

MODULARIO
P.C.M. - 207



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE

Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali Diset

Presidenza del Consiglio dei Ministri
DISET 0000823 P-4.24
del 04/08/2011



Il giorno 04 del mese di Agosto 2011 presso il Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali (Diset), della Presidenza del Consiglio dei Ministri, si svolge una riunione presieduta dal Capo del Dipartimento, Consigliere Alessandro Di Loreto, per la sottoscrizione del

Protocollo di Intesa

per la "realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi".

Abruzzo-Chieti

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right and bottom.

TRA

- Ferrovie Dello Stato Italiane S.p.A, (di seguito più brevemente denominata "FS") società con socio unico, costituita ai sensi del diritto italiano con sede legale in Roma piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale euro 38.790.425.485,00, iscritta al registro delle Imprese di Roma R.E.A. 962805 C.F. e P.IVA n.06359501001 in persona dell' ing. Carlo De Vito, giusta delega del 3 agosto 2011 rilasciata da "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A" (all.A)
- PCM Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali
- Ministero dello Sviluppo Economico
- Regione Abruzzo
- Provincia di Chieti
- Invitalia S.p.A. OK
- Ancitel S.p.A. OK
- Unicef Abruzzo OK
- Camera di Commercio Chieti OK
- Confindustria Chieti OK
- Comune di Francavilla al Mare OK
- Comune di Ortona OK
- Comune di San Vito Chietino OK
- Comune di Rocca San Giovanni OK
- Comune di Fossacesia OK

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones to the right.

- Comune di Torino di Sangro 
- Comune di Casalbordino 
- Comune di Vasto 
- Comune di San Salvo 

PREMESSO CHE

- la Provincia di Chieti, con nota del 1° settembre 2010, ha richiesto al Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali un intervento di coordinamento delle iniziative ed azioni dei diversi soggetti coinvolti nell'avviamento e nella realizzazione del progetto di "realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi";
- il Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali, nell'ambito delle proprie competenze, ha promosso incontri ed approfondimenti tecnici ed economico finanziari, facendo seguito ad una prima riunione generale tenutasi il 15 settembre 2010;
- la Regione Abruzzo già con Legge Regionale 30 marzo 2007, n.5 aveva emanato disposizioni urgenti per la tutela e la valorizzazione della Costa Teatina; 
- la Provincia di Chieti ed i Comuni di Francavilla al Mare, Ortona, San Vito Chietino, Rocca San Giovanni, Fossacesia, Torino di Sangro, Casalbordino, Vasto e San Salvo con il Protocollo d'Intesa sottoscritto il 26 ottobre 2007 avevano concordato l'attivazione dei processi progettuali inerenti un Progetto Unitario per la valorizzazione della Costa Teatina; 
- la Regione Abruzzo, la Provincia di Chieti e i predetti Comuni avevano sottoscritto un Protocollo d'Intesa il 23 novembre 2007, finalizzato alla definizione di un percorso tecnico-amministrativo da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di cui alla citata Legge Regionale 30 marzo 2007, n. 5 ed, in particolare, all'acquisto delle aree di risulta dell'ex tracciato ferroviario ubicato nei Comuni del tratto litoraneo da Vasto a Ortona e degli immobili su esse esistenti, di proprietà "FS";  
- la società "FS" ha manifestato la disponibilità a cedere a titolo oneroso le proprie Aree Dismesse ubicate lungo tale tratta Ortona-Vasto, (di seguito Aree Dismesse) di 

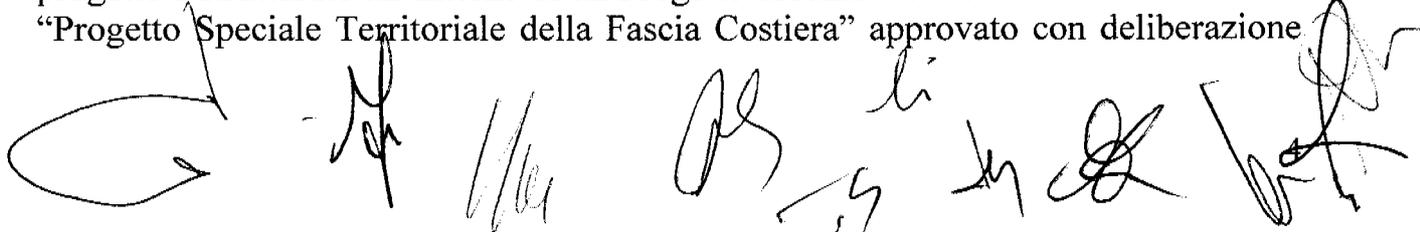
        

cui all'allegato B del presente Protocollo, al fine di favorire la realizzazione di un progetto generale di rigenerazione economica e di salvaguardia ambientale da parte dei soggetti abilitati.

