

# Piano di Manutenzione

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, secondo il D.P.R. 207/2010 e le N.T.C. 2008. Il manuale d'uso, il manuale di manutenzione ed il programma di manutenzione previsti dal decreto legislativo vengono sviluppati tenendo anche in considerazione i criteri dettati dalle norme UNI.

- 1. Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.
- 2. Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:
  - a) il manuale d'uso;
  - b) il manuale di manutenzione;
  - c) il programma di manutenzione;

# Unità Tecnologica: 01

#### Infissi esterni

Gli infissi esterni fanno parte del sistema chiusura del sistema tecnologico. Il loro scopo è quello di soddisfare i requisiti di benessere quindi di permettere l'illuminazione e la ventilazione naturale degli ambienti, garantendo inoltre le prestazioni di isolamento termicoacustico. Gli infissi offrono un'ampia gamma di tipologie diverse sia per materiale che per tipo di apertura.

Componenti dell'unità tecnologica

01.05 - Serramenti in alluminio

#### Elemento: 01.05 Serramenti in alluminio

Descrizione: Serramenti in alluminio sono costituiti da un telaio in legno, collocato all'interno sul quale vengono fissati profili in alluminio all'esterno. La protezione con profilo di alluminio è rivolta al traverso inferiore, il più esposto agli agenti atmosferici come la pioggia, con funzione di protezione, di raccolta e scarico delle acque. La combinazione legno-alluminio garantisce per il primo buone caratteristiche di coibenza e pregio estetico, per il secondo resistenza agli agenti atmosferici e minore manutenzione.

Modalità d'uso: E' necessario provvedere alla manutenzione periodica degli infissi in particolare al rinnovo degli strati protettivi, per la parte in legno, con prodotti idonei al tipo di legno ed alla rimozione di residui che possono compromettere guarnizioni e sigillature. Per le operazioni più specifiche rivolgersi a personale tecnico specializzato.

#### Anomalie

Corrosione Deformazione Degrado degli organi di manovra Degrado delle guarnizioni Deposito superficiale Distacco Fessurazioni Frantumazione Fatturazione Incrostazione Infracidamene Lesione Macchie Non ortogonalità Patina Perdita di lucentezza Perdita di materiale Perdita trasparenza Rottura degli organi di manovra Scagliatura screpolatura Scollaggi della pellicola Alterazione cromatica Alveolizzazione Bolla Condensa superficiale

#### Controlli

Controllo guarnizioni di tenuta

Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.

Controllo guide di scorrimento Controllo della loro funzionalità. Controllo infissi

Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti. Controllo maniglia

Controllo del corretto funzionamento. Controllo organi di movimentazione

Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.

# Controllo persiane

Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.

Controllo persiane avvolgibili di legno

Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.

Controllo persiane avvolgibili in plastica

Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. *Controllo serrature* Controllo della loro funzionalità. *Controllo telai fissi* 

Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.

Controllo telai mobili

Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.

Controllo vetri

Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).

## Interventi

Lubrificazione serrature e cerniere Pulizia delle guide di scorrimento Pulizia frangisole Pulizia guarnizioni di tenuta Pulizia organi di movimentazione Pulizia telai fissi Pulizia telai mobili Pulizia telai persiane Pulizia vetri Registrazione maniglia Regolazione guarnizioni di tenuta. Regolazione organi di movimentazione Regolazione telai fissi Ripristino fissaggi telai fissi Ripristino ortogonalità telai mobili Ripristino protezione verniciatura infissi Ripristino protezione verniciatura persiane Sostituzione cinghie avvolgibili Sostituzione frangisole Sostituzione infisso

# Unità Tecnologica: 01

#### Infissi esterni

Gli infissi esterni fanno parte del sistema chiusura del sistema tecnologico. Il loro scopo è quello di soddisfare i requisiti di benessere quindi di permettere l'illuminazione e la ventilazione naturale degli ambienti, garantendo inoltre le prestazioni di isolamento termico-acustico. Gli infissi offrono un'ampia gamma di tipologie diverse sia per materiale che per tipo di apertura.

Componenti dell'unità tecnologica

01.05 - Serramenti misti legno/alluminio

Elemento: 01.05

# Serramenti misti legno/alluminio

**Descrizione:** Serramenti misti legno/alluminio sono costituiti da un telaio in legno, collocato all'interno sul quale vengono fissati profili in alluminio all'esterno. La protezione con profilo di alluminio è rivolta al traverso inferiore, il più esposto agli agenti atmosferici come la pioggia, con funzione di protezione, di raccolta e scarico delle acque. La combinazione legno-alluminio garantisce per il primo buone caratteristiche di coibenza e pregio estetico, per il secondo resistenza agli agenti atmosferici e minore manutenzione.

**Modalità d'uso**:E' necessario provvedere alla manutenzione periodica degli infissi in particolare al rinnovo degli strati protettivi, per la parte in legno, con prodotti idonei al tipo di legno ed alla rimozione di residui che possono compromettere guarnizioni e sigillature. Per le operazioni più specifiche rivolgersi a personale tecnico specializzato.

# Luogo collocazione: Anomalie

#### Corrosione

Decadimento dei materiali metallici a causa della combinazione con sostanze presenti nell'ambiente (ossigeno, acqua, anidride carbonica, ecc.).

#### Deformazione

Variazione geometriche e morfologiche dei profili e degli elementi di tamponamento per fenomeni di ritiro quali imbarcamento, svergolamento, ondulazione.

