



PROVINCIA DI CHIETI

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER VENDITA IMMOBILIARE

Il Dirigente del Settore 8

AVVISA

che la Provincia di Chieti, con sede in Chieti, Corso Marrucino, 97, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1492 del 27.11.2012, oltre che nel rispetto del vigente "Regolamento Provinciale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare", approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 113 del 30.12.2005, dispone la vendita dei seguenti lotti di beni immobili:

LOTTO 1 (settimo esperimento)

Ex Casa Cant. ANAS, sito in località Pili Bassa del Comune di Atesa della superficie approssimativa di 70,00 mq., con ingresso sulla strada provinciale. Censito al Catasto Terreni al Foglio 26, del Comune di Atesa, particella numero 123. OFFERTA LIBERA=

LOTTO 2 (settimo esperimento)

Ex Casa Cant. ANAS, sito in località Croce Pili del Comune di Atesa della superficie approssimativa di 60,00 mq., con ingresso sulla strada provinciale e piccola corte esclusiva. Censito al Catasto Terreni al Foglio 51 del Comune di Atesa, particella numero 5. OFFERTA LIBERA=

LOTTO 3 (settimo esperimento)

Ex Casa Cant. ANAS S.P. 119 Sangritana, loc. Baronessa, Comune di Borrello ex Casa Cantoniera ANAS, costituito da un'unica unità posta su due piani, un piccolo seminterrato e corte. La superficie totale dei due piani è di circa 120,00 mq. Non censito al Catasto Fabbricati. Censito al Catasto Terreni al Foglio 2 del Comune di Borrello ai numeri 121 e 122. OFFERTA LIBERA

LOTTO 4 (settimo esperimento)

Ex Casa Cant. ANAS, S.P. km. 64+180, Comune di Sant'Eusanio del Sangro. L'area di sedime dell'immobile è pari a circa 95 mq. Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 del Comune di Sant'Eusanio del Sangro (CH), particella n. 420, cat. A4. L'immobile è dotato di corte esclusiva. L'area su cui insiste il fabbricato è censita al Catasto Fabbricati al Foglio 8 del Comune di Sant'Eusanio del Sangro (CH), particella n. 420. OFFERTA LIBERA

LOTTO 5 (sesto esperimento)

Fabbricato, ex Casa Cantoniera, sito in località Bivio Bucchianico del Comune di Bucchianico (CH), costituito da un'unica unità di quattro vani, posta su due piani. Lo stato di conservazione è insufficiente. L'immobile necessita di consistenti e significativi interventi di consolidamento e manutenzione straordinaria. Censito al Catasto Terreni al Foglio 18, del Comune di Bucchianico, particelle numero 17, sub. 1 e sub. 5, 18 e 275. OFFERTA LIBERA

LOTTO 6 (quarto esperimento con prezzo ridotto del 10%)

Complesso ex sede Istituto Tecnico Agrario S.P. 119 del Comune di Paglieta. Ambito A) (espositivo, commerciale e di servizio) composto da un complesso immobiliare (mq.1.488) adibito a rimessa e deposito della sede scolastica dell'Istituto Tecnico Agrario, oltre a terreni estesi per mq 23.648, identificati catastalmente al Foglio 16, Part.IIe 1 sub 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del Comune di Paglieta. Ambito B) (produttivo, industria e artigianato) composto da terreni estesi per mq. 28.734, identificati catastalmente al Foglio 16, Part.IIa 4136 del Comune di Paglieta. Ambito C) (terziario, direzionale, ricreativo, ricettivo) composto da un complesso immobiliare ex sede scolastica dell'Istituto Tecnico Agrario (mq 4.866), edificio adibito a scuola materna ed ulteriore edificio di cui una porzione è locato a soggetto privato al canone annuo di locazione di 3.219,63, con scadenza 04.07.2016, oltre a terreni estesi per mq 21.611, identificati catastalmente al Foglio

16, Part.ile 411 sub 2 e 3, 246, 247 sub 2 e 3 e 4136 del Comune di Paglieta. Prezzo a base d'asta € 5.119.214,40=

LOTTO 7 (quinto esperimento)

Complesso immobiliare Via Arniense, 208 del Comune di Chieti della superficie complessiva di mq. 1705. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 35 del comune di Chieti, part. 110 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7 e part. 1033 sub 8. Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 250.486,35 con scadenza 25.10.2015 - Prezzo a base d'asta € 2.278.733,00=

