

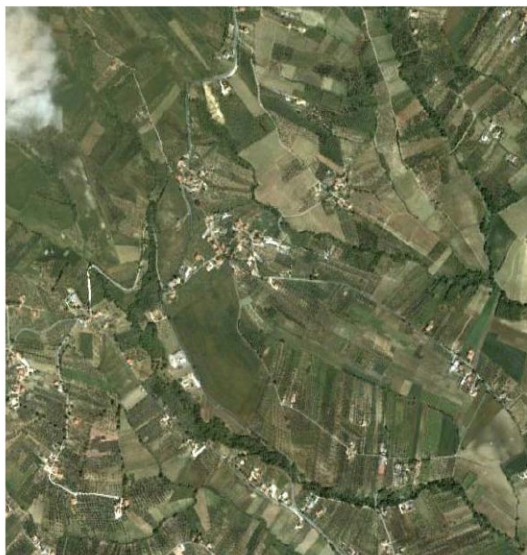


# PROVINCIA DI CHIETI

## LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE LANCIANO-VAL DI SANGRO COMPRESSIVO SVINCOLO PER CASTEL FRENTANO - RIZZACORNO

### PROGETTO ESECUTIVO

#### A.9 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

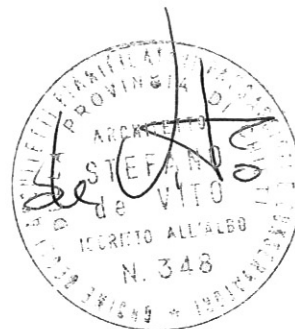


*Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:*  
STUDIO DI PROGETTAZIONE DE VITO s.r.l.

*Responsabile:*  
Dott. Arch. Stefano de Vito (Direttore Tecnico)

*Struttura Operativa:*  
Dott. Arch. Rachele Fosco  
Dott. Ing. Annamaria Angelini

Chieti 12.12.2012



Rev. 1



## PREMESSA

Il presente piano particellare d'esproprio è stato redatto nel rispetto della L. 8 agosto 1992 n. 359 e s.m.i. e della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale, che ha stabilito che l'indennità di esproprio di tutte le aree (agricole ed edificabili) deve essere determinata in base al valore di mercato, diversamente calcolato a seconda della natura del terreno.

Pertanto, sono stati individuati:

- *terreni edificabili* che hanno un valore pari a quello di mercato;
- *terreni agricoli puri* stimati secondo il valore di mercato, calcolato in base alle caratteristiche essenziali del bene agricolo;
- *terreni agricoli spuri*, che sulla scorta della normativa urbanistica possono essere destinati a parcheggi, depositi, attività sportive e ricreative, chioschi per la vendita di prodotti ecc., il cui valore di mercato viene mediato tra quello dei terreni agricoli puri e di quelli edificabili puri.

La determinazione del valore di mercato dei terreni è stata effettuata con il metodo sintetico, considerando una scala di prezzi parametrici individuati attraverso l'analisi di dati storici reperiti sul mercato immobiliare.

La stima degli immobili in oggetto tiene conto, inoltre, della consistenza del bene, dell'ubicazione e delle caratteristiche intrinseche.

Per quanto riguarda i terreni agricoli, la stima ha tenuto conto degli atti di compravendita stipulati per aree aventi caratteristiche affini e comparabili. Da tale esame è risultato che i valori di mercato dei terreni agricoli, comprensivi delle maggiorazioni applicate, possono essere assimilati ai valori indicati nel "*Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - Ed 2011*".

Il valore dei terreni edificabili, invece, è stato determinato sulla scorta dei valori convenzionali indicati dal Comune di Lanciano per il calcolo dell'IMU 2012 (<http://www.comune.lanciano.chieti.it:8080/entra/Engine/RAServePG.php/P/55771LAN0100/M/55721LAN0223>).