# Degrado degli organi di manovra

Degrado degli organi di manovra a causa di processi di ossidazione delle parti metalliche ed in particolare di quelle di manovra. Deformazione e relativa difficoltà di movimentazione degli organi di apertura-chiusura.

# Degrado delle guarnizioni

Distacchi delle guarnizioni, perdita di elasticità e loro fessurazione. Deposito superficiale

Accumulo di pulviscolo atmosferico o di altri materiali estranei quali: microrganismi, residui organici, ecc. di spessore variabile, poco coerente e poco aderente al materiale sottostante.

#### Distacco

Distacco di due o più strati di un pannello per insufficiente adesione delle parti.

# Fessurazioni

Formazione di soluzioni di continuità nel materiale con distacco macroscopico delle parti. Frantumazione

Riduzione della lastra di vetro in frammenti per cause traumatiche. Fratturazione

Formazione di soluzioni di continuità nel materiale con o senza spostamento delle parti. Incrostazione

Deposito a strati molto aderente al substrato composto generalmente da sostanze inorganiche o di natura biologica. *Infracidamento* 

Degradazione che si manifesta con la formazione di masse scure polverulente dovuta ad umidità e alla scarsa ventilazione.

#### Lesione

Degradazione che si manifesta in seguito ad eventi traumatici con effetti di soluzione di continuità con o senza distacco tra le parti.

#### Macchie

Pigmentazione accidentale e localizzata della superficie. Non ortogonalità

La ortogonalità dei telai mobili rispetto a quelli fissi dovuta generalmente per la mancanza di registrazione periodica dei fissaggi.

#### Patina

Variazione del colore originario del materiale per alterazione della superficie dei materiali per fenomeni non legati a degradazione.

Perdita di lucentezza Opacizzazione del legno.

#### Perdita di materiale

Mancanza di parti e di piccoli elementi in seguito ad eventi traumatici. Perdita trasparenza

Perdita di trasparenza ed aumento della fragilità del vetro a causa dell'azione di agenti esterni. Rottura degli organi di manovra

Rottura degli elementi di manovra con distacco dalle sedi originarie di maniglie, cerniere, aste, ed altri meccanismi. *Scagliatura, screpolatura* 

Distacco totale o parziale di parti della pellicola dette scaglie che avviene in prossimità di scollaggi o soluzioni di continuità. Scollaggi della pellicola

Mancanza di aderenza della pellicola al substrato per cause diverse e successiva scagliatura. *Alterazione cromatica* 

Alterazione che si può manifestare attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta, chiarezza, saturazione. Può evidenziarsi in modo localizzato o in zone più ampie diversamente a secondo delle condizioni.

#### Alveolizzazione

Degradazione che si manifesta con la formazione di alveoli, di forme e dimensioni variabili, provocati da insetti. Con il passare del tempo possono provocare una diminuzione della sezione resistente.

## Bolla

Rigonfiamento della pellicola causato spesso da eccessiva temperatura. Condensa superficiale

Formazione di condensa sulle superfici interne dei telai in prossimità di ponti termici.

#### Prestazioni

Permeabilità all'aria

**Requisiti**:Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.

**Livelli minimi**:I livelli prestazionali variano in funzione delle classi, della permeabilità all'aria di riferimento a 100 Pa misurata in mA3/hmA2 e della pressione massima di prova misurata in Pa. Qualora siano impiegati infissi esterni verticali dotati di tamponamento trasparente isolante (con trasmittanza termica unitaria U < = 3,5 W/m°C), la classe di permeabilità all'aria non deve essere inferiore ad A2.

**Riferimenti legislativi**:-C.M. LL.PP.22.5.1967 n.3151 (Criteri di valutazione delle grandezze atte a rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di ventilazione e di illuminazione nelle costruzioni edilizie); -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI EN 86; -UNI EN 12207; -UNI EN 12208; -UNI EN 12210.

Regolarità delle finiture

**Requisiti**:Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.

**Livelli minimi**:Gli infissi esterni verticali non devono presentare finiture superficiali eccessivamente rugose, spigolose, cedevoli né tanto meno

fessurazioni o screpolature superiore al 10% delle superfici totali.

**Riferimenti legislativi**:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26. 8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7142; -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI 8938.

Resistenza agli agenti aggressivi

**Requisiti**:Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.

**Livelli minimi**:In particolare, tutti gli infissi esterni realizzati con materiale metallico come l'alluminio, leghe d'alluminio, acciaio, ecc., devono essere protetti con sistemi di verniciatura resistenti a processi di corrosione in nebbia salina, se ne sia previsto l'impiego in atmosfere aggressive (urbane, marine, ecc.) per tempo di 1000 ore, e per un tempo di almeno 500 ore, nel caso ne sia previsto l'impiego in atmosfere poco aggressive. L'ossidazione anodica, di spessore diverso, degli infissi in alluminio o delle leghe d'alluminio deve corrispondere ai valori riportati di seguito:

Ambiente interno - Spessore di ossido: S > = 5 micron;

Ambiente rurale o urbano - Spessore di ossido: S > 10 micron;

Ambiente industriale o marino - Spessore di ossido: S > 15 micron;

Ambiente marino o inquinato - Spessore di ossido: S > 20 micron.

**Riferimenti legislativi**:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122-2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1-94; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN

1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN ISO 6410/1.

