

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI CHIETI

<i>ANNO DI RIFERIMENTO</i>	<i>2014</i>
<i>ANNO DI VALIDITÀ</i>	<i>2015</i>

ALLEGATI :

- 1) Elenco comuni per Regioni Agrarie;
- 2) Corografia del territorio provinciale suddiviso in Regioni Agrarie;
- 3) Valori Agricoli Medi per Regioni Agrarie e tipi di coltura;
- 4) Quadro riepilogativo dei Valori Agricoli Medi per Regioni Agrarie e tipi di coltura;
- 5) Prospetto delle qualità di colture più redditizie nelle singole Regioni Agrarie.

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)

Carlo Cristini



ELENCO COMUNI PER REGIONI AGRARIE

REGIONE AGRARIA N° 1

(Versante orientale della Maiella)

- 1) Colledimacine
- 2) Fara San Martino
- 3) Lama Dei Peligni
- 4) Lettopalena
- 5) Palena
- 6) Pennapiedimonte
- 7) Taranta Peligna
- 8) Torricella Peligna

REGIONE AGRARIA N° 2

(Montagna del medio Sangro)

- 1) Borrello
- 2) Civitaluparella
- 3) Fallo
- 4) Gamberale
- 5) Montebello Sul Sangro
- 6) Montelapiano
- 7) Montenerodomo
- 8) Pennadomo
- 9) Pizzoferrato
- 10) Quadri
- 11) Roio Del Sangro
- 12) Rosello
- 13) Villa Santa Maria

REGIONE AGRARIA N° 3

(Montagna del Trigno e del Sinello)

- 1) Carunchio
- 2) Castelguidone
- 3) Castiglione Messer Marino
- 4) Fraine
- 5) Montazzoli
- 6) Monteferrante
- 7) Roccaspinalveti
- 8) Schiavi D'Abruzzo
- 9) Torrebruna

REGIONE AGRARIA N° 4

(Colline nord-orientali della Maiella)

- 1) Altino
- 2) Casacanditella
- 3) Casoli
- 4) Civitella Messer Raimondo
- 5) Fara Filiorum Petri
- 6) Filetto
- 7) Gessopalena
- 8) Guardiagrele
- 9) Palombaro
- 10) Pretoro
- 11) Rapino
- 12) Roccamontepiano
- 13) Roccascalegna
- 14) Sant'Eusanio Del Sangro
- 15) San Martino Sulla Marrucina

REGIONE AGRARIA N° 5

(Colline del Trigno e del Sinello)

- 1) Archi
- 2) Bomba
- 3) Carpineto Sinello
- 4) Celenza Sul Trigno
- 5) Colledimezzo
- 6) Dogliola
- 7) Guilmi
- 8) Liscia
- 9) Palmoli
- 10) Perano
- 11) Pietraferrazzana
- 12) San Buono
- 13) San Giovanni Lipioni
- 14) Tornareccio
- 15) Tufillo

REGIONE AGRARIA N° 6

(Colline litoranee di Chieti)

- 1) Ari
- 2) Bucchianico
- 3) Casalincontrada
- 4) Chieti
- 5) Francavilla Al Mare
- 6) Giuliano Teatino
- 7) Miglianico
- 8) Ripa Teatina
- 9) San Giovanni Teatino
- 10) Torrevicchia Teatina
- 11) Vacri
- 12) Villamagna

REGIONE AGRARIA N° 7

(Colline litoranee di Ortona)

- 1) Arielli
- 2) Canosa Sannita
- 3) Castel Frentano
- 4) Crecchio
- 5) Fossacesia
- 6) Frisa
- 7) Lanciano
- 8) Mozzagrogna
- 9) Orsogna
- 10) Ortona
- 11) Poggiofiorito
- 12) Rocca San Giovanni
- 13) Santa Maria Imbaro
- 14) San Vito Chietino
- 15) Tollo
- 16) Treglio

REGIONE AGRARIA N° 8

(Colline litoranee di Vasto)

- 1) Atessa
- 2) Casalanguida
- 3) Casalbordino
- 4) Cupello
- 5) Fresagrandinaria
- 6) Furci
- 7) Gissi
- 8) Lentella
- 9) Monteodorisio
- 10) Paglieta
- 11) Pollutri
- 12) San Salvo
- 13) Scerni
- 14) Torino Di Sangro
- 15) Vasto
- 16) Villalfonsina



IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)

Carlo Cristini

PROVINCIA DI CHIETI ZONE AGRARIE



IL PRESIDENTE

(Ing. Carlo Cristini)

