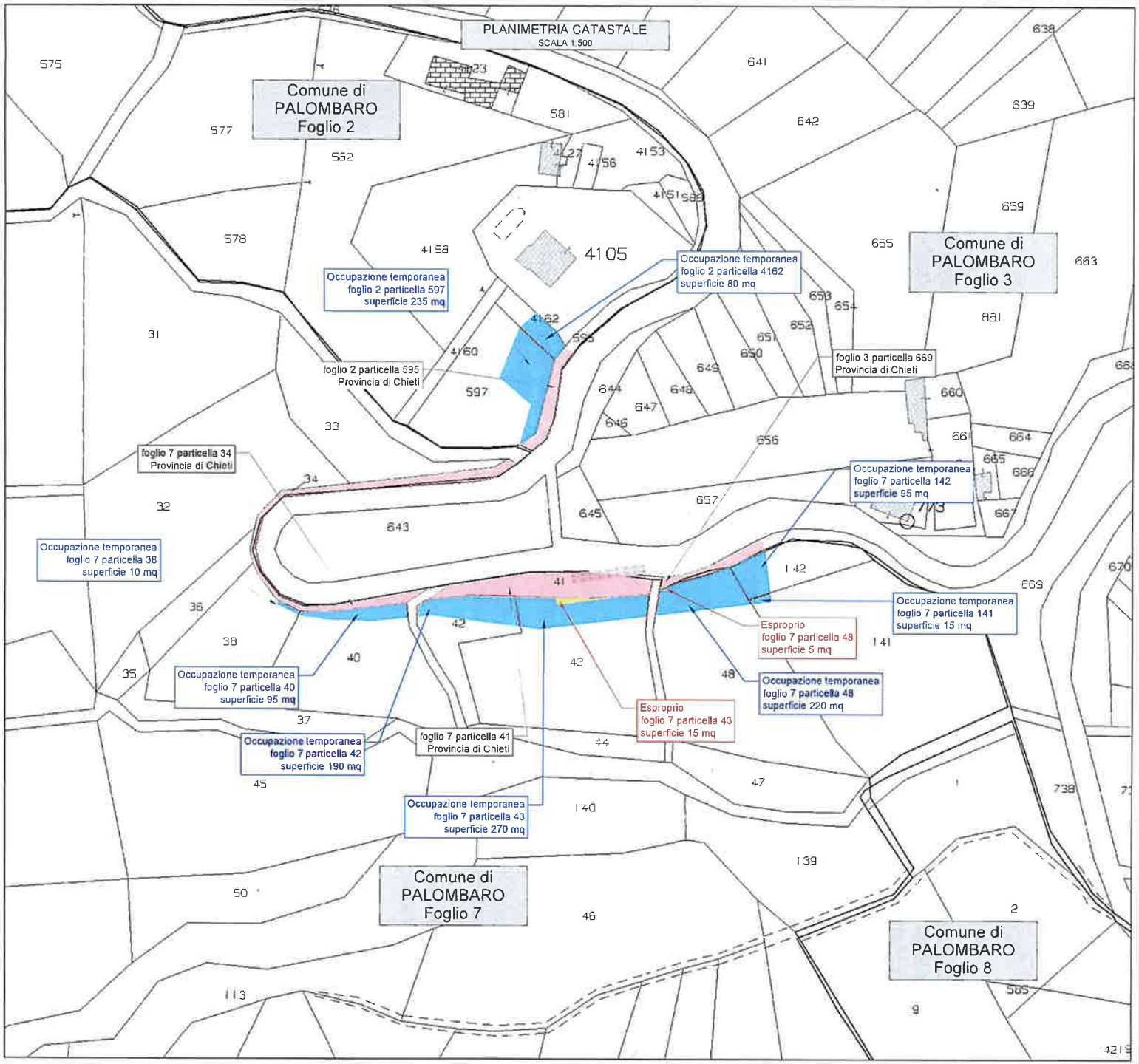
La Dirigente del Settore 2
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

Settore: 2 Funzioni fondamentali di costruzione e gestione strade
Dirigente: Dott. Ing. Paola CAMPITELLI
Responsabile P.O.: Arch. Maria Rosaria GRECO
Istruttore: Arch. J Amadio PELLICCIOTTA

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.4081
www.provincia.chieti.it
protocollo@provincia.chieti.it