Resistenza all'acqua

**Requisiti**:Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.

**Livelli minimi**:Sugli infissi campione vanno eseguite delle prove atte alla verifica dei seguenti limiti prestazionali secondo la norma UNI EN

12208:

Differenza di Pressione [Pa] = 0 - Durata della prova [minuti] 15

Differenza di Pressione [Pa] = 50 - Durata della prova [minuti] 5

Differenza di Pressione [Pa] = 100 - Durata della prova [minuti] 5

Differenza di Pressione [Pa] = 150 - Durata della prova [minuti] 5

Differenza di Pressione [Pa] = 200 - Durata della prova [minuti] 5

Differenza di Pressione [Pa] = 300 - Durata della prova [minuti] 5

Differenza di Pressione [Pa] = 500 - Durata della prova [minuti] 5

**Riferimenti legislativi**:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI EN 12208.

Tenuta all'acqua

**Requisiti**:Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.

**Livelli minimi**: livelli minimi sono individuabili attraverso l'identificazione della classe di tenuta all'acqua in funzione della norma UNI EN 12208. CLASSIFICAZIONE SECONDO LA NORMA UNI EN 12208

Note = Il metodo A è indicato per prodotti pienamente esposti; il metodo B è adatto per prodotti parzialmente protetti.

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= -;

Classificazione: Metodo di prova A=0 - Metodo di prova B=0;

Specifiche: Nessun requisito;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 0;

Classificazione: Metodo di prova A= 1A - Metodo di prova B= 1B;

Specifiche: Irrorazione per 15 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 50;

Classificazione: Metodo di prova A= 2A - Metodo di prova B= 2B;

Specifiche: Come classe 1 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 100;

Classificazione: Metodo di prova A= 3A - Metodo di prova B= 3B;

Specifiche: Come classe 2 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 150;

Classificazione: Metodo di prova A= 4A - Metodo di prova B= 4B;

Specifiche: Come classe 3 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 200;

Classificazione: Metodo di prova A= 5A - Metodo di prova B= 5B;

Specifiche: Come classe 4 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 250;

Classificazione: Metodo di prova A= 6A - Metodo di prova B= 6B;

Specifiche: Come classe 5 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 300;

Classificazione: Metodo di prova A= 7A - Metodo di prova B= 7B;

Specifiche: Come classe 6 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 450;

Classificazione: Metodo di prova A= 8A - Metodo di prova B= -;

Specifiche: Come classe 7 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*)= 600;

Classificazione: Metodo di prova A= 9A - Metodo di prova B= -;

Specifiche: Come classe 8 ÷ 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*) > 600;

Classificazione: Metodo di prova A= Exxx - Metodo di prova B= -;

Specifiche: Come classe 8 \* 5 min;

PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa\*) > 600;

Classificazione: Metodo di prova A= Exxx - Metodo di prova B= -;

Specifiche: Al di sopra di 600 Pa, con cadenza di 150 Pa, la durata di ciascuna fase deve essere di 50 min:

**Riferimenti legislativi**:-UNI EN 12208; -D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 8290-2; -UNI 8894.

Isolamento acustico

**Requisiti**:E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.

**Livelli minimi**:In relazione alla destinazione degli ambienti e alla rumorosità della zona di ubicazione i serramenti esterni sono classificati

secondo la UNI 8204:

di classe R1 se  $20 \le Rw \le 27 db(A)$ ;

di classe R2 se  $27 \le Rw \le 35 dB(A)$ ;

di classe R3 se Rw > 35 dB(A).

<sup>\*</sup> dopo 15 min a pressione zero e 5 min alle fasi susseguenti.

Riferimenti legislativi:-Legge Quadro n.447 26.10.1995; -Legge 16.3.1998; -D.P.C.M. 1.3.1991; -D.P.C.M. 14.11.1997; -D.P.C.M. 5.12.1997; -D.M. 18.12.1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica; -Decreto 29.11.2000; -C.M. LL.PP. 30.4.1966 n.1769 (Criteri di valutazione e collaudo dei requisiti acustici nelle costruzioni edilizie); -Linee Guide Regionali; -Regolamenti edilizi comunali; -UNI 7170; -UNI

7959; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8894.

Isolamento termico

Requisiti:Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte. Livelli minimi:Pur non stabilendo specifici limiti prestazionali per i singoli infissi ai fini del contenimento delle dispersioni, è opportuno comunque che i valori della trasmittanza termica unitaria U siano tali da contribuire al contenimento del coefficiente volumico di dispersione Cd riferito all'intero edificio e quello dei singoli locali nei limiti previsti dalle leggi e normative vigenti.

Riferimenti legislativi:-Legge 9.1. 1991 n.10 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia); -D.M. 10.3.1977 (Determinazione delle zone climatiche e dei valori minimi e massimi dei relativi coefficienti volumici globali di dispersione termica); -D.M. 30.7.1986 (Aggiornamento dei coefficienti di dispersione termica degli edifici); -C.M. LL.PP.27.5.1967 n.3151 (Criteri di valutazione delle grandezze atte a rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di ventilazione e di illuminazione nelle costruzioni edilizie); -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI 8979.

Resistenza agli urti

**Requisiti**: Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.

**Livelli minimi**:Gli infissi esterni verticali, ad esclusione degli elementi di tamponamento, devono resistere all'azione di urti esterni ed interni realizzati secondo con le modalità indicate di seguito:

TIPO DI INFISSO: Porta esterna;

Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 0,5;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=3,75 - faccia interna=3,75

Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 30;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=240 - faccia interna=240

TIPO DI INFISSO: Finestra:

Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=900 - faccia interna=900

TIPO DI INFISSO: Portafinestra;

Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=700 - faccia interna=700

TIPO DI INFISSO: Facciata continua;

Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 1;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=6 - faccia interna= -

TIPO DI INFISSO: Elementi pieni;

Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;

Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=700 - faccia interna= -

Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122/2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1-94; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN 12207; -UNI EN 12208; -UNI EN 12210; -UNI EN ISO 6410/1.