Carlo Cristini



Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015) REGIONE AGRARIA N. 1

Versante orientale della Maiella

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Bosco alto fusto	5.000,00	cinquemila/00
Bosco ceduo	3.600,00	tremilaseicento/00
Canneto	4.300,00	quattromilatrecento/00
Incolto produttivo	1.400,00	millequattrocento/00
Pascolo cespugliato	2.000,00	duemila/00
Pascolo	2.000,00	duemila/00
Pascolo arborato	2.500,00	duemilacinquecento/00
Prato	2.800,00	duemilaottocento/00
Seminativo irriguo arborato	7.600,00	settemilaseicento/00
Seminativo arborato	5.000,00	cinquemila/00
Seminativo irriguo	7.300,00	settemilatrecento/00
Seminativo **	3.900,00	tremilanovecento/00
Uliveto	8.300,00	ottomilatrecento/00
Vigneto basso	9.000,00	novemila/00

** Coltura più redditizia

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA

Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015)

REGIONE AGRARIA N. 2

Montagna del medio Sangro

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Bosco alto fusto **	4.800,00	quattromilaottocento/00
Bosco ceduo	3.500,00	tremilacinquecento/00
Canneto	3.900,00	tremilanovecento/00
Incolto produttivo	1.400,00	millequattrocento/00
Orto	6.600,00	seimilaseicento/00
Orto irriguo	9.500,00	novemilacinquecento/00
Pascolo cespugliato	1.900,00	millenovecento/00
Pascolo	2.000,00	duemila/00
Pascolo arborato	2.300,00	duemilatrecento/00
Prato	2.700,00	duemilasettecento/00
Prato arborato	3.000,00	tremila/00
Seminativo arborato	4.900,00	quattromilanovecento/00
Seminativo irriguo	7.400,00	settemilaquattrocento/00
Seminativo	3.400,00	tremilaquattrocento/00
Uliveto	7.600,00	settemilaseicento/00
Vigneto basso	7.900,00	settemilanovecento/00

** Coltura più redditizia

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015) REGIONE AGRARIA N. 3

Montagna del Trigno e del Sinello

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Bosco alto fusto	4.700,00	quattromilasettecento/00
Bosco ceduo	3.500,00	tremilacinquecento/00
Canneto	3.700,00	tremilasettecento/00
Incolto produttivo	1.300,00	milletrecento/00
Pascolo cespugliato	1.600,00	milleseicento/00
Pascolo	1.900,00	millenovecento/00
Pascolo arborato	2.100,00	duemilacento/00
Seminativo arborato **	4.100,00	quattromilacento/00
Seminativo irriguo	5.900,00	cinquemilanovecento/00
Seminativo	3.400,00	tremilaquattrocento/00
Uliveto	7.400,00	settemilaquattrocento/00
Vigneto basso	8.100,00	ottomilacento/00

** Coltura più redditizia

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015) REGIONE AGRARIA N. 4

Colline nord-orientali della Maiella

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Bosco alto fusto	4.300,00	quattromilatrecento/00
Bosco ceduo	3.500,00	tremilacinquecento/00
Canneto	4.900,00	quattromilanovecento/00
Frutteto specializzato	26.400,00	ventiseimilaquattrocento/00
Frutteto tradizionale	9.100,00	novemilacento/00
Incolto produttivo	1.500,00	millecinquecento/00
Orto irriguo	25.000,00	venticinquemila/00
Pascolo cespugliato	2.000,00	duemila/00
Pascolo	2.000,00	duemila/00
Pascolo arborato	2.200,00	duemiladuecento/00
Querceto	7.000,00	settemila/00
Seminativo irriguo arborato	21.000,00	ventunomila/00
Seminativo arborato	8.100,00	ottomilacento/00
Seminativo irriguo	16.700,00	sedicimilasettecento/00
Seminativo	7.500,00	settemilacinquecento/00
Uliveto **	12.500,00	dodicimilacinquecento/00
Vigneto basso	12.900,00	dodicimilanovecento/00
Vigneto a tendone	31.900,00	trentunomilanovecento/00

** Coltura più redditizia

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)

Carlo Cristini



Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015) REGIONE AGRARIA N. 5

Colline del Trigno e del Sinello

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Bosco alto fusto	4.600,00	quattromilaseicento/00
Bosco ceduo	3.700,00	tremilasettecento/00
Canneto	4.600,00	quattromilaseicento/00
Incolto produttivo	1.400,00	millequattrocento/00
Pascolo cespugliato	1.900,00	millenovecento/00
Pascolo	2.000,00	duemila/00
Pascolo arborato	2.200,00	duemiladuecento/00
Seminativo irriguo arborato	16.900,00	sedicimilanovecento/00
Seminativo arborato **	6.600,00	seimilaseicento/00
Seminativo irriguo	16.200,00	sedicimiladuecento/00
Seminativo	5.100,00	cinquemilacento/00
Uliveto	15.100,00	quindicimilacento/00
Vigneto basso	9.500,00	novemilacinquecento/00
Vigneto a tendone	22.500,00	ventiduemilacinquecento/00