L'importo complessivo delle indennità è riassunto nella seguente tabella:

Indennità per terreni edificabili	€ 28.194,00
Maggiorazione del 10% per cessione volontaria	€ 2.819,40
<i>Totale terreni edificabili</i>	<i>€ 31.013,40</i>
Indennità per terreni agricoli	€ 17.105,48
Indennità per occupazione temporanea e maggiorazione per proprietari	€ 9.968,06
<i>Totale terreni agricoli</i>	<i>€ 27.073,54</i>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 58.086,94</b>
<b>Spese per registrazione, trascrizione e voltura del decreto (49 Ditte)</b>	<b>€ 28.126,00</b>



INTESTATARI CATASTALI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	superficie da indennizzare + sede stradale	superficie sede stradale	SUPERFICIE DA INDENNIZZARE	COLTURA PRATICATA	VALORE DI MERCATO	Indennità principale per terreni non edificabili (art.40 c.3)	Indennità principale per terreni edificabili (art.3 c.1)	Maggiorazione per proprietari (art.45 c. 2c.)	Indennità aggiuntiva per terreni edificabili (art.37 c.2)	Indennità PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art.50 c.1)	Totale in caso di non accettazione	Totale in caso di accettazione
	N	N	MQ	MQ	MQ	MQ		€	€	€	€	€	€	€	€
COMUNE DI LANCIANO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	N	P	Q	R	S
									F*H	F*H	I*0.5	I*10%	I*1/12	I+Q (AGR) 40% (EDIF)	I+N+Q (AGR) L+P (EDIF)
6 DELL'ELCE Giovanni nato a LANCIANO il 16/03/1909 DLLGNN09C16E435R* proprietà per 1000/1000	41	413	630	14	0	14	uliveto cl 1	1,71	23,94		11,97		2,00	25,94	37,91
		455	240	30	1	29	uliveto cl 1	1,71	49,59		24,80		4,13	53,72	78,52
		273	490	40	34	6	TERRENO EDIFICABILE	37,00		222,00		22,20		133,20	244,20
		175	230	171	102	69	uliveto cl 1	1,78	122,82		61,41		10,24	133,06	194,47
7 DELL'ELCE Maria Assunta nata a LANCIANO il 07/02/1951 DLLMSS51B47E435Y* proprietà per 1/2 DELL'ELCE Rosaria nata a LANCIANO il 18/02/1945 DLLRSR45B58E435F* proprietà per 1/2	41	538	70	8	7	1	TERRENO EDIFICABILE	37,00		37,00		3,70		22,20	40,70
8 DELL'ELCE Consiglio nato a LANCIANO il 09/01/1947 DLLCSG47A09E435F* Nuda proprietà per 1/1 SILVESTRÌ Gina nata a CASTEL FRENTANO il 23/07/1923 SLVGN123L63C114A* Usufrutto per 1/1	41	272	ente urbano	50	43	7	a/2	3,13	21,91		10,96		1,83	23,74	34,69