#### Resistenza al vento

Requisiti:Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.

**Livelli minimi**: livelli minimi variano in funzione di prove di laboratorio basate nella misurazione della differenza di pressioni, riprodotte

convenzionalmente in condizioni di sovrappressione e in depressione secondo la UNI EN 77 e UNI EN 12210.

Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 12.2.1982 (Aggiornamento delle norme tecniche relative a "Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"); -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -C.M. LL.PP. 24.5.82 n.22631 (Istruzioni relative a carichi, sovraccarichi e ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni); -UNI 7959; -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI EN 77; -UNI EN 12210; -CNR B.U. 117; -CNR-UNI 10012; -ISO 7895.

# Pulibilità

Requisiti: Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.

**Livelli minimi**:Gli infissi devono essere accessibili ed inoltre è necessario che la loro altezza da terra sia inferiore a 200 cm e la larghezza delle ante non superiore ai 60 cm in modo da consentire le operazioni di pulizia rimanendo dall'interno.

**Riferimenti legislativi**:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 8290-2; -UNI 8894.

Resistenza a manovre false e violente

**Requisiti**:L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.

**Livelli minimi**:Gli sforzi per le manovra di apertura e chiusura degli infissi e dei relativi organi di manovra devono essere contenuti entro i limiti descritti:

# A. INFISSI CON ANTE RUOTANTI INTORNO AD UN ASSE VERTICALE O ORIZZONTALE.

a.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

F < = 100 N M < = 10 Nm

a.2) - Sforzi per le operazioni movimentazione delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

anta con asse di rotazione laterale con apertura a vasistas: F < = 80 N;

anta con asse di rotazione verticale con apertura girevole: 30 N < = F < = 80 N;

anta, con una maniglia, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico: F < = 80 N; anta, con due maniglie, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico: F < = 130 N;

# B. INFISSI CON ANTE APRIBILI PER TRASLAZIONE CON MOVIMENTO VERTICALE OD ORIZZONTALE.

b.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra.

La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 50 N. b.2) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

anta di finestra con movimento a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole: F < = 60 N;

anta di porta o di portafinestra a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole: F < = 100 N·

anta a traslazione verticale ed apertura a saliscendi: F < = 100 N;

# C. INFISSI CON APERTURA BASCULANTE

c.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

F < = 100 N M < = 10 Nm

c.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

Nelle condizioni con anta chiusa ed organo di manovra non bloccato, la caduta da un'altezza 20 cm di una massa di 5 kg a sua volta collegata all'organo di manovra deve mettere in movimento l'anta stessa. c.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante.

La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 60 N.

#### D. INFISSI CON APERTURA A PANTOGRAFO

d.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

d.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

$$F < = 150 N$$

d.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

$$F < = 100 N$$

# E. INFISSI CON APERTURA A FISARMONICA

e.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

e.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

La forza F, da applicare con azione parallela al piano dell'infisso, utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

$$F < = 80 \text{ N}$$

e.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve

essere contenuta entro limiti:

anta di finestra: F < = 80 N;

anta di porta o portafinestra: F < = 120 N.

# F. DISPOSITIVI DI SOLLEVAMENTO

I dispositivi di movimentazione e sollevamento di persiane o avvolgibili devono essere realizzati in modo da assicurare che la forza manuale necessaria per il sollevamento degli stessi tramite corde e/o cinghie, non vada oltre il valore di 150 N.

Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -D.Lgs. 19.9.1994 n.626 (Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro); -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122-2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1-94; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN 1192; -UNI EN ISO 6410/1.

Controllo della condensazione superficiale

**Requisiti**:Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.

**Livelli minimi**:Gli infissi esterni verticali se provvisti di sistema di raccolta e smaltimento di acqua da condensa, dovranno conservare una temperatura superficiale Tsi, su tutte le parti interne, sia esse opache che trasparenti, non inferiore ai valori riportati di seguito, nelle condizioni che la temperatura dell'aria esterna sia pari a quella di progetto riferita al luogo di ubicazione dell'alloggio:

```
S < 1.25 - Tsi = 1

1.25 <= S < 1.35 - Tsi = 2

1.35 <= S < 1.50 - Tsi = 3

1.50 <= S < 1.60 - Tsi = 4

1.60 <= S < 1.80 - Tsi = 5

1.80 <= S < 2.10 - Tsi = 6

2.10 <= S < 2.40 - Tsi = 7

2.40 <= S < 2.80 - Tsi = 8

2.80 <= S < 3.50 - Tsi = 9

3.50 <= S < 4.50 - Tsi = 10

4.50 <= S < 6.00 - Tsi = 11

6.00 <= S < 9.00 - Tsi = 12

9.00 <= S < 12.00 - Tsi = 13

S >= 12.00 - Tsi = 14

Dove:
```

S = Superficie dell'infisso in m^2

Tsi = Temperatura superficiale in °C

Riferimenti legislativi:-Legge 9.1.1991 n.10 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia); -D.M. 2.7.1981 ; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122-2FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1 - 94; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN 12207; -UNI EN 12208; -UNI EN 12210; -UNI EN ISO 6410/1.