LOTTO 8 (primo esperimento)

Complesso immobiliare, sede Caserma dei Carabinieri, ubicato a Chieti in Via Arniense n. 100-102-104, costituito da una Piano Seminterrato – Ammezzato – Terra – Primo – Sottotetto oltre a cortile interno, identificato catastalmente al Foglio 35, Particella 1052 (caserma) Categoria B/1, Classe 2, Consistenza 10.875 mc, Particella 4064, Sub 15-16-17-18-19-20 (alloggi), Categorie A/4 e A/3, Consistenza 43 vani. Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 70.317,29, con scadenza 31.07.2016.

Completano il complesso i seguenti locali commerciali:

Via Arniense, 88 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 1, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 5.615,80, con scadenza 15.05.2018;

Via Arniense, 90 della superficie complessiva di mq. 29, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 2, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 2.955,57, con scadenza 28.02.2017;

Via Arniense, 92 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 3, Attualmente libero;

Via Arniense, 94 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 4, Attualmente libero;

Via Arniense, 96 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 5, Attualmente libero;

Via Arniense, 98 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 6, Attualmente libero;

Via Arniense, 106-108 della superficie complessiva di mq. 45, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 8, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 6.045,70, con scadenza 31.05.2014;

Via Arniense, 110 della superficie complessiva di mq. 24, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 9, Attualmente libero;

Via Arniense, 112 della superficie complessiva di mq. 25, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 10, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 2.247,83, con scadenza 28.02.2017;

Via Arniense, 114 della superficie complessiva di mq. 23, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 11, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 5.529,46, con scadenza 02.11.2015;

Via Arniense, 116 della superficie complessiva di mq. 34, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 12, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 4.022,10, con scadenza 29.05.2018;

Via Delle Clarisse, 3 della superficie complessiva di mq. 151, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 14, Attualmente libero;

Via Delle Clarisse, 116 della superficie complessiva di mq. 34, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 13, Attualmente locato al canone annuo di locazione di € 478,97 con scadenza 30.06.2017=

Prezzo a base d'asta € 7.749.150,00

LOTTO 9 (quarto esperimento)

Complesso immobiliare Via Galvani 19, del Comune di Lanciano della superficie complessiva di mq. 667. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 24 del Comune di Lanciano, part. 590 sub 1, 2, e 3. Attualmente locato con due contratti distinti, uno al canone annuo di locazione di € 3.103,95, con scadenza 28.02.2013 e l'altro al canone annuo di € 884,23, con scadenza 31.07.2015. Prezzo a base d'asta € 709.137,00=

LOTTO 10 (quarto esperimento con prezzo ridotto del 10%)

Complesso ex Istituto Agrario loc. Torre Sansone del Comune di Lanciano. Ambito A) composto da un complesso immobiliare ex sede Istituto Agrario oltre terreni estesi per mq 44.250, ubicati in Lanciano, località Torre Sansone lungo la S.P. 82 ex S.S. 84. I terreni sono identificati catastalmente al Foglio 2 del Comune di Lanciano, Part.ile 305, 306, 867, 4081 e 4082. Ambito B) composto da un complesso immobiliare ex sede Istituto Agrario oltre terreni estesi per mq 72.640, ubicati in Lanciano, località Torre Sansone lungo la S.C. Torre Sansone. I terreni sono identificati catastalmente al Foglio 2 del Comune di Lanciano, Part.ile 291, 296, 303, 307 ed al Foglio 3 Part.ile n. 464 e 465. Prezzo a base d'asta € 4.106.844,00=

LOTTO 11 (quarto esperimento)

Complesso immobiliare di Via Santo Spirito, ex Succursale del Liceo Scientifico di Lanciano composto da un complesso immobiliare oltre terreni estesi per mq 4.810, ubicati in Lanciano, Via Santo Spirito. Il terreno è identificato catastalmente al Foglio 26 del Comune di Lanciano, Part.IIIa 151. Prezzo a base d'asta € 1.154.400,00=

LOTTO 12 (primo esperimento)

Locale autorimessa ubicato a Chieti in Via Filippo Troisi della superficie complessiva di mq 106, identificato catastalmente al Foglio 30, Part.IIIa 374, Categoria C/2, classe 5. Prezzo a base d'asta € 90.100,00=;