		Intestatari Catastali e/o Proprietari attuali - Diritti e Oneri Reali		DATI CATASTALI							VALORI ECONOMICI				INDENNITA' TERRENI AGRICOLI				INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	
Ditta	Pr	INTESTATARI	Diritti	comune	Foglio	Particella	Superficie particella	Superficie da espropriare	Superficie da occupare	Qualità	Classe	Destinazione Urbanistica	Coltura praticata	Valore agricolo Medio Regione Agraria n.X-	Valore agricolo di mercato	Indennità parziale (art.40 com.1)	Indennità aggiuntiva per coltivatori, imp. ecc. (art.40, comma a)	maggiorazione per cessione volontaria (art.45 comma 2 lett. c)	INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE TERRENO AGRICO	Indennità di occupazione temporanea (Art.50, comma 1)	Indennità di occupazione temporanea (Art.50, comma 1)	TOTALE INDENNITA'
					A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	R	Z	ZZ	AA
												da P.R.G.	da sopralluogo		da perizia	M*D	L*D	50% di O	SOMMA	indennita/(144)*n°mesi	indennita/(144)*n°mesi	somma
					n.	n.	mq	mq	mq					€/mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€
1	1	VACCARO Peter K	proprietà 1/2	PALOMBARO	7	597	129		80	PASCOLO	U	AGRICOLA	PASCOLO	€ 0.22	€ 1.00					3.33 €		8.33 €
	2	ABERNATHY Geri Ann	proprietà 1/2		7	4162	129		80	SEMINATIVO	3	AGRICOLA	SEMINATIVO	€ 0.38	€ 1.50					5.00 €		
2	3	FALCONE Bambina Fu Domenicangelo Mar Manzi	proprietà 1/1	PALOMBARO	7	40	1270		95	SEMINATIVO	2	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00					€ 3.96		€ 3.96
3	4	TINARI Mariarosa Fu Domenicantonio Mar Dell Osa	proprietà 1/1	PALOMBARO	7	42	440		190	SEMINATIVO	3	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00					€ 7.92		€ 39.74
				PALOMBARO	7	43	1680	15	270	VIGNETO	2	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00	15.00 €	3.30 €	1.65 €	19.95 €	€ 11.25	€ 0.63	
4	5	DI FELICE Natale Fu Felice	proprietà 1/1	PALOMBARO	7	48	1750	5	220	SEMINATIVO	3	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00	5.00 €	1.10 €	0.55 €	6.65 €	€ 9.17	€ 0.21	€ 16.03
5	6	DE MENNA Maria Antonietta	proprietà 1/1	PALOMBARO	7	141	2550		15	SEMINATIVO	4	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00					0.63 €		€ 0.63
6	7	DI ROCCO Ivana	proprietà 1/2	PALOMBARO	7	142	340		95	SEMINATIVO	3	AGRICOLA	PASCOLO ARB	€ 0.22	€ 1.00					3.96 €		3.96 €
	8	DI ROCCO Rosa	proprietà 1/2										PASCOLO ARB									
																				IMPORTO COMPLESSIVO INDENNITA'		€ 72.64

Allegato b) individuazione grafica aree interessate



ESPROPRIO
superficie complessiva = 20 mq

OCCUPAZIONE TEMPORANEA
superficie complessiva = 1.045 mq

AREE OCCUPATE TEMPORANEAMENTE SU PARTICELLE INTESTATE ALLA PROVINCIA DI CHIETI E/O DEMANIO STRADE

PROVINCIA DI CHIETI

DIRIGENTE:
ING. PAOLA CAMPITELLI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI STRADE, PONTI E VIADOTTI

DISTRETTI 1 E 2 - AREA CHIETINO

Stralcio Funzionale

SISTEMAZIONE SP 214 KM 48+250

CUP: D77H20000030002

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE
MSM INGEGNERIA
MSM Ingegneria s.r.l.
Via della Melona 61
00136 Roma
PROGETTISTA
Ing. Leonardo Melica

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. Pasqualino Scazzariello

TITOLO ELABORATO
ELABORATI GENERALI
PLANIMETRIA CON SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE

DOCUMENTO: ESP PL 01 | REV.: A

SCALA: 1:500

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D					
C					
B					
A	EMISSIONE	LUGLIO 2021			