#### Controlli

Controllo guarnizioni di tenuta

Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.

Cadenza :12 Mesi Tipologia di controllo:

Controllo guide di scorrimento

Controllo della loro funzionalità.

Cadenza :12 Mesi Controllo infissi

Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti. Cadenza :12 Mesi Tipologia di controllo: Controllo maniglia

Controllo del corretto funzionamento.

Cadenza :12 Mesi Tipologia di controllo:

Controllo organi di movimentazione

Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.

Cadenza :12 Mesi Controllo persiane

Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.

Cadenza :6 Mesi

Controllo persiane avvolgibili di legno

Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali. *Cadenza :12 Mesi* 

Controllo persiane avvolgibili in plastica

Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.

Cadenza :12 Mesi

Tipologia di controllo:

Controllo serrature

Controllo della loro funzionalità.

Cadenza :12 Mesi

Tipologia di controllo:

Controllo telai fissi

Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.

Cadenza :12 Mesi

# Tipologia di controllo:

Controllo telai mobili

Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta. *Cadenza* :12 Mesi Controllo vetri

Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).

Cadenza: 6 Mesi

#### Interventi

Lubrificazione serrature e cerniere

Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento. *Cadenza Anni* 

Pulizia delle guide di scorrimento

Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento. Cadenza :Mesi Pulizia frangisole

Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. *Cadenza Occorrenza Pulizia guarnizioni di tenuta* 

Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi. *Cadenza :12 Mesi* 

Pulizia organi di movimentazione

Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni. Cadenza .Occorrenza Pulizia telai fissi

Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.

Cadenza Mesi

Pulizia telai mobili

Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi. Cadenza :12 Mesi Pulizia telai persiane

Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi. Cadenza :Occorrenza Pulizia vetri

Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. *Cadenza* : *Occorrenza Registrazione maniglia* 

Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.

Cadenza: 6 Mesi

Regolazione guarnizioni di tenuta.

Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta. Cadenza :3 Anni

Regolazione organi di movimentazione

Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.

Cadenza: 3 Anni

Regolazione telai fissi

Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.

Cadenza: 3 Anni

Ripristino fissaggi telai fissi

Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.

Cadenza: 3 Anni

Ripristino ortogonalità telai mobili

Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta. Cadenza :12 Mesi

Ripristino protezione verniciatura infissi

Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.

Cadenza :2 Anni

Ripristino protezione verniciatura persiane

Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco

per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.

Cadenza :2 Anni

Sostituzione cinghie avvolgibili

Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi. Cadenza :Occorrenza Sostituzione frangisole

Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi. *Cadenza :Occorrenza Sostituzione infisso* 

Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.

Cadenza:30 Anni

Codice	Descrizione	
01.05	Serramenti misti legno/alluminio	
01.05.03.01	Requisitigli infissi devono controllare il passaggio	
	dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere	
	la giusta ventilazione.	
	Livelli minimi: livelli prestazionali variano in funzione	
	delle classi, della permeabilità all'aria di riferimento a 100	
	Pa misurata in m <sup>A</sup> 3/hm <sup>A</sup> 2 e della pressione massima di	
	prova misurata in Pa. Qualora siano impiegati infissi	
	esterni verticali dotati di tamponamento trasparente	
	isolante (con trasmittanza termica unitaria U < = 3,5	
	W/m°C), la classe di permeabilità all'aria non deve	
	essere inferiore ad A2.	
	Riferimenti legislativi:-C.M. LL.PP.22.5.1967 n.3151	
	(Criteri di valutazione delle grandezze atte a	
	rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di	
	ventilazione e di illuminazione nelle costruzioni edilizie); -	
	UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI EN 86; -UNI EN 12207; -	
	UNI EN 12208; -UNI EN 12210.	
	Requisito: Permeabilità all'aria	
	Requisitigli infissi devono avere gli strati superficiali in	
	vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che	
	possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli	
	elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo	
	senza comprometterne la loro funzionalità.	
	Livelli minimi:Gli infissi esterni verticali non devono	
	presentare finiture superficiali eccessivamente rugose,	
	spigolose, cedevoli né tanto meno fessurazioni o	
	screpolature superiore al 10% delle superfici totali.	
	Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988;	
	-D.M. 26. 8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -	
	D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di	
	Lavori Edilizi; -UNI 7142; -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI 8938.	
	0930.	
	Requisito: Regolarità delle finiture	
01.05.03.03	Requisitigli infissi non dovranno subire dissoluzioni o	
01.03.03.03	disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione	
	di agenti aggressivi chimici.	
	<b>Livelli minimi</b> :In particolare, tutti gli infissi esterni	
	realizzati con materiale metallico come l'alluminio, leghe	
	d'alluminio, acciaio, ecc., devono essere protetti con	
	sistemi di verniciatura resistenti a processi di corrosione	
	in nebbia salina, se ne sia previsto l'impiego in atmosfere	
	aggressive (urbane, marine, ecc.) per tempo di 1000 ore,	
	e per un tempo di almeno 500 ore, nel caso ne sia	
	previsto l'impiego in atmosfere poco aggressive.	
	L'ossidazione anodica, di spessore diverso, degli infissi in	
	alluminio o delle leghe d'alluminio deve corrispondere ai	
	valori riportati di seguito:	
	- Ambiente interno - Spessore di ossido: S > = 5	
	micron;	
	- Ambiente rurale o urbano - Spessore di ossido: S	
<del></del>		 

