

Seminario di Studio

# L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE IN EMILIA-ROMAGNA

Data: 3 novembre 2016

Orario: 9.30 / 13.00 – 14.00 / 16.30

Sede

Sala formazione Upi, Viale Silvani 6 - Bologna

**Relatore**

**Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi**

Avvocato, Consulente UPI Emilia-Romagna  
Esperta in materia urbanistica

# Presentazione

*L'analisi del tema dell'indennità di espropriazione presuppone attualmente non solo l'esame del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), bensì delle disposizioni che in esso sono state recepite, ad oggi ancora richiamate dalla giurisprudenza - sia per le fattispecie alle quali si ritiene che il T.U. non sia applicabile sia in quanto in ogni caso utili ai fini dell'interpretazione del dato normativo attuale - nonché delle rilevanti decisioni al riguardo pronunciate dalle Supreme Corti nazionali e dalla Corte Europea dei Diritti dell'Uomo. Nel corso viene pertanto eseguita una ricostruzione della normativa tenendo conto degli aspetti sopra descritti, secondo il programma che segue.*

## Programma

### 1. Profili generali

- Fonti normative statali e regionali

### 2. Sistema indennitario e pianificazione territoriale-urbanistica

- L'incidenza delle previsioni territoriali ed urbanistiche sull'indennità
- Vincoli conformativi ed espropriativi
- La pianificazione urbanistica in Emilia Romagna e l'evoluzione del sistema indennitario
- Reiterazione del vincolo espropriativo e indennità: indicazioni per la valutazione delle ipotesi. La giurisprudenza nazionale e sovranazionale
- Perequazione e regime indennitario

### 3. Determinazione delle indennità e piano finanziario

- Rapporti fra redazione del piano particellare e piano finanziario

### 4. Regole per la determinazione delle indennità

- Individuazione delle caratteristiche del bene e momento rilevante
- Riflessi della modifica del regime territoriale ed urbanistico sull'indennità
- Le aree. Edificabilità di diritto e di fatto
- Individuazione della natura agricola o edificabile: evoluzione della giurisprudenza e individuazione dei casi principali, anche alla luce della normativa regionale
- Riflessioni sulla giurisprudenza

### 5. La misura dell'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione alla luce dell'evoluzione della giurisprudenza e i metodi di stima - Casi particolari - Ulteriori profili di rilievo

- Indennità per le aree edificabili, agricole o non edificabili
- Indennità per le aree edificate
- Casi particolari
- Indennità per le espropriazioni parziali
- Danni ulteriori ed indiretti
- Indennità di asservimento
- Benefici per la cessione volontaria, indennità aggiuntive e requisiti degli aventi diritto
- Avviamento
- Misure compensative in sede di accordo di cessione e perequazione; normativa e tendenze in giurisprudenza
- Indennità per le occupazioni
- Indennità per la reiterazione del vincolo espropriativo
- Profili fiscali

***Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.  
Il materiale didattico e normativo verrà fornito anticipatamente  
in formato elettronico.***

---

## Contatti

### UPI Emilia-Romagna

Organizzazione e coordinamento: Dott.ssa Luana Plessi  
Segreteria Organizzativa: Dott.ssa Federica Serra – Elettra Bergamini  
Tel. 051/6492491 – fax 051/6494321

E-mail: [luana.plessi@upi.emilia-romagna.it](mailto:luana.plessi@upi.emilia-romagna.it) - [www.upi.emilia-romagna.it](http://www.upi.emilia-romagna.it)