

Procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione, messa in sicurezza delle facciate esterne, impiantistica e antincendio per ottenimento del C.P.I. dell'Istituto Tecnico Statale Trasporti e Logistica (ex Nautico) "L. Acciaiuoli" di Ortona.

CUP:D74H15000210001 - CIG: 6430730645

VERBALE DI GARA del 02.12.2015

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 11.09.2013 è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "lavori di straordinaria manutenzione, messa in sicurezza delle facciate esterne, impiantistica e antincendio per ottenimento del C.P.I. dell'Istituto Tecnico Statale Trasporti e Logistica (ex Nautico) "L. Acciaiuoli" di Ortona;
- con determinazione a contrarre n. 894 del 07.10.2015 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a);
- con lettera di invito del 20.11.2015 prot. n. 39343, sono state invitate, esclusivamente a mezzo pec, n. 10 (dieci) ditte di fiducia;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 01 dicembre 2015, entro e non oltre le ore 12:00;

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaquindici, il giorno due, del mese di dicembre (02.12.2015), alle ore 10:00, presso gli Uffici della Provincia Settore 2, sito in Chieti in Via Discesa delle Carceri n. 1, l'ing. Carlo Cristini Dirigente del Settore 2, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali Testimoni, dell'arch. Francesco Faraone e del dott. Camillo Guerrini, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore 2 della Provincia, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle n. 10 (dieci) ditte, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 12:00 del giorno 01.12.2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n. 8 (otto) operatori.

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) nonché la dicitura "Lavori di straordinaria manutenzione, messa in sicurezza delle facciate esterne, impiantistica e antincendio per ottenimento del C.P.I. dell'Istituto Tecnico Statale Trasporti e Logistica (ex Nautico) "L. Acciaiuoli" di Ortona". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

N°	Operatori economici
1	Colanzi srl Via ascigno, 73 Casoli
2	I.C.O.R.I. srl Via V. Veneto, 8 Ortona
3	Edilrocca srl Rione Vallone, 37 Roccascalegna
4	Di Fabrizio Costruzioni snc Via G. Finamore, 12 Gessopalena
5	Di Quilio Group srl Via Vomano, 68 Chieti
6	Claroimmobiliare srl Via De Attiliis, 17 Chieti
7	Edilizia Candeloro srl Via Fondo Valle Alento, 24/B Torrevecchia Teatina
8	Cicchitti Eraldo Via Montupoli, 140 Miglianico

Dà atto pertanto che le offerte ammesse alla procedura di gara sono 8 (otto). Successivamente, procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione



delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente le seguenti diciture: Busta "A – Documenti Amministrativi" e Busta "B - Offerta Economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della Busta "A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo e decidendo l'ammissione o meno degli operatori economici, così come di seguito riportato:

N°	Operatore economico	Giudizio
1	Colanzi srl	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
2	I.C.O.R.I. srl	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
3	Edilrocca srl Rione Vallone, 37 66040 Roccascalegna	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
4	Di Fabrizio Costruzioni snc Via G. Finamore, 12 66010 Gessopalena	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
5	Di Quilio Group srl	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
6	Claroimmobiliare srl	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Avvalimento - Ammessa
7	Edilizia Candeloro srl	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa
8	Cicchitti Eraldo	Stampa PASSOE presente Documentazione completa e regolare Ammessa

Il Presidente, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti, ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica (Busta B), tutti gli offerenti come sopra identificati e precisamente n. 8 (otto) ditte.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato da ciascun partecipante sull'importo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, come di seguito riportato:

N°	Operatore economico	Ribasso Offerito %
1	Colanzi srl	19,827
2	I.C.O.R.I. srl	39,647
3	Edilrocca srl Rione Vallone, 37 66040 Roccascalegna	29,160
4	Di Fabrizio Costruzioni snc Via G. Finamore, 12 66010 Gessopalena	30,313
5	Di Quilio Group srl	39,980
6	Claroimmobiliare srl	32,895
7	Edilizia Candeloro srl	38,307
8	Cicchitti Eraldo	31,270

Pertanto, considerato che l'aggiudicazione verrà determinata con le modalità di cui all'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria la ditta **Di Quilio Group srl, con sede legale in Chieti Via Vomano, 68**, per l'affidamento dei "Lavori di straordinaria manutenzione, messa in sicurezza delle facciate esterne, impiantistica e antincendio per ottenimento del C.P.I. dell'Istituto Tecnico Statale Trasporti e Logistica (ex Nautico) "L. Acciaiuoli" di Ortona". La seconda classificata è la ditta I.C.O.R.I. srl di Ortona.

Il Presidente ricorda che il presente verbale non equivale ad aggiudicazione definitiva e che a questa si provvederà con successiva determina dirigenziale, dopo l'effettuazione dei controlli come per legge.

La seduta è sciolta alle ore 11:30


IL PRESIDENTE
ing. Carlo Cristini

I TESTIMONI
arch. Francesco Faraone


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Camillo Guerrini