** Coltura più redditizia

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015) REGIONE AGRARIA N. 6

Colline litoranee di Chieti

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Agrumeto	32.700,00	trentaduemilasettecento/00
Bosco alto fusto	5.800,00	cinquemilaottocento/00
Bosco ceduo	4.400,00	quattromilaquattrocento/00
Canneto	7.000,00	settemila/00
Frutteto specializzato	28.600,00	ventottomilaseicento/00
Frutteto tradizionale	11.200,00	undicimiladuecento/00
Incolto produttivo	1.500,00	millecinquecento/00
Orto irriguo	26.900,00	ventiseimilanovecento/00
Pascolo cespugliato	2.400,00	duemilaquattrocento/00
Pascolo	2.800,00	duemilaottocento/00
Pascolo arborato	3.000,00	tremila/00
Querceto	7.600,00	settemilaseicento/00
Seminativo irriguo arborato	25.500,00	venticinquemilacinquecento/00
Seminativo arborato	14.700,00	quattordicimilasettecento/00
Seminativo irriguo	24.300,00	ventiquattromilatrecento/00
Seminativo	14.600,00	quattordicimilaseicento/00
Uliveto	20.800,00	ventimilaottocento/00
Vigneto basso	14.400,00	quattordicimilaquattrocento/00
Vigneto a tendone **	33.500,00	trentatremilacinquecento/00

** Coltura più redditizia

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

IL PRESIDENTE

(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI COLTURA

Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015)

REGIONE AGRARIA N. 7

Colline litoranee di Ortona

TIPI DI COLTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Agrumeto	30.600,00	trentamilaseicento/00
Bosco alto fusto	5.400,00	cinquemilaquattrocento/00
Bosco ceduo	4.400,00	quattromilaquattrocento/00
Canneto	5.500,00	cinquemilacinquecento/00
Frutteto specializzato	28.200,00	ventottomiladuecento/00
Frutteto tradizionale	14.100,00	quattordicimilacento/00
Incolto produttivo	1.700,00	millesettecento/00
Orto	16.400,00	sedicimilaquattrocento/00
Orto irriguo	25.600,00	venticinquemilaseicento/00
Pascolo cespugliato	2.400,00	duemilaquattrocento/00
Pascolo	2.600,00	duemilaseicento/00
Pascolo arborato	3.000,00	tremila/00
Seminativo irriguo arborato	21.900,00	ventunomilanovecento/00
Seminativo arborato	14.500,00	quattordicimilacinquecento/00
Seminativo irriguo	19.300,00	diciannovemilatrecento/00
Seminativo	14.300,00	quattordicimilatrecento/00
Uliveto	19.200,00	diciannovemiladuecento/00
Vigneto basso	14.200,00	quattordicimiladuecento/00
Vigneto a tendone **	33.500,00	trentatremilacinquecento/00

** Coltura più redditizia

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

IL PRESIDENTE

(Ing. Carlo Cristini)

Carlo Cristini



Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

VALORI AGRICOLI MEDI PER REGIONE AGRARIA E TIPO DI CULTURA

Rilevati nell'anno 2014 (validi per il 2015)

REGIONE AGRARIA N. 8

Colline litoranee di Vasto

TIPI DI CULTURA	VALORI AGRICOLI MEDI	
	IN CIFRE (Euro/ha)	IN LETTERE (Euro/ha)
Agrumeto	35.300,00	trentacinquemilatrecento/00
Bosco alto fusto	5.400,00	cinquemilaquattrocento/00
Bosco ceduo	4.200,00	quattromiladuecento/00
Bosco misto	4.400,00	quattromilaquattrocento/00
Canneto	6.400,00	seimilaquattrocento/00
Frutteto specializzato	31.700,00	trentunomilasettecento/00
Incolto produttivo	1.400,00	millequattrocento/00
Orto irriguo	26.000,00	ventiseimila/00
Pascolo cespugliato	2.300,00	duemilatrecento/00
Pascolo	2.500,00	duemilacinquecento/00
Pascolo arborato	2.800,00	duemilaottocento/00
Querceto	9.400,00	novemilaquattrocento/00
Seminativo irriguo arborato	26.700,00	ventiseimilasettecento/00
Seminativo arborato	13.100,00	tredicimilacento/00
Seminativo irriguo	22.600,00	ventiduemilaseicento/00
Seminativo	12.600,00	dodicimilaseicento/00
Uliveto	20.100,00	ventimilacento/00
Vigneto basso	13.700,00	tredicimilasettecento/00
Vigneto a tendone **	32.100,00	trentaduemilacento/00

