PROVINCIA DI CHIETI

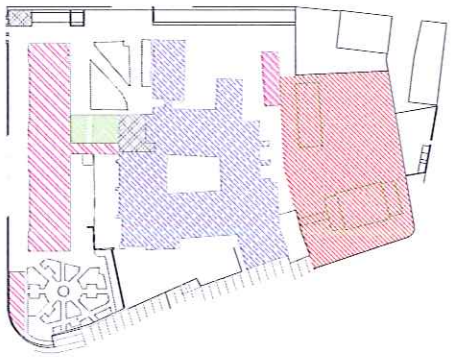
REGIONE ABRUZZO

Provincia di Chieti

Settore 2

Funzioni Fondamentali

SERVIZIO TECNICO - PROGETTAZIONE



Tipo di intervento: Progetto per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex Caserma Bucciante di Chieti

Elaborato	PROGETTO PRELIMINARE - STRALCIO € 4.000.000,00 Progetto di fattibilità tecnica ed economica
Tipo di elaborato	RELAZIONE GENERALE

Il RUP
Ing. Carlo CRISTINI

PROVINCIA DI CHIETI

Il DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Carlo CRISTINI

Data		Rev.		

PROVINCIA DI CHIETI

Oggetto: Masterplan per l'Abruzzo – D.G.R. n.693/16 – Progetto " Recupero del compendio demaniale dell'ex Caserma "Bucciante" al fine di realizzare, nel centro storico di Chieti, un polo culturale di primaria importanza con la nuova seda istituzionale della Biblioteca "De Meis". ***Codifica PSRA/66.***
Rimodulazione quadro economico.

RELAZIONE SINTETICA

Si premette che la Regione Abruzzo, in adempimento a quanto previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 30.03.2015 e per il tramite di apposito gruppo di progettazione coordinato dal RUP ing. Iervese Silvio del Genio Civile di Pescara (DGR n.629 del 21.07.2015), ha redatto e presentato ai contraenti dell'AdP, presso la Prefettura di Chieti in data 16.06.2016, apposito progetto preliminare per il recupero funzionale dell'edificio destinato alla nuova sede della Biblioteca "De Meis", compreso nell'intervento di che trattasi, per l'importo di € 8.250.000,00, risultato ampiamente superiore a quanto inizialmente e sommariamente stimato, e pari a circ.

In sede di apposita Conferenza dei Servizi di approvazione, tenutasi presso i locali della Presidenza della Regione Abruzzo il 18.07.2016, è emersa la necessità, per imprescindibili esigenze di economicità e di contenimento della spesa pubblica, di rivedere l'entità degli oneri complessivamente previsti e, pertanto, lo stesso Presidente ha disposto una puntuale rivisitazione dei contenuti e delle scelta progettuali per ridurre, il più possibile, l'importo di progetto.

Nella successiva riunione, convocata in data 12.12.2016 presso gli stessi uffici della Presidenza della Regione Abruzzo, le parti contraenti dell'AdP convenute (Regione, Prefettura, Provincia, Comune, Università, Agenzia Demanio) pur condividendo e ritenendo congrue le variazioni e le riduzioni apportate dal gruppo di progettazione alla nuova versione in esame, dell'importo ridotto di € 6.200.000,00, hanno ritenuto opportuno applicare ulteriori misure di contenimento della spesa (*differimento strutture meccaniche e impianto automazione silos libri e riduzione spese tecniche*) suggerite dallo stesso Presidente della Regione, per l'importo finale di € 5.450.000,00, così come risulta dal seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo dei lavori a base d'appalto		*€ 3.967.040,71*
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€ 218.693,33*
	Totale importo Lavori e Sicurezza		€ 4.185.734,04

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i romborsi a fattura		*€ 41.857,34*
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		*€ 20.000,00*
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		*€ 20.000,00*
B.4	Imprevisti		*€ 82.622,35*
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		*€ 0,00*
B.6	Spese per spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza e contabilità		*€ 335.141,27*
B.7	Spese tecniche relative all'incentivo per progettazione preliminare cui all'articolo 93 del D.Lgs.vo 163/2006 svolte dal personale dipendente.		*€ 41.857,34*
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		*€ 69.200,00*
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		*€ 15.000,00*
B.10	Contributo ANAC		*€ 800,00*
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		*€ 5.000,00*
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		*€ 20.000,00*
B.13	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		*€ 35.000,00*
B.14	Spese per impianti ed attrezzature del silos libri compattatore		*€ 0,00*
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.zione (B1+....+B13)		€ 686.478,30