9 MARTELLI Cecilia nata a LANCIANO il 24/07/1956 MRTCCCL56L64E435E* proprietà per 1000/1000	41	170	3640	447	180	267	sem cl 3	1,73	461,91		230,96		38,49	500,40	731,36
10 DELL'ELCE Nicola;FU ANNUNZIATO nato a LANCIANO il 25/10/1925 proprietà per 1000/1000	41	174	280	199	76	123	vigneto cl 2	3,13	384,99		192,50		32,08	417,07	609,57
11 DELL'ELCE Nicola, nato a Lanciano il 25/12/1902, c.f. DLL NCL 02T25 E435 I	41	176	95	51	3	48	pascolo cl 2	0,22	10,56		5,28		0,88	11,44	16,72
12 DELL'ELCE Renato nato a LANCIANO il 24/03/1960 DLLRNT60C24E435I* proprietà per 1/2 DELL'ELCE Rosa nata a LANCIANO il 28/04/1954 DLLRSO54D68E435N* proprietà per 1/2	41	4053	456	8	0	8	TERRENO EDIFICABILE	37,00		296,00		29,60		177,60	325,60
		192	ente urbano	4	0	4		3,13	12,52		6,26		1,04	13,56	19,82
13 DELL'ELCE Giuseppe nato a LANCIANO il 15/11/1921 DLLGPP21S15E435D* proprietà per 1000/1000	41	203	2650	102	0	102	TERRENO EDIFICABILE	37,00		3.774,00		377,40		2.264,40	4.151,40
		204	37587	1851	0	1851	uliveto cl 1	1,78	3.294,78		1.647,39		274,57	3.569,35	5.216,74
14 DELL'ELCE Lina nata a LANCIANO il 08/02/1944 DLLLNI44B48E435W* proprietà per 1/2 FINORI Nino nato a LETTOPELENA il 15/01/1945 FNRNNI44A15E559Q* proprietà per 1/2	41	694	area rurale	111	62	49		3,13	153,37		76,69		12,78	166,15	242,84
15 BELFIORE Angelo nato a NAPOLI il 13/10/1959 BLFNGL59R13F839T* Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni BELFIORE Gennaro nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 30/01/1961 BLFGNR61A30H931P* Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	41	414	620	82	26	56	sem cl 3	1,73	96,88		48,44		8,07	104,95	153,39
		217	1160	107	33	74	uliveto cl 3	1,78	131,72		65,86		10,98	142,70	208,56
		218	810	46	13	33	sem cl 3	1,73	57,09		28,55		4,76	61,85	90,39
		219	810	36	12	24	sem cl 3	1,73	41,52		20,76		3,46	44,98	65,74
16 BATTISTELLA Oreste nato a LANCIANO il 29/05/1950 BTRRST50E29E435Z* proprietà per 1000/1000	41	516	910	28	8	20	sem cl 4	1,73	34,60		17,30		2,88	37,48	54,78
		220	870	23	4	19	uliveto cl 1	1,78	33,82		16,91		2,82	36,64	53,55
17 DELL'ELCE Domenico nato a LANCIANO il 07/02/1952 DLLDNC52B07E435E* proprietà per 1000/1000	41	4032	2280	77	11	67	TERRENO EDIFICABILE	37,00		2.479,00		247,90		1.487,40	2.726,90
															23.401,57