LOTTO 13 (primo esperimento)

Edificio ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Chieti in Via dei Frentani, località Villa Pini, lungo la S.P. 2 Tricalle – Francavilla al Mare. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti, al Foglio 21, Part.IIIa 170, Sub 1, Categoria A/4, Classe 4, costituito da un'unica unità al piano terra di quattro vani (circa 80 mq) oltre a magazzino esterno. Il terreno su cui insiste il fabbricato ha un'estensione di mq 420. Prezzo a base d'asta € 83.200,00=

LOTTO 14 (primo esperimento)

Edificio ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Casacanditella in Via Statale, lungo la S.P. 14 (ex SS 81) al Km 165,10. L'immobile è costituito da due unità immobiliari indipendenti, entrambi realizzate su due livelli, oltre a magazzini e locali deposito al piano terra. Catastalmente viene identificato al Foglio 12, Part.IIIa 487, Sub 1 Categoria A/4 Classe 3 Consistenza 6 vani, Sub 2 Categoria A/4 Classe 3 Consistenza 6 vani, Sub 3 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza 9 mq, Sub 4 Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 16 mq, Sub 9 Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 21 mq, Sub 10 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza 9 mq; il terreno ha un'estensione di mq. 720. Prezzo a base d'asta € 155.850,00=

LOTTO 15 (primo esperimento)

Edificio ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Fara San Martino in Via Nazionale (località Paradiso). L'immobile è costituito da due unità immobiliari indipendenti della superficie di circa 90 mq ognuno, non accatastati; insistono su un lotto identificato al Foglio 21, Part.IIIa 1215, della superficie di 915 mq. Prezzo a base d'asta € 127.125,00=

LOTTO 16 (primo esperimento)

Edificio ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Palena, lungo la SP 164 (ex SS 81). L'immobile non viene usato da oltre 10 anni, la sua superficie è di circa 50 mq ed insiste su un lotto recintato di 280 mq, identificato catastalmente al Foglio 30, part.IIIa 48. Prezzo a base d'asta € 29.600,00=

LOTTO 17 (primo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 23/1, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part. 144. Prezzo a base d'asta € 75.000,00=

LOTTO 18 (primo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 23/2, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part. 144. Prezzo a base d'asta € 90.000,00=

LOTTO 19 (primo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 23/3, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part. 144. Prezzo a base d'asta € 75.000,00=

LOTTO 20 (primo esperimento)

Locale autorimessa ubicato a Chieti in Via Moricorvo della superficie complessiva di mq 33, identificato catastalmente al Foglio 35, Part.IIIa 1017, Sub 10, Categoria C/6, classe 9. Prezzo a base d'asta € 36.300,00=

LOTTO 21 (primo esperimento)

Locale autorimessa ubicato a Chieti in Via Nicola da Guardiagrele della superficie complessiva di mq 58, identificato catastalmente al Foglio 35, Part.IIIa 477, Categoria C/2, classe 2. Prezzo a base d'asta € 58.000,00=

LOTTO 22 (primo esperimento)

Complesso immobiliare, sede uffici distaccamento Provincia 2 oltre a negozi, ubicato a Chieti in Piazza Monsignor Venturi n. 1-2-3-4, identificato catastalmente al Foglio 34, Particella 414, come segue:

Uffici, porzione del Piano Terra, intero Primo e Secondo Piano – Sub 4, Categoria B/4, Classe 1, consistenza 5.998 mc;

negozio al Piano Terra– Sub 5, Categoria C/1, Classe 7, consistenza 119 mq;

negozio al Piano Terra – Sub 6, Categoria C/1, Classe 7, consistenza 78 mq;

Prezzo a base d'asta € 2.654.200,00=

LOTTO 23 (primo esperimento)

Parte di terreni ex I.P.A. di Vasto, ubicati a Vasto in Località Lebba della superficie complessiva di mq 93.036, identificati catastalmente al Foglio 16, Part.IIIe 46, 47, 48, 49, 57, 62, 139, 141, 143, 144, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 300, 301, 302, 303 e 4088. Sull'area insistono un contratto di locazione con la Fondazione Padre Alberto Mileno Onlus e un comodato d'uso alla Fondazione IL CIRENEO riferite entrambi agli edifici insistenti sull'area. La restante superficie, oggetto di vendita, dedotta

dall'ingombro dei suddetti edifici e delle loro aree pertinenziali, è pari a complessivi mq. 78.000. prezzo a base d'asta € 234.000,00=