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	<ul> <li>&gt; 10 micron;</li> <li>- Ambiente industriale o marino - Spessore di ossido: S &gt; = 15 micron;</li> <li>- Ambiente marino o inquinato - Spessore di ossido: S &gt; = 20 micron.</li> </ul>	
	Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122-2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 194; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 973/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN ISO 6410/1.	
	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi	
01.05.03.04	Requisitigli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimicofisiche.  Livelli minimi:Sugli infissi campione vanno eseguite delle prove atte alla verifica dei seguenti limiti prestazionali secondo la norma UNI EN 12208: -Differenza di pressione [Pa] = 0 - Durata della prova 15' -Differenza di pressione [Pa] = 50 - durata della prova 5' -Differenza di pressione [Pa] = 100 - durata della prova 5' -Differenza di Pressione [Pa] = 150 - Durata della prova 5' -Differenza di Pressione [Pa] = 200 - Durata della prova 5' -Differenza di Pressione [Pa] = 300 - Durata della prova 5' -Differenza di Pressione [Pa] = 500 - Durata della prova 5'	
	Requisito: Resistenza all'acqua	
01.05.03.05	Requisitigli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni. Livelli minimi: I livelli minimi sono individuabili attraverso l'identificazione della classe di tenuta all'acqua in funzione della norma UNI EN 12208.  CLASSIFICAZIONE SECONDO LA NORMA UNI EN 12208  Note = Il metodo A è indicato per prodotti pienamente esposti; il metodo B è adatto per prodotti parzialmente protetti.  PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa*)= -; Classificazione: Metodo di prova A=0 - Metodo di prova	

01.05.03.06	B=0; Specifiche: Nessun requisito; PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa*)= 0; Classificazione: Metodo di prova A= 1A - Metodo di prova B= 1B; Specifiche: Irrorazione per 15 min; PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa*)= 50; Classificazione: Metodo di prova A= 2A - Metodo di prova B= 2B; Specifiche: Come classe 1 * 5 min; PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa*)= 100; Classificazione: Metodo di prova A= 3A - Metodo di prova B= 3B; Specifiche: Come classe 2 * 5 min; PRESSIONE DI PROVA (Pmax in Pa*)= 150; Requisito: Tenuta all'acqua  Requisiti:E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.  Livelli minimi:In relazione alla destinazione degli ambienti e alla rumorosità della zona di ubicazione i serramenti esterni sono classificati secondo la UNI 8204: di classe R1 se 20 <= Rw <= 27 db(A); di classe R2 se 27 <= Rw <= 35 dB(A); di classe R3 se Rw > 35 dB(A).  Riferimenti legislativi:-Legge Quadro n.447 26.10.1995; -Legge 16.3.1998; -D.P.C.M. 1.3.1991 ; -D.P.C.M. 14.11.1997; -D.P.C.M. 5.12.1997; -D.M. 18.12.1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica; -Decreto 29.11.2000; -C.M. LL.PP. 30.4.1966 n.1769 (Criteri di valutazione e collaudo dei requisiti acustici nelle costruzioni edilizie); - Linee Guide Regionali; -Regolamenti edilizi comunali; -	
	UNI 7170; -UNI 7959; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8894.	
	Requisito: Isolamento acustico	
01.05.03.07	Requisitigli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.  Livelli minimi:Pur non stabilendo specifici limiti prestazionali per i singoli infissi ai fini del contenimento delle dispersioni, è opportuno comunque che i valori della trasmittanza termica unitaria U siano tali da contribuire al contenimento del coefficiente volumico di dispersione Cd riferito all'intero edificio e quello dei singoli locali nei limiti previsti dalle leggi e normative vigenti.  Riferimenti legislativi:-Legge 9.1. 1991 n.10 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia); -D.M. 10.3.1977 (Determinazione delle zone climatiche e dei	

	valori minimi e massimi dei relativi coefficienti volumici globali di dispersione termica); -D.M. 30.7.1986 (Aggiornamento dei coefficienti di dispersione termica degli edifici); -C.M. LL.PP.27.5.1967 n.3151 (Criteri di valutazione delle grandezze atte a rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di ventilazione e di illuminazione nelle costruzioni edilizie); -UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI 8979.	
	Requisito: Isolamento termico	
01.05.03.08	Requisitigli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non	
	debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.  Livelli minimi:Gli infissi esterni verticali, ad esclusione	
	degli elementi di tamponamento, devono resistere all'azione di urti esterni ed interni realizzati secondo con le modalità indicate di seguito: TIPO DI INFISSO: Porta esterna;	
	Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 0,5; Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=3,75 - faccia interna=3,75 Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 30;	
	Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=240 - faccia interna=240 TIPO DI INFISSO: Finestra; Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;	
	Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=900 - faccia interna=900	
	TIPO DI INFISSO: Portafinestra; Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50; Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=700 - faccia interna=700	
	TIPO DI INFISSO: Facciata continua; Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 1; Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=6 - faccia interna= - TIPO DI INFISSO: Elementi pieni;	
	Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50; Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna=700 - faccia interna= -	
	Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7061; -UNI 7062; -UNI 8204; -UNI 8204	
	7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122/2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 194; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI 9729/1; -UNI 9729/2; -	
	UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI 10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN	

