

**AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN USO A
TERZI DI BENI DI CUI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE PROVINCIALE
DISPONIBILE**

N. 1/2016

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare

A V V I S A

che la Provincia di Chieti, con sede in Chieti, Corso Marrucino, 97, in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 110 del 10/05/2016 e della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 377 del 18.05.2016 oltre che nel rispetto del vigente Regolamento “Disciplina della Concessione in uso di beni immobili a Terzi e delle Locazioni Passive Immobiliari” approvato con Delibera di C.P. n. 112 del 30/12/2005, dispone la concessione in uso a terzi del seguente lotto di beni immobili.

Si precisa che il lotto di cui al presente bando è parte dell’elenco approvato con la Delibera di C.P. n. 3/2015.

LOTTO 1 (primo esperimento)

1. Palazzo Provincia 2 (Piazza Monsignor Venturi - CHIETI):

immobile di proprietà provinciale ubicato in Chieti, in Piazza Monsignor Venturi n. 3 destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato. E' altresì consentito, previa richiesta ed ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, adibire l'immobile ad attività di pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali. L'immobile posto su un piano è catastalmente identificato al foglio n. 34, particella 414, subalterno 20, con altezza media pari a ml 4,60 e con superficie pari a mq 95,00 al piano terra, compresi spazi accessori quali il soppalco, antibagno e bagno.

Per l'immobile è stata acquisita, ai sensi del D. L. n. 63 del 04/06/2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale lo stesso risulta appartenere alla Classe G.

Il canone a base d'asta è di € =855,00= (euro ottocentocinquantacinque/00=) mensili ovvero € =10.260,00= (euro diecimiladuecentosessanta/00=) annui.

I dettagli, le informazioni tecniche ed eventuali richieste di appuntamento per sopralluogo vanno rivolte al Servizio Patrimonio Immobiliare - P.zza M. Venturi, 4 – Chieti previo contatto telefonico ai seguenti numeri: 08714084206 – 08714084240.

+++++

Condizioni di concessione in uso

L'immobile innanzi descritto viene concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive eventuali, al canone a base d'asta sopra indicato.

Presentazione dell'offerta

Per il lotto, ogni concorrente deve far pervenire offerta scritta incondizionata, utilizzando gli allegati A (bollo da € =16,00=) e C (in carta semplice) in caso di persona giuridica, gli allegati B (bollo da € =16,00=) e D (in carta semplice) in caso di persona fisica.

Se trattasi di persona giuridica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di concessione d'uso, compilata utilizzando l'allegato A, debitamente firmato dal Rappresentante Legale. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato C, con la formulazione dell'offerta economica.

Se trattasi di persona fisica, il plico esterno, sigillato con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di concessione in uso compilata utilizzando l'allegato B, debitamente firmato dall'interessato. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altre modalità che garantiscano la segretezza dell'offerta e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato D, con la formulazione dell'offerta economica.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. Nella formulazione dell'offerta, il prezzo del canone annuale deve essere espresso in cifre e in lettere. Non possono essere presentate offerte per conto di terzi.

Unitamente alla domanda di concessione d'uso, nel plico va allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare NT intestato a "Provincia di Chieti" dell'importo dell'1% del valore del canone annuale posto a base d'asta ovvero di € =102,60= (euro centodieci/60=). Detto assegno sarà trattenuto dall'Ente a titolo di acconto del deposito cauzionale che dovrà essere corrisposto in sede di stipula del contratto, mentre sarà riconsegnato agli altri offerenti che non risulteranno aggiudicatari, se presenti all'apertura delle offerte. Diversamente, sarà obbligo di questi ultimi provvedere al ritiro degli assegni presso il Servizio Patrimonio Immobiliare della Provincia di Chieti, nella persona dell'Arch. Valerio A. Ursini – tel. 08714084206 – fax 087163518, e-mail: v.ursini@provincia.chieti.it oppure valerio.ursini@pec.provincia.chieti.it, che in nessun caso provvederà alla spedizione degli stessi.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta verrà computato in acconto sul deposito cauzionale mentre, diversamente, sarà trattenuto dalla Provincia qualora l'aggiudicatario rinunciasse a dare seguito al contratto di concessione d'uso.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale che ex art. 11 della L. n. 392/1978 non può essere superiore a tre mensilità del canone - dedotta la sola cauzione e come da comunicazione dell'Ente proprietario, dovrà essere corrisposto, a mezzo di bonifico bancario intestato alla Provincia di Chieti – Corso Marrucino, 97 – 66100 Chieti oppure mediante versamento diretto alla Tesoreria Provinciale della Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti – Codice Iban: IT 84 Y 06050 15598 T20990092014. Dell'avvenuto saldo dovrà essere consegnata relativa copia attestante la dovuta corresponsione, all'atto della stipula del contratto di concessione d'uso.

Il plico di partecipazione al Bando dovrà obbligatoriamente pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti - Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti, **entro le ore 12.00 del 21 giugno 2016, a pena di esclusione**. Il rischio del recapito è a carico unicamente del mittente. La Provincia di Chieti non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Sulla busta chiusa e sigillata dovranno essere precisati, oltre alle **generalità del concorrente**, l'oggetto della gara, ovvero: **“Offerta per la concessione in uso dell'immobile di cui al lotto n. 1 “.**

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito istituzionale della Provincia di Chieti www.provincia.chieti.it.

La procedura di scelta del contraente è quella del pubblico incanto mediante offerta segreta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, anche nel caso in cui vi sia un solo offerente ammesso e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Saranno, pertanto, prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

Possono presentare offerte i soggetti che non siano stati sottoposti a sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Patrimonio Immobiliare – P.zza M. Venturi, 4 – 66100 Chieti, nella persona dell'Arch. Valerio A. Ursini – tel. 08714084206 – fax 087163518, e-mail: v.ursini@provincia.chieti.it oppure valerio.ursini@pec.provincia.chieti.it.

L'Ente si riserva la facoltà, dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale www.provincia.chieti.it, di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso. L'offerta non è mai vincolante per la Provincia di Chieti che, a sua discrezione, può comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti e conservati presso il Servizio Patrimonio Immobiliare della Provincia di Chieti e trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di consentirne il trattamento determina l'impossibilità di partecipare alle procedure di evidenza pubblica e di ottenere l'aggiudicazione dei beni concessi in uso. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto interessato, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm. e ii. Titolare del trattamento è la Provincia di Chieti nella persona del Presidente. Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare della Provincia di Chieti.

L'apertura delle offerte è fissato per il giorno 22 giugno 2016 alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni ubicata al 1° piano della sede distaccata della Provincia di Chieti, P.zza M. Venturi, 4 - 66100 Chieti.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme di cui al R. D. 23/05/1924, n. 827.

Chieti, 23.05.2016

F.to IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ing. Giancarlo Moca