CONSIDERATO CHE

- il Ministero dello Sviluppo Economico partecipa con i propri strumenti di intervento allo sviluppo del territorio italiano e della regione Abruzzo anche attraverso le risorse dei Fondi destinati alle aree sottoutilizzate (FAS) o di altro tipo.
- la Regione Abruzzo ha interesse strategico allo sviluppo del turismo, ed in particolare di quello costiero, e pertanto è intenzionata ad attivare e supportare tutte le iniziative coerenti con tale obiettivo, tra le quali rientra la realizzazione di un itinerario lineare ciclo-pedonale di circa 140 km da Martinsicuro a San Salvo. Tale itinerario si inserisce entro il corridoio nazionale verde adriatico, da Ravenna a Santa Maria di Leuca, lungo circa 1000 km, dei quali molti tratti, anche in Abruzzo, sono già in esercizio e/o progettati ed in fase di realizzazione;
- la Regione, la Provincia di Chieti e i Comuni interessati ritengono essenziali e non rinviabili la realizzazione del sistema integrato delle aree protette della costa teatina e l'avvio del progetto compatibile di rigenerazione economica e ambientale della fascia costiera in tempi brevi e certi e secondo modalità definite;
- la Provincia di Chieti ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 267/2000 rappresenta l'Ente territoriale di coordinamento per l'attivazione del percorso tecnico-amministrativo utile alla realizzazione della "Via Verde della Costa dei Trabocchi" ed a tal fine ha già elaborato ricerche, progettazioni nonché approvato i necessari strumenti territoriali ed urbanistici;
- la Provincia di Chieti con deliberazione del Consiglio provinciale n.131 del 21/12/2010 ha approvato il Documento Programmatico del Progetto Territoriale Speciale della Fascia Costiera che individua per la "Via Verde della Costa dei Trabocchi" un sistema di progetti strategici che promuovono opportunità di riqualificazione e valorizzazione di un territorio che connette anche il sistema delle aree interne collinari e montane (aree agricole di media collina e aree dei parchi montani della Maiella e d'Abruzzo);
- la Provincia di Chieti, tra gli obiettivi di sviluppo del territorio, intende realizzare un nuovo modello di turismo di qualità da perseguire per mezzo della realizzazione prioritaria del Progetto di Valorizzazione della Costa dei Trabocchi e del pertinente recupero delle aree ferroviarie dismesse nella tratta litoranea Ortona-Vasto. Tale progetto è strutturato all'interno di un Progetto urbanistico d'area vasta denominato "Progetto Speciale Territoriale della Fascia Costiera" approvato con deliberazione

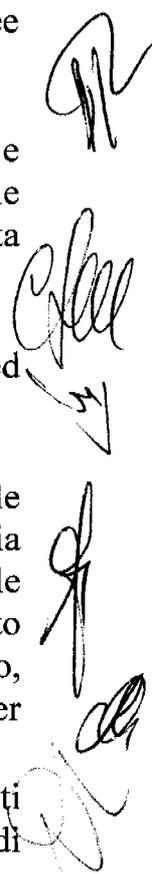
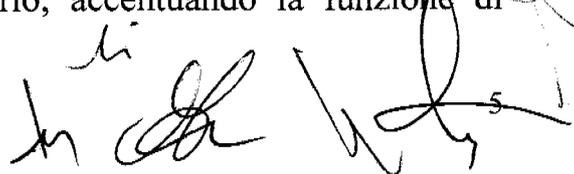
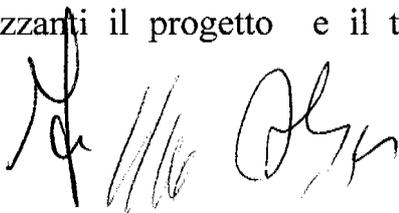
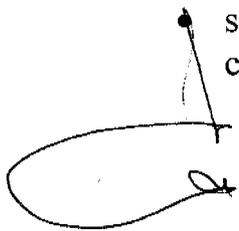
PE



del Consiglio provinciale n.131 del 21/12/2010 (artt. 44-45-46 del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Chieti) già condiviso tra Regione, Provincia di Chieti, Comuni della Costa ed apprezzato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali che ha attribuito una menzione speciale al progetto in occasione della candidatura italiana al Premio del Paesaggio del Consiglio d'Europa 2011;

- la Provincia di Chieti, con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa del 07/04/2010, ha coordinato e rappresentato la redazione dello "Studio di fattibilità per la promozione del comprensorio turistico della Costa dei Trabocchi" opportunamente condiviso e presentato presso l'Ente Provincia di Chieti e le comunità locali;
- il citato studio di fattibilità, predisposto dai Patti Territoriali Sangro-Aventino e Trigno-Sinello d'intesa con Amministrazione Provinciale Chieti, Camera di Commercio Industria e Artigianato Chieti, Confindustria Chieti, Confesercenti, Confcommercio, Sangritana SpA, Società Consortile Sangro-Aventino a r.l., Società Consortile Trigno-Sinello a r.l., l'Associazione degli Enti Locali per l'Attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino, l'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno-Sinello, è stato finanziato dai Patti Territoriali Sangro-Aventino e Trigno-Sinello unitamente alla Camera di Commercio Chieti il cui Presidente viene chiamato in rappresentanza dei soggetti condivisori dello studio a sottoscrivere il presente Protocollo;
- "FS" è disponibile alla cessione unitaria ed a titolo oneroso di tutte le Aree Dismesse;
- l'utilizzazione dell'area dovrà soddisfare le istanze di natura collettiva e conformarsi ai principi dell'utilità pubblica desumibili dalla normativa nazionale vigente applicabile alla destinazione d'uso delle aree in parola. A tal fine risulta necessario che:
 - il trasferimento delle aree di proprietà di "FS" sia totale, unitario ed agevolato per conferire unitarietà al progetto di utilizzazione;
 - sulla base del Documento Programmatico del Progetto Speciale Territoriale della Fascia costiera e del progetto preliminare della Via Verde della Costa dei Trabocchi (Deliberazione del Consiglio provinciale n.131 del 21/12/2010), nell'area d'interesse sia sviluppato un progetto volto alla rigenerazione economica ed ambientale del sistema costiero, che tenga conto dell'esigenza di riconnettere mare e terra