INTESTATARI CATASTALI		FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	superficie da indennizzare + sede stradale	superficie sede stradale	SUPERFICIE DA INDENNIZARE	COLTURA PRATICATA	VALORE DI MERCATO	Indennità principale per terreni non edificabili (art.40 c.3)	Indennità principale per terreni edificabili (art.37 c.1)	Maggiorazione per proprietari (art.45 c. 2c)	Indennità aggiuntiva per terreni edificabili (art.37 c.2)	indennità PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art.50 c.1)	Totale in caso di non accettazione	Totale in caso di non accettazione
		N	N	MQ	MQ	MQ	MQ		€	€	€	€	€	€	€	€
COMUNE DI LANCIANO		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	N	P	Q	R	S
										F*H	F*H	I*0.5	I*10%	I*1/12	I+Q (AGR) L-40% (EDIF)	I+N+Q (AGR) L+P (EDIF) 23.401,57
18	PRIMOMO LUIGI 04/04/1939 LANCIANO PRMLGU39D04E435P* proprietà per 1000/1000	48	61	1370	213	74	139	uliveto cl 1	1,78	247,42		123,71		20,62	268,04	391,75
19	CROGNALE CONCETTA 11/08/1921 LANCIANO CRGCT21M51E435R* usufruttuario parziale	48	548	1890	318	102	216	sem arb	1,30	280,80		159,00		26,50	307,30	466,30
	PRIMOMO SEVERINO 01/05/1952 LANCIANO PRMSRN52E01E435A* proprietà															
20	CAPORALE ALESSANDRO 06/12/1964 LANCIANO CPRLSN64T06E435L* proprietà per 1/6	48	617	2085	0	0	0	sem cl 1	1,28	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	CAPORALE AMEDEO 11/09/1933 LANCIANO CPRMDA33P11E435M* proprietà per 1/6															
	CAPORALE GIUDITTA 24/03/1957 LANCIANO CPRGTT57C64E435G* proprietà per 1/6															
	CAPORALE MARIA 01/12/1947 LANCIANO CPRMRA47T41E435H* proprietà per 3/6	648	496	17	0	17	vigneto cl 2	3,13	53,21		26,61		4,43	57,64	84,25	
21	BERARDI Antonio nato a TORNARECCIO il 10/11/1943 BRRNTN43S10L224O* comproprietario	41	427	20	31	26	5	TERRENO EDIFICABILE	37,00		185,00		18,50		111,00	203,50
	BERARDI Maria nata a TORNARECCIO il 09/09/1946 BRRMRA46P49L224L* comproprietario															
			274	area rurale	62	56	6	TERRENO EDIFICABILE	37,00		222,00		22,20		133,20	244,20
22	ABBONIZIO Letizia Tiziana nata a LANCIANO il 18/10/1962 BBNLZT62R58E435W* proprietà per 1000/1000	41	209	1210	42	0	42	uliveto cl 1	1,78	74,76		37,38		6,23	80,99	118,37
23	ABBONIZIO BERARDINO 31/08/1962 LANCIANO BBNBRD62M31E435W* nuda prop 1/1 bene pers	48	489	600	15	0	15	pasc arb	0,25	3,75		7,50		1,25	5,00	12,50
	ABBONIZIO PAOLO 19/12/1940 LANCIANO BBNPLA40T19E435K* usufrutto per 1/1															
			488	300	296	118	178	uliveto cl 1	1,78	316,84		158,42		26,40	343,24	501,66
24	ABBONIZIO BERARDINO 23/02/1908 CASTEL FRENTANO BBNBRD08B23C114L* proprietà per 1000/1000	48	57	1470	316	126	190	uliveto cl 1	1,78	338,20		169,10		28,18	366,38	535,48
																25.959,59

