

**REPORT RELATIVO ALLE ATTIVITÀ CONNESSE AL PROCESSO DI REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI CHIETI. INCONTRO PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI DEL 30/11/2022, ORE 10.00**

**OGGETTO:** Adeguamento normativo e revisione PTCP della Provincia di Chieti.

L'anno duemila ventidue, il giorno trenta del mese di novembre, a seguito di e-mail del 07/11/2022 a firma dell'arch. Fellegara indirizzata al gruppo di lavoro del P.T.C.P si svolge, la riunione nell'ambito del processo di revisione e adeguamento del PTCP della Provincia di Chieti.

▪ **Risultano presenti all'incontro:**

- Roberto Mascarucci,
- Margherita Fellegara,
- Paola Campitelli,
- Mariarosaria Greco,
- Michele Zulli,
- Francesco Tarricone,
- Vincenzo Cerritelli,
- Mariagrazia Secchi,
- Giacomo Poillucci
- Massimo Mangifesta,
- Mauro Fabrizio,
- Fabrizio Zappalorto,
- Vittorio D'Isidoro,
- Simona Stacchio.

Introduce l'incontro il **prof. Mascarucci** che, dopo aver riepilogato lo stato dell'arte, precisa che ha rielaborato la normativa con i contributi pervenuti. Mancano ancora gli articoli inerente al servizio viabilità e patrimonio, e su richiesta, fornisce alcune delucidazioni sui contenuti di dette integrazioni. Si procede poi alla lettura della normativa più rilevante per i Comuni, ai fini del dimensionamento dei loro strumenti urbanistici. Il **prof. Mascarucci** ritiene fondamentale che, una volta trasmesso il documento preliminare, che costituisce la proposta formulata dal Gruppo di lavoro, si aprano dei tavoli di confronto con la parte politica, per riallineare il piano verso gli specifici obiettivi dell'Amministrazione provinciale. Lo stesso si impegna, una volta pervenuti gli ultimi contributi, a rielaborare velocemente la normativa e trasmetterla prima di Natale.

Precisa che quattro sono le tematiche principali sulle quali occorre avere un confronto con l'amministrazione provinciale e riguardano: 1) il consumo di suolo (si dovrà decidere se definirlo per fasce, per ambiti, e prevedere la possibilità, a consumo zero, di delocalizzazioni, ecc) 2) l'offerta residenziale (sia in termini di definizione del patrimonio edilizio esistente che di riuso e di riconversione, anche con eventuali premialità in termini volumetrici) 3) l'offerta turistico-ricettiva (in relazione con i progetti strategici) 4) l'offerta delle aree produttive (relazioni con il PTAP, PIP esistenti a livello comunale e PRT, ecc).

Si apre poi un dibattito sulle tematiche attinenti al consumo di suolo, con particolare riferimento alla definizione e all'articolazione graduale di detto parametro nella normativa tecnica.

Interviene l'**Arch. Fellegara** che precisa che, in considerazione delle attuali tendenze in atto e della preesistenza di piani sovradimensionati e auspicabile, come obiettivo sfidante, prevedere un consumo di suolo, in termini di territorio con preesistenti previsioni urbanistiche pari a zero.

La stessa illustra le cartografie prodotte, che riguardano:

- 1) Lo stato di fatto (con il rimando per le analisi al Quadro conoscitivo);
- 2) La tavola delle AAP, aree ad attuazione programmatica.
- 3) La visione territoriale
- 4) I progetti strategici (da definire)

Al fine della predisposizione della tavola della visione, si lavora sull'individuazione della viabilità principale, con riferimento alla ripartizione normativa e sulla tavola dell'organizzazione rete scolastica.

Si conviene di apportare rettifiche alle tavole e di perfezionarle per la consegna ai tavoli di discussione.

La riunione si scioglie alle ore 12.30.

Letto e sottoscritto.

**Il coordinatore del gruppo di lavoro**

Arch. Margherita Fellegara