

OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA “ C. CUPAIOLO ”

Oggetto : *Lavori di sistemazione e ristrutturazione della Piazza “Celestino Cupaiolo” Comune di San Buono- Chieti*

Premessa

Il Progetto interessa parte di strada provinciale denominata traversa S.P. San Buono e confluisce nella piazza attuale denominata piazza Celestino Cupaiolo, anch'essa di proprietà della Provincia di Chieti .

Con determina n. 10/22 del 24/02/2006 è stato conferito l'incarico professionale di progettazione della detta piazza all'Arch. Rita De Sanctis, con studio professionale in Via Ciccarone 101 –Vasto

Motivazioni

L'intervento si propone di ristrutturare la suddetta piazza ,in quanto con il passare degli anni si sono avute problematiche di smaltimento delle acque meteoriche con conseguenti avvallamenti del manto di pavimentazione e deterioramento della stessa.

La piazza ,infatti, è parte integrante della strada provinciale ,la quale dalla traversa San Buono. si collega alla strada provinciale di Palmoli , diventando un punto focale di smistamento del traffico pesante e veicolare.

Oltre ad avere una funzione economica in quanto è collegamento con le zone industriali di San Salvo (fondo Valle Treste); essa è anche fulcro delle attività socio culturali del paese attraverso manifestazioni che coinvolgono tutto l'entroterra e la costa

- L'obiettivo è incrementare il livello di gradevolezza, di attrattività e di abbellimento di particolari contesti abitativi del centro storico di San Buono, in quanto essa rappresenta l'ingresso principale al borgo antico dove si trova la maestosa chiesa di San Lorenzo , di epoca XVIII secolo ed il palazzo dei Principi Caracciolo.

Dall'area di progetto ,si possono coglier diversi scorci , alcune attualmente cementificati ,posizionati tra vie già recuperate in precedente dall'amministrazione attraverso pavimentazioni ed arredo urbano ecc...altre al quanto degradate e da recuperare .

Per raggiungere tale obiettivo si prevede, accanto all'intervento pubblico, forme di coinvolgimento dei privati chiamati a rimuovere detrattori della tipologia architettonica del contesto.

Ubicazione intervento

L'intervento è ubicato nella parte centrale del nucleo abitato e precisamente nel primo nucleo storico , dove si trova la maestosa Chiesa di San Lorenzo risalente al XII secolo .

L'area a forma rettangolare è attraversata dalla provinciale e da quelle comunali , in quanto fulcro dominante del paese , è circondata da edifici come il palazzo Caracciolo ed il Palazzo comunale ecc;

Normativa Urbanistica vigente

La normativa urbanistica vigente è il Piano regolatore generale e la piazza a ridosso della zona A ,è denominata Centro storico .

Intervento

Il progetto interviene esclusivamente sul suolo di proprietà pubblica e riguarda sostanzialmente tutta Piazza Celestino Cupaiolo e parte della strada provinciale denominata via Vittorio Emanuele .

-L' intervento nella piazza prevede la rimozione della vecchia pavimentazione in betonelle di cemento, la formazione di drenaggi e massetti, la revisione dei sottoservizi ed il rifacimento dell'attuale condotta idrica in quanto fatiscente, l'impermeabilizzazione di parte dell' area di progetto, in quanto la piazza sormonta alcune cantine.

La nuova pavimentazione sarà realizzata in pietra basaltica scura e pietra bianca della cava di San Lupo , che in qualche modo si avvicina alla nostra pietra della Maiella, ormai scomparsa , con ricorsi di ciottoli di fiume.

La pavimentazione, è stata attentamente studiata, al fine di risultare idonea per l'uso che le compete, sia nella durezza dei materiali (percorso carrabile) che nel rispetto dell'area circostante.

-L'intervento lungo la strada provinciale denominata via V. Emanuele , prevede la sostituzione degli attuali guard-rail con ringhiere in ferro battuto color antracite, con la realizzazione di parti di manto bituminoso.

I lavori da eseguire su una superficie di circa Mq. 820 sono:

1. rimozione e trasporto a discarica della vecchia pavimentazione costituita da betonelle;
2. scavo e trasporto a discarica del massetto sottostante il vecchio manto stradale;
3. rialzamento dei pozzetti e sostituzione della parte superiore delle caditoie in pietra .
4. ripristino delle quote di progetto;
5. sostituzione delle tubazioni dell' impianto idrico ;
6. revisione dell' impianto del metano;
7. revisione dell' impianto telecom e dell'impianto elettrico comunale;
8. nuova pavimentazione;
9. realizzazione di posti macchina.

La nuova Pavimentazione è realizzata da seguenti lavori::

1. realizzazione e disegno della piazza con pavimentazione formata da basalto in BLACK STONE eseguito a lastre dello spessore di cm. 8 e della dimensione cm.30x30, avente una superficie fiammata e faccia inferiore a piano naturale di cava;
2. decoro perimetrale con pavimentazione in Pietra di San Lupo eseguito a lastre dello spessore di cm. 8 e della dimensione cm.20 a correre, avente una superficie bocciardata e faccia inferiore a piano naturale di cava e coste segate ortogonali al piano;

3. decoro centrale della dimensione di Mt.1,90x1,90 con la riproduzione dello stemma del Comune di San Buono;
4. fornitura e posa in opera di canale monolitico in calcestruzzo polimerico tipo ACO DRAIN MONOBLOC con classe di carico non inferiore a 400;

Il tutto meglio elencato e descritto nel computo metrico estimativo.

Vasto, lì 10/10/2011

Il progettista

arch. Rita De Sanctis _____