INTESTATARI CATASTALI		FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	superficie da indennizzare + sede stradale	superficie sede stradale	SUPERFICIE DA INDENNIZARE	COLTURA PRATICATA	VALORE DI MERCATO	Indennità principale per terreni non edificabili (art.40 c.3)	Indennità principale per terreni edificabili (art.37 c.1)	Maggiorazione per proprietari (art.45 c. 2c )	Indennità aggiuntiva per terreni edificabili (art.37 c.2)	indennità PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art.50 c.1)	Totale in caso di non accettazione	Totale in caso di non accettazione	
		N	N	MQ	MQ				€	€	€	€	€	€	€	€	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	N	P	Q	R	S	
COMUNE DI LANCIANO										F*H	F*H	I*0.5	I*10%	I*1/12	I+Q (AGR) L-40% (EDIF)	I+N+Q (AGR) L+P (EDIF) 25.959,59	
25	FINORI Vincenzo nato a LETTOPALENA il 25/07/1929 FNRVCN29L25E559T* proprietà per 1000/1000	41	3503	330	974	555	419	uliveto 1	1,78	745,82		372,91		62,15	807,97	1.180,88	
26	FINORI Nino nato a LETTOPALENA il 15/01/1944 FNRNNI44A15E559Q* Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	41	692	90	45	32	13	uliveto 1	1,78	23,14		11,57		1,93	25,07	36,64	
			695	area rurale	71	66	5			3,13	15,65		7,83		1,30	16,95	24,78
			3500	ente urbano	10	0	10	a/2	3,13	31,30		15,65		2,61	33,91	49,56	
27	NOVELLO Carlo nato a ATESSA il 06/09/1976 NVLCRL76P06A485H* proprietà per 1000/1000	41	4131	ente urbano	15	0	15	a/2	3,13	46,95		23,475		3,91	50,86	74,34	
28	GIALLEONARDO Vincenzo nato a FOSSACESIA il 13/12/1931 GLLVCN31T13D738L* Proprieta' per 1/2	41	689	ente urbano	11	0	11	a/3	3,13	34,43		17,215		2,87	37,30	54,51	
	MARTELLI Amalia nata a LANCIANO il 01/09/1932 MRTMLA32P41E435G* Proprieta' per 1/2																
29	CARAFÀ Gemma nata a ATESSA il 22/09/1967 CRFGMM67P62A485H* Proprieta' per 1/2	41	424	ente urbano	26	0	26	a/3	3,13	81,38		40,69		6,78	88,16	128,85	
	ODORISIO Ugo nato a CHIETI il 08/10/1967 DRSGUO67R08C632Q* Proprieta' per 1/2																
30	FINORI Roberto nato a Lanciano il 14/02/1968 FNRRT68B14E435K	41	412	450	3	0	3		3,13	9,39		4,695		0,7825	10,17	14,87	
31	Ente urbano	41	4243	ente urbano	48	42	6		3,13	18,78		9,39		1,565	20,35	29,74	
32	MARTELLI ANGELA 18/01/1960 LANCIANO MRTNGL60A58E435B* proprietà per 1/1	48	60	1030	8	0	8	bosco ceduo	0,39	3,12		1,56		0,26	3,38	4,94	
			59	3620	579	197	382	uliveto cl 1	1,78	679,96		339,98		56,66	736,62	1.076,60	
33	BECCARO MIGLIORATI MARIA ALESSANDRA 25/10/1954 GENOVA BCCMLS4R65D969G* proprietà per 1/1	48	649	65	39	0	39	vigneto cl 2	3,13	122,07		61,04		10,17	132,24	193,28	
			624	60440	382	0	382	sem cl 1	1,30	496,60		248,3		41,38	537,98	786,28	
			626	58470	660	0	660	sem cl 2	1,73	1141,80		570,9		95,15	1.236,95	1.807,85	
34	FRANCESCHINI MARIO nato a Lanciano il 21/03/1957 FRNMRA57C21E435W* proprietà per 1000/1000 proprietà 1000/1000	48	47	2850	37	0	37	ente urbano	3,13	115,81		57,91		9,65	125,46	183,37	
			652	160	4	0	4	pascolo arb	0,25	1,00		0,5		0,08	1,08	1,58	
			4017	420	4	0	4	vigneto 2	3,13	12,52		6,26		1,04	13,56	19,82	
35	CAVACINI Annunziato nato a Laciano il 11/12/1935 CVCNNZ35T11E435P usufruttuario 1000/1000 CAVACINI Giovanni nato a Lanciano il 17/04/1969 CVCGNN69D17E435S nuda proprietà 1000/1000	48	82	370	19	0	19	bosco alto 2	0,39	7,41		3,71		8,03	11,73		