	Take the end are t	ı	
	949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN 12207; -UNI EN 12208; -UNI EN 12210; -UNI EN ISO 6410/1.		
	Requisito: Resistenza agli urti		
01.05.03.09	Requisitigli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza		
	degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento		
	senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.		
	<b>Livelli minimi</b> : I livelli minimi variano in funzione di prove di laboratorio basate nella misurazione della differenza di		
	pressioni, riprodotte convenzionalmente in condizioni di sovrappressione e in depressione secondo la UNI EN 77		
	e UNI EN 12210. <b>Riferimenti legislativi</b> :-D.M. 2.7.1981; -D.M. 12.2.1982  (Aggiornamento delle norme tecniche relative a "Criteri		
	generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"); -D.M. 11.3.1988; -D.M.		
	26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori		
	Edilizi; -C.M. LL.PP. 24.5.82 n.22631 (Istruzioni relative a carichi, sovraccarichi e ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni); -UNI 7959; -		
	UNI 8290-2; -UNI 8894; -UNI EN 77; -UNI EN 12210; -CNR B.U. 117; -CNR-UNI 10012; -ISO 7895.		
	Requisito: Resistenza al vento		
01.05.03.10	Requisitigli infissi devono consentire la rimozione di		
	sporcizia, depositi, macchie, ecc. <b>Livelli minimi</b> :Gli infissi devono essere accessibili ed		
	inoltre è necessario che la loro altezza da terra sia inferiore a 200 cm e la larghezza delle ante non superiore		
	ai 60 cm in modo da consentire le operazioni di pulizia rimanendo dall'interno.		
	Riferimenti legislativi:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di		
	Lavori Edilizi; -UNI 8290-2; -UNI 8894.  Requisito: Pulibilità		
01.05.03.11	Requisiti:L'attitudine a contrastare efficacemente il		
	prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.  Livelli minimi:Gli sforzi per le manovra di apertura e		
	chiusura degli infissi e dei relativi organi di manovra devono essere contenuti entro i limiti descritti:		
	A. INFISSI CON ANTE RUOTANTI INTORNO AD UN ASSE VERTICALE O ORIZZONTALE.		
	a.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra.		
	Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti: F		

- < = 100 N M < = 10 Nm
- a.2) Sforzi per le operazioni movimentazione delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:
- anta con asse di rotazione laterale con apertura a vasistas: F < = 80 N;
- anta con asse di rotazione verticale con apertura girevole: 30 N < = F < = 80 N;
- anta, con una maniglia, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico: F < = 80 N;
- anta, con due maniglie, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico: F < = 130 N;
- B. INFISSI CON ANTE APRIBILI PER TRASLAZIONE CON MOVIMENTO VERTICALE OD ORIZZONTALE.
- b.1) Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra.

La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 50 N.

- b.2) Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:
- anta di finestra con movimento a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole: F < = 60 N;
- anta di porta o di portafinestra a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole: F < = 100 N;
- anta a traslazione verticale ed apertura a saliscendi: F < = 100 N;
- C. INFISSI CON APERTURA BASCULANTE
- c.1) Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

F < = 100 N M < = 10 Nm

c.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

Nelle condizioni con anta chiusa ed organo di manovra non bloccato, la caduta da un'altezza 20 cm di una massa di 5 kg a sua volta collegata all'organo di manovra deve mettere in movimento l'anta stessa. c.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante.

La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 60 N.

- D. INFISSI CON APERTURA A PANTOGRAFO
- d.1) Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

F < = 100 N M < = 10 Nm

d.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

F < = 150 N

d.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

F < = 100 N

### E. INFISSI CON APERTURA A FISARMONICA

e.1) - Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra.

Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti:

 $F < = 100 \text{ N} \quad M < = 10 \text{Nm}$ 

e.2) - Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante.

La forza F, da applicare con azione parallela al piano dell'infisso, utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

F < = 80 N

e.3) - Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti:

anta di finestra: F < = 80 N;

anta di porta o portafinestra: F < = 120 N.

# F. DISPOSITIVI DI SOLLEVAMENTO

I dispositivi di movimentazione e sollevamento di persiane o avvolgibili devono essere realizzati in modo da assicurare che la forza manuale necessaria per il sollevamento degli stessi tramite corde e/o cinghie, non vada oltre il valore di 150 N.

**Riferimenti legislativi**:-D.M. 2.7.1981; -D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -D.Lgs. 19.9.1994 n.626 (Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE,

89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE, riguardanti il

miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro); -Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI 9122-2 FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1-94; -UNI 9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3; -UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9729/4; -UNI 9729/1; -UNI EN 42; -UNI