C. I.V.A. , imposte e contributi dovuti per legge			
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	*€ 396.704,07*
C.2	I.V.A. su Sicurezza	10%	*€ 21.869,33*
C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amm.ne (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.9, B.11, B.12 e B.14)	22%	*€ 44.985,53*

C.4	I.V.A. su Spese tecniche B.6, B.8 e B.13	22%	€ 96.655,08
C.5	CNPAIA su B.6, B.8 e B.13	4%	€ 17.573,65
	Totale IVA e Contributi		€ 577.787,66
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			**€5.450.000,00**

Nel prosieguo delle attività di finanziamento e attuazione, l'intervento di che trattasi è stato inserito nel piano finanziario del programma Masterplan per l'Abruzzo per l'importo di € 4.000,000,00 – DGR n.693/16 – Codifica PSRA/66, ed è stato assegnato alla Provincia di Chieti per le successive fasi di progettazione(definitivo ed esecutivo), di appalto e realizzazione, quale ente attuatore.

Ciò posto si è quindi reso necessario predisporre gli atti tecnici necessari per la sottoscrizione della concessione definitiva del finanziamento mediante una apposita rimodulazione del suddetto progetto e la rielaborazione dei seguenti documenti di fattibilità tecnica ed economica in ragione della effettiva disponibilità economica, come espressamente richiesto dal Servizio Edilizia della Regione Abruzzo con nota n. RA/280978 in data 03.11.2017,:

- Planimetrie dello stabile con l'indicazione della destinazione d'uso;
- Quadro economico finale con l'indicazione delle somme per lavori e di quelle a disposizione dell'Amm.ne appaltante;
- Breve relazione descrittiva dell'intervento previsto.

La proposta progettuale che ne consegue, e che la presente relazione illustra e accompagna, rappresenta solo una versione ridotta e parziale dell'intervento necessario, strettamente limitato e commisurato all'attuale finanziamento disponibile, ma certamente insufficiente e inadeguato per il raggiungimento dell'originario obiettivo dell'iniziativa, di pieno recupero e "rifunzionalizzazione" del patrimonio edilizio esistente.

La previsione sostanzialmente coincide con un intervento di ristrutturazione parziale rispetto al suddetto progetto preliminare, che pur garantendo unitarietà e integrità tecnica-prestazionale alle opere di consolidamento strutturale e di miglioramento sismico dell'intero edificio, di fatto, consegue solo un minimo e condizionato risultato funzionale e di immediato utilizzo della futura sede della biblioteca "De Meis".

In particolare, rispetto all'originario progetto preliminare, che rimane comunque una minima proposta organica e funzionale di recupero e ristrutturazione dell'intero edificio demaniale, si prevede:

- una minore quantità dei lavori e una parzializzazione delle opere di finitura e delle dotazioni impiantistiche, per una economia complessiva di € 1.069.294,75;
- una rimodulazione delle Somme a disposizione dell'Amm.ne, con una riduzione complessiva di € 380.705,25.

Il tutto, ovviamente, per conseguire una minore spesa di € 1.450.000,00 e, quindi, un nuovo importo complessivo di progetto, rimodulato, pari all'importo disponibile di soli € 4.000.000,00.

In sintesi le variazioni apportate con l'attuale riproposizione riguardano:

- stralcio di tutte le lavorazioni edilizie di finitura del 2° piano dell'edificio;

- riduzione di tutte le opere impiantistiche, per la quota parte relativa al 2° piano;
- esclusione di tutte le opere di sistemazione esterne (*fatto salvo il ricollocamento delle scale esterne antincendio*);
- rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amm.ne, nella misura corrispondente all'entità delle voci del nuovo quadro economico.

In ogni caso, trattasi di previsioni e riduzioni imposte dalle attuali condizioni di finanziamento e che andranno necessariamente verificate e meglio puntualizzate e circoscritte nei successivi livelli di progettazione, anche in ordine alla effettiva funzionalità (parziale) della presente rimodulazione e rispetto alle suppletive risorse finanziarie ulteriormente necessarie per il completamento dell'intervento.