LOTTO 24 (primo esperimento)

Terreni siti nel Comune di Archi in Località Piane d'Archi, della superficie complessiva di mq 118.880, identificati catastalmente al Foglio 1, Part.IIe 53, 673, 674 e 675. Sull'area insiste un depuratore del Comune di Archi e il relativo frazionamento con successivo accatastamento è in corso di perfezionamento. La restante superficie, oggetto di vendita, dedotta dall'ingombro del suddetto impianto delle aree pertinenziali, è pari a complessivi mq. 113.000. Prezzo a base d'asta € 339.000,00=

+++++

Condizioni di vendita

Gli immobili innanzi descritti vengono venduti nello stato di fatto, di diritto e giuridico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive eventuali, compresi eventuali gravami o occupazioni *sine titolo* non a conoscenza dell'ente, a corpo e non a misura, ai prezzi sopra indicati posti a base d'asta.

Qualunque responsabilità della Provincia sarà limitata ai casi di evizione che dovessero privare l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o parte dell'immobile acquistato. L'acquirente sarà obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi della Provincia saranno subordinati al perfezionamento dell'atto.

L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi della Provincia rispetto all'immobile e saranno a carico dell'acquirente i compensi che fossero dovuti in conseguenza di miglioramenti apportati sull'immobile dal conduttore.

I conduttori degli immobili, in presenza di regolare contratto di locazione ed in regola con il pagamento dei canoni di locazione, possono esercitare il diritto di prelazione. In caso di aggiudicazione di immobile locato, l'Ente darà comunicazione al conduttore con raccomandata con avviso di ricevimento. Nella comunicazione sarà indicato il corrispettivo e le eventuali altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore per esercitare il diritto di prelazione deve offrire, entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato alla Provincia di Chieti, ai sensi di legge, condizioni uguali a quelle comunicategli. Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento dell'80% del prezzo di acquisto, salvo diversa condizione indicata nella comunicazione del locatore, deve essere effettuato entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del termine utile per esercitare il diritto di prelazione. La restante quota del prezzo di acquisto deve essere versata a saldo contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che deve avvenire nei successivi sessanta giorni. Nel caso in cui l'immobile risulti locato a più persone, la comunicazione di avvenuta aggiudicazione sarà effettuata a ciascuna di esse. Il diritto di prelazione può essere esercitato congiuntamente da tutti i conduttori, ovvero, qualora taluno vi rinunci, dai rimanenti o dal rimanente conduttore. L'avente titolo che, entro trenta giorni dalla notificazione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, non abbia comunicato agli altri aventi diritto la sua intenzione di avvalersi della prelazione, si considera avere rinunciato alla prelazione medesima.

Presentazione dell'offerta

Per ciascun lotto ogni concorrente deve far pervenire offerta scritta incondizionata, utilizzando gli allegati A (bollo da € 14,62=) e C (in carta semplice) in caso di persona giuridica, gli allegati B (bollo da € 14,62=) e D (in carta semplice) in caso di persona fisica. Se trattasi di persona giuridica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di acquisto compilata utilizzando l'allegato A, debitamente firmato dal rappresentante legale con allegata tutta la documentazione richiesta. Inoltre, nel

suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato C, con la formulazione dell'offerta economica.

Se trattasi di persona fisica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di acquisto compilata utilizzando l'allegato B, debitamente firmato dall'interessato con allegata tutta la documentazione richiesta. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato D, con la formulazione dell'offerta economica.

Unitamente alla domanda di acquisto, nel plico va allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare NT intestato alla Provincia di Chieti dell'importo del 10% del valore posto a base d'asta. Per i lotti con OFFERTA LIBERA, l'assegno circolare NT intestato alla Provincia di Chieti, dovrà essere di € 3.000,00=. In entrambi i casi, l'assegno a titolo di cauzione sarà trattenuto all'aggiudicatario a titolo di acconto, mentre sarà riconsegnato agli altri offerenti che non risulteranno aggiudicatari, sempreché presenti all'apertura delle offerte. Diversamente, sarà obbligo di quest'ultimi preoccuparsi del ritiro presso gli uffici della Provincia il quale, in nessun caso, provvederà alla spedizione degli stessi.