	EN 77: LINI EN 70: LINI EN 96: LINI EN 107: LINI EN	
	EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN 86; -UNI EN 107; -UNI EN	
	949; -UNI EN 1154; -UNI EN 1155; -UNI EN 1158; -UNI	
	EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI EN 1627; -UNI EN 1628; -	
	UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -UNI EN 1670; -UNI EN	
	1192; -UNI EN ISO 6410/1.	
	Requisito: Resistenza a manovre false e violente	
01.05.03.12	Requisiti:Gli infissi devono essere realizzati in modo da	
	evitare la formazione di condensazione sulla superficie	
	degli elementi.	
	Livelli minimi:Gli infissi esterni verticali se provvisti di	
	sistema di raccolta e smaltimento di acqua da condensa,	
	dovranno conservare una temperatura superficiale Tsi,	
	su tutte le parti interne, sia esse opache che trasparenti,	
	non inferiore ai valori riportati di seguito, nelle condizioni	
	che la temperatura dell'aria esterna sia pari a quella di	
	progetto riferita al luogo di ubicazione dell'alloggio:	
	S < 1.25 - Tsi = 1	
	1.25 <= S < 1.35 - Tsi = 2	
	1.35 <= S < 1.50 - Tsi = 3	
	1.50 <= S < 1.60 - Tsi = 4	
	1.60 <= S < 1.80 · Tsi = 5	
	1.80 <= S < 2.10 - Tsi = 6	
	2.10 <= S < 2.40 - Tsi = 7	
	2.40 <= S < 2.80 - Tsi = 8	
	2.80 <= S < 3.50 - Tsi = 9	
	3.50 <= S < 4.50 - Tsi = 9	
	4.50 <= S < 6.00 - Tsi = 10	
	6.00 <= S < 9.00 - Tsi = 11	
	9.00 <= S < 12.00 - Tsi = 12	
	S >= 12.00 - Tsi = 14	
	Dove: S = Superficie dell'infisso in m^2, Tsi =	
	Temperatura superficiale in °C, dove:	
	S = Superficie dell'infisso in m <sup>A</sup> 2 Tsi = Temperatura	
	superficiale in °C	
	Riferimenti legislativi:-Legge 9.1.1991 n.10 (Norme per	
	l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di	
	uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di	
	sviluppo delle fonti rinnovabili di energia); -D.M. 2.7.1981;	
	-D.M. 11.3.1988; -D.M. 26.8.1992; -D.M. 13.12.1993; -	
	D.M. 9.1.1996; -D.M. 16.1.1996; -Capitolato Speciale	
	Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; -UNI 7143; -UNI 7525; -	
	UNI 7895; -UNI 7961; -UNI 7962; -UNI 8204; -UNI 8290-	
	2; -UNI 8369/1; -UNI 8369/3; -UNI 8369/5; -UNI 8370; -	
	UNI 8894; -UNI 8975; -UNI 9122/1; -UNI 9122/2; -UNI	
	9122-2FA 1-89; -UNI 9158; -UNI 9158 FA 1 - 94; -UNI	
	9171; -UNI 9172; -UNI 9173/1; -UNI 9173/2; -UNI 9173/3;	
	-UNI 9173/4; -UNI 9283; -UNI 9570; -UNI 9723; -UNI	
	9729/1; -UNI 9729/2; -UNI 9729/3; -UNI 9729/4; -UNI	
	10818; -UNI EN 42; -UNI EN 77; -UNI EN 78; -UNI EN	
	86; -UNI EN 107; -UNI EN 949; -UNI EN 1154; -UNI EN	
	1155; -UNI EN 1158; -UNI EN 1303; -UNI EN 1527; -UNI	
	EN 1627; -UNI EN 1628; -UNI EN 1629; -UNI EN 1630; -	
	UNI EN 1670; -UNI EN 12207; -UNI EN 12208; -UNI EN	
	12210; -UNI EN ISO 6410/1. Requisito: Controllo della	
	condensazione superficiale	

# CONTROLLI

Codice	Descrizione	Tipologia	Frequenza
03.06	Porte		
03.06.04.01	Controllo della loro funzionalità.		12 Mesi
	Controllo: Controllo delle serrature		
03.06.04.01	Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi		6 Mesi
	nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).		
	Controllo: Controllo guide di scorrimento		
03.06.04.03	Controllo del corretto funzionamento.		6 Mesi
	Controllo: Controllo maniglia		
03.06.04.04	Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di		12 Mesi
	protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo		
	preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.		
	Controllo: Controllo parti in vista		
03.06.04.05	Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-		6 Mesi
	telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco.		
	Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura,		
	depositi, macchie, ecc.).		
	Controllo: Controllo vetri		
03.07	Sovraluce		
03.07.04.01	Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-		6 Mesi
	telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco.		
	Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura,		
	depositi, macchie, ecc.).		
	Controllo: Controllo vetri		

# INTERVENTI

Codice	Descrizione	Tipologia	Frequenza
01.05	Serramenti misti legno/alluminio		
01.05.05.01	Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.		Anni
	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere		
01.05.05.01	Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.  Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento		Mesi
01.05.05.03	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.  Intervento: Pulizia frangisole		Occorrenza
01.05.05.04	Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.  Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta		12 Mesi
01.05.05.05	Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.		Occorrenza
01.05.05.06	Intervento: Pulizia organi di movimentazione  Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.  Intervento: Pulizia telai fissi		Mesi
04.05.05.07			10 Maai
01.05.05.07	Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.		12 Mesi
04.05.05.00	Intervento: Pulizia telai mobili		
01.05.05.08	Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.		Occorrenza
01.05.05.09	Intervento: Pulizia telai persiane  Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.		Occorrenza
	Intervento: Pulizia vetri		
01.05.05.10	Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.  Intervento: Registrazione maniglia		6 Mesi
01.05.05.11	Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.  Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta.		3 Anni
01.05.05.12	Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.		3 Anni
	Intervento: Regolazione organi di movimentazione		
01.05.05.13	Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.		3 Anni
01.05.05.14	Intervento: Regolazione telai fissi  Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di		3 Anni

	regolazione e fissaggio tramite cacciavite.	
	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	
01.05.05.15	Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.  Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	12 Mesi
01.05.05.16	Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.  Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	2 Anni
01.05.05.17	Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.	2 Anni
	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	
01.05.05.18	Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.  Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	Occorrenza
01.05.05.19	Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.	Occorrenza
	Intervento: Sostituzione frangisole	
01.05.05.20	Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.	30 Anni