INTESTATARI CATASTALI		FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	superficie da indennizzare + sede stradale	superficie sede stradale	SUPERFICIE DA INDENNIZARE	COLTURA PRATICATA	VALORE DI MERCATO	Indennità principale per terreni non edificabili (art.40 c.3)	Indennità principale per terreni edificabili (art.37 c.1)	Maggiorazione per proprietari (art.45 c. 2c)	Indennità aggiuntiva per terreni edificabili (art.37 c.2)	indennità PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art.50 c.1)	Totale in caso di non accettazione	Totale in caso di accettazione	
		N	N	MQ	MQ	MQ	MQ		€	€	€	€	€	€	€	€	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	N	P	Q	R	S	
COMUNE DI LANCIANO										F*H	F*H	I*0.5	I*10%	I*1/12	I+Q (AGR) L-40% (EDIF)	I+N+Q (AGR) L+P (EDIF)	
																31.639,21	
36	DE RISEIS MARIA; FU GIOVANNI MAR MANZI FE proprietà per 1000/1000	48	628	180	49	0	49	VIGNETO 2	3,13	153,37		76,69		12,78	166,15	242,84	
37	FRANCESCHINI MARIO 21/03/1957 LANCIANO FRNMRA57C21E435W* proprietà per 1000/1000	48	614	650	132	0	132	VIGNETO	3,13	413,16		206,58		34,43	447,59	654,17	
			4016	2130	27	0	27	ULIVETO 1	1,78	48,06		24,03		4,01	52,07	76,10	
			4018	3750	53	0	53	ULIVETO 1	1,78	94,34		47,17		7,86	102,20	149,37	
			4103	16570	94	0	94	ULIVETO 1	1,78	167,32		83,66		13,94	181,26	264,92	
			4104	D/8	22	0	22		3,13	68,86		34,43		5,74	74,60	109,03	
38	CAMPITELLI ROSARIA 06/10/1950 LANCIANO CMPRSR50R46E435F* proprietà per 1000/1000	48	55	3360	502	210	292	ULIVETO 1	1,78	519,76		259,88		43,31	563,07	822,95	
39	DI NARDO ANTONIO 18/06/1945 LANCIANO (1) Proprieta' per 1000/1000	48	65	1970	539	238	301	ULIVETO 1	1,78	535,78		267,89		44,65	580,43	848,32	
			416	320	13	5	8	SEMINAT 4	1,96	15,68		7,84		1,31	16,99	24,83	
			83	870	333	164	179	VIGNETO 4	3,13	560,27		280,14		46,69	606,96	887,09	
40	CAMPITELLI CARMINE; DI DONATO	48	77	230	12	0	12	SEMINAT 4	1,96	23,52		11,76		1,96	25,48	37,24	
	CAMPITELLI CARMINE; FU DONATO 13/05/1969 CASTEL FRENTANO																
	CAMPITELLI DOMENICO ; DI CARMINE																
	MARTELLI ASSUNTA 30/09/1898 LANCIANO MRTSNT98P70E435T* comproprietario per 1/4																
	MARTELLI GABRIELE 27/03/1956 CHIETI MRTGRL56C27C632M* proprietà 1/8																
	MARTELLI NICOLA; FU ERMENEGILDO 24/10/1888 LANCIANO MRTNCL88R24E435X* comproprietario																
	79	220	44	0	44	SEMINAT 4	1,96	86,24		43,12		7,19	93,43	136,55			
41	LEMME AMINTA UBALDO 30/11/1965 LANCIANO LMMMTB65S30E435W* proprietà per 1/2	48	482	310	100	0	100	SEMINAT 4	1,96	196,00		50,00		8,33	204,33	254,33	
	LEMME MARIO 25/11/1967 TORNARECCIO LMMMRA67S25L224A* proprietà per 1/2																
42	MARTELLI SISTO 28/02/1916 LANCIANO MRTSST16B28E435Y* proprietà per 1000/1000	48	80	290	124	0	124	SEMINAT 4	1,96	243,04		121,52		20,25	263,29	384,81	
43	MARTELLI FRANCO 02/06/1949 LANCIANO MRTFNC49H02E435P* proprietà per 1000/1000	48	81	520	365	54	311	ULIVETO 1	1,78	553,58		276,79		46,13	599,71	876,50	
			30	560	124	0	124	SEMINAT 2	1,73	214,52		107,26		17,88	232,40	339,66	
	CAVACINI ANNUNZIATO 11/12/1935 LANCIANO CVCNNZ35T11E435P* usufrutto per 1/1		52	418	420	313	99	214	VIGNETO 3	3,13	669,82		334,91		55,82	725,64	1.060,55
	CAVACINI GIOVANNI 17/04/1969 CVCGNN69D17E435S* nuda prop 1/1 bene pers			4092	45	49	28	21	VIGNETO 3	3,13	65,73		32,87		5,48	71,21	104,07
				4094	7	7	0	7	VIGNETO 3	3,13	21,91		10,96		1,83	23,74	34,69
				4128	560	19	0	19	TERRENO EDIFICABILE	37,00		703,00		70,30		421,80	773,30
44	CAVACINI ANNUNZIATO; FU DOMENICO cousufruttuario gener	48	84	100	38	22	16	INCOL PROD	0,13	2,08		1,04		0,17	2,25	3,29	
CAVACINI GIUSEPPE; DI ANNUNZIATO 25/02/1915 LANCIANO proprietà																	
NASUTI FILOMENA; FU LEONARDO MAR CAVACINI cousufruttuario gener																	
45	CAVACINI DOMENICO 16/10/1907 CASTEL FRENTANO CVCDCN07R16C114W* proprietà	48	501	110	103	12	91	INCOL PROD	0,13	11,83		21,00		3,50	85,82	36,33	
MONTI FILOMENA; MAR CAVACINI 03/09/1884 CASTEL FRENTANO usufrutto																	
																39.760,15	