Nel caso in cui si intendono acquistare quote di diritti da parte di soggetti diversi (es. coniugi in regime di separazione che acquistano per ognuno il 50%), le domande vanno presentate una per ogni acquirente, ma inserite tutte nella stessa busta con una unica offerta economica ed una unica cauzione.

Per quanto riguarda i lotti per i quali la Provincia non ha fissato i prezzi a base d'asta, prevedendo quindi l'OFFERTA LIBERA, si specifica che le offerte che perverranno **NON SARANNO ASSOLUTAMENTE VINCOLANTI PER L'ENTE**, il quale si riserva la facoltà di valutare la congruità e convenienza delle stesse attraverso i parametri fissati dall'Agenzia del Territorio ed in base all'effettivo stato di fatto degli immobili oggetto di offerta. Inoltre, la Provincia si riserva la possibilità di proporre agli offerenti, con priorità a favore di chi ha presentato l'offerta più alta, motivata controfferta in modo da poter addivenire ad un incontro domanda/offerta condiviso dalle parti.

Anche per i lotti con OFFERTA LIBERA, permane a favore dei conduttori l'esercizio del diritto di prelazione, con le stesse modalità già innanzi riportate.

Sul plico, che dovrà obbligatoriamente pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97, 66100 Chieti, **entro le ore 12.00 del 27.12.2012**, a pena di esclusione, oltre alle generalità del concorrente, dovrà essere chiaramente scritto: **"Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto n. _____"**.

In caso di aggiudicazione, il prezzo d'acquisto, dedotta la sola cauzione, dovrà essere versato, entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, a mezzo di assegno circolare intestato alla Provincia di Chieti o di versamento diretto alla Tesoreria Provinciale, pena la revoca dell'aggiudicazione che verrà disposta previa diffida ad adempiere entro dieci giorni, da notificarsi mediante raccomandata A.R. o altri mezzi equivalenti, rimasta senza effetto. Di tale conguaglio dovrà essere data notizia al Servizio Patrimonio dell'Ente, comunicata entro trenta giorni dall'aggiudicazione al Servizio Patrimonio dell'Ente a cura dell'aggiudicatario, mediante raccomandata A.R. o consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti.

Tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, stipula del contratto, comprese le tasse, le imposte, le somme dovute per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, i costi relativi ad eventuali accatastamenti o vulture non perfezionati dalla Provincia, oltre che eventuali necessità riferite a pratiche di

condono edilizio, se necessari, dovranno effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito internet dell'Ente, www.provincia.chieti.it, affisso all'Albo della Provincia di Chieti, inviato per l'affissione all'albo ai Comuni ove gli immobili oggetto di vendita sono ubicati, oltre che mediante affissione nei comuni ove gli immobili sono ubicati. Si rende noto che è possibile prendere visione dei progetti di valorizzazione di cui al presente Avviso, sul predetto sito internet.

La procedura di scelta del contraente è quella del pubblico incanto mediante offerta segreta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, anche nel caso vi sia un solo offerente ammesso.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

Possono presentare offerte i soggetti:

- 1) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio ed il direttore tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci accomandatari ed il direttore tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il direttore tecnico;
- 3) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- 4) che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A.

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Patrimonio – Corso Marrucino n. 97 – 66100 Chieti, tel 08714082276, cell. 3346340571, fax 08714082245, e mail: f.dicrescenzo@provincia.chieti.it

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet www.provincia.chieti.it. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti e conservati presso l'ufficio Patrimonio della Provincia di Chieti e trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di consentirne il trattamento determina l'impossibilità di partecipare alle procedure di evidenza pubblica e di ottenere l'aggiudicazione dei beni da alienare. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/90. Titolare del

trattamento è la Provincia di Chieti nella persona del Presidente. Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Chieti

L'apertura delle offerte è fissato per il giorno 28.12.2012 alle ore 10:00 presso la Sala Riunioni ubicata al 2° piano della sede centrale della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97, 66100 Chieti.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme di cui al R. D. 23/05/1924, n. 827.

Chieti, 27.11.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8
(Ing. Moca Giancarlo)