Comunque va evidenziato che l'insieme delle riduzioni proposte non incide sul grado di miglioramento sismico dell'edificio, così come già determinato in sede di preliminare, e, inoltre, tra le somme a disposizione dell'Amm.ne sono state deliberatamente conservate e confermate le somme, rispettivamente previste al p.to B.6 e al p.to B.7, perché strettamente commisurate e riferite alla progettazione dell'intero intervento di ristrutturazione dell'edificio demaniale, come da progetto preliminare.

In definitiva, con la seguente rimodulazione progettuale, si ridefinisce il seguente quadro economico:

INTERVENTO PER LA NUOVA BIBLIOTECA (VERSIONE B rimodulata)

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A.1	Importo dei lavori a base d'appalto		*€ 3.000.501,52*
	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€ 115.937,77*
		Totale importo Lavori e Sicurezza		**€ 3.116.439,29**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i romborsi a fattura		*€ 9.164,39*
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		*€ 18.000,00*
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		*€ 5.000,00*
	B.4	Imprevisti		*€ 12.528,59*
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		*€ 0,00*
	B.6	Spese per spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		*€ 335.141,27*

	B.7	Spese tecniche relative all'incentivo per progettazione preliminare cui all'articolo 93 del D.Lgs.vo 163/2006 svolte dal personale dipendente.		*€ 41.857,34*
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		*€ 13.000,00*
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		*€ 5.000,00*
	B.10	Contributo ANAC		*€ 800,00*
	B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		*€ 3.000,00*
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		*€ 8.000,00*
	B.13	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		*€ 13.000,00*
	B.14	Spese per impianti ed attrezzature del silos libri compattatore		*€ 0,00*
		Totale Somme a disposizione dell'Amm.zione (B1+....+B13)		**€ 464.491,59**
C. I.V.A		C. I.V.A. , imposte e contributi dovuti per legge		
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	*€ 300.050,15*
	C.2	I.V.A. su Sicurezza	10%	*€ 11.593,78*
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.6, B.7, B.8 e B.13 escluso)	22%	*€ 13.528,46*
	C.4	I.V.A. su Spese tecniche B.6, B.8 e B.13	22%	*€ 79.451,08*
	C.5	CNPAIA su B.6, B.8 e B.13	4%	*€ 14.445,65*
		Totale IVA e Contributi		***€ 419.069,12***

	TOTALE COSTO INTERVENTO rimodulato (A+B+C)	**€** 4.000.000,00

Per una migliore comprensione e più completa descrizione delle lavorazioni previste si rimanda:

- al Quadro di Calcolo Sommario della Spesa (rimodulata), nel quale si elencano le lavorazioni necessarie, le quantità presunte, gli importi parziali e le variazioni economiche delle modifiche apportate con la presente rimodulazione (in rosso);
- agli elaborati del suddetto progetto preliminare, che comunque costituiscono presupposti essenziali e propedeutici per la presente rimodulazione;
- agli elaborati grafici di corredo della presente relazione (n. 6 tavole) nei quali si evidenzia con apposito retino la parte di fabbricato (2° piano) esclusa dalle lavorazioni di finitura e dalle opere di impiantistica.

Va infine rimarcata la parzialità dell'intervento, proposto, come detto, solo come stralcio minimo funzionale corrispondente alla disponibilità finanziaria, precisando, già in questa sede, la necessità di risorse aggiuntive per assicurare il conseguimento dell'obiettivo programmatico, per ottenere il pieno recupero dell'edificio demaniale e per garantire adeguata funzionalità e decoro istituzionale alla nuova sede della Biblioteca "De Meis".

Tanto si ritiene di illustrare e precisare a corredo della presente rimodulazione economica.

Elenco allegati:

- *nuovo quadro economico;*
- *calcolo sommario spesa rimodulata;*
- *elaborati grafici*
  - *tav.1 – piano seminterrato;*
  - *tav.2 – piano terra;*
  - *tav.3 – piano primo;*
  - *tav.4 – piano secondo;*
  - *tav.5 – pianta copertura;*
  - *tav.6 – prospetti;*
  - *tav.7 – sezioni.*