** Coltura più redditizia

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

IL PRESIDENTE

(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini

**COMMISSIONE ESPROPRI
DELLA PROVINCIA DI CHIETI**

QUADRO RIEPILOGATIVO DEI VALORI AGRICOLI MEDI ANNO 2014 (VALIDI PER IL 2015)

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

	Regione Agraria 1	Regione Agraria 2	Regione Agraria 3	Regione Agraria 4	Regione Agraria 5	Regione Agraria 6	Regione Agraria 7	Regione Agraria 8
Tipi di coltura	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Agrumeto	-	-	-	-	-	32.700,00	30.600,00	35.300,00
Bosco Alto Fusto	5.000,00	4.800,00	4.700,00	4.300,00	4.600,00	5.800,00	5.400,00	5.400,00
Bosco Ceduo	3.600,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.700,00	4.400,00	4.400,00	4.200,00
Bosco Misto	-	-	-	-	-	-	-	4.400,00
Canneto	4.300,00	3.900,00	3.700,00	4.900,00	4.600,00	7.000,00	5.500,00	6.400,00
Frutteto Specializzato	-	-	-	26.400,00	-	28.600,00	28.200,00	31.700,00
Frutteto Tradizionale	-	-	-	9.100,00	-	11.200,00	14.100,00	-
Incolto Produttivo	1.400,00	1.400,00	1.300,00	1.500,00	1.400,00	1.500,00	1.700,00	1.400,00
Orto	-	6.600,00	-	-	-	-	16.400,00	-
Orto Irriguo	-	9.500,00	-	25.000,00	-	26.900,00	25.600,00	26.000,00
Pascolo Cespugliato	2.000,00	1.900,00	1.600,00	2.000,00	1.900,00	2.400,00	2.400,00	2.300,00
Pascolo	2.000,00	2.000,00	1.900,00	2.000,00	2.000,00	2.800,00	2.600,00	2.500,00
Pascolo Arborato	2.500,00	2.300,00	2.100,00	2.200,00	2.200,00	3.000,00	3.000,00	2.800,00
Prato	2.800,00	2.700,00	-	-	-	-	-	-
Prato Arborato	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-
Querceto	-	-	-	7.000,00	-	7.600,00	-	9.400,00
Seminativo Irriguo Arbor.	7.600,00	-	-	21.000,00	16.900,00	25.500,00	21.900,00	26.700,00
Seminativo Arborato	5.000,00	4.900,00	4.100,00	8.100,00	6.600,00	14.700,00	14.500,00	13.100,00
Seminativo Irriguo	7.300,00	7.400,00	5.900,00	16.700,00	16.200,00	24.300,00	19.300,00	22.600,00
Seminativo	3.900,00	3.400,00	3.400,00	7.500,00	5.100,00	14.600,00	14.300,00	12.600,00
Uliveto	8.300,00	7.600,00	7.400,00	12.500,00	15.100,00	20.800,00	19.200,00	20.100,00
Vigneto Basso	9.000,00	7.900,00	8.100,00	12.900,00	9.500,00	14.400,00	14.200,00	13.700,00
Vigneto a Tendone	-	-	-	31.900,00	22.500,00	33.500,00	33.500,00	32.100,00

* I vigneti a filari intensivi di nuova generazione vanno assimilati ai vigneti a tendone

***** cultura più redditizia

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)
Carlo Cristini

Commissione espropri della Provincia di Chieti

(Art. 41 del D.P.R. n° 327 in data 08/06/2001)

COLTURE PIU' REDDITIZIE NELLE SINGOLE REGIONE AGRARIE

➤ Anno di riferimento: 2014

➤ Anno di validità: 2015

Tipo di coltura	Regione Agraria 1	Regione Agraria 2	Regione Agraria 3	Regione Agraria 4	Regione Agraria 5	Regione Agraria 6	Regione Agraria 7	Regione Agraria 8
Seminativo	3.900,00 17.62%							
Bosco alto fusto		4.800,00 8.66%						
Seminativo arborato			4.100,00 6.33%		6.600,00 13.28%			
Uliveto				12.500,00 5.26%				
Vigneto a tendone						33.500,00 21.35%	33.500,00 38.71%	32.100,00 9.24%

% - Rapporto percentuale tra la superficie delle aree dove è praticata la coltura più redditizia avente un'estensione superiore al 5% e l'intera superficie coltivata della regione agraria.

IL PRESIDENTE
(Ing. Carlo Cristini)



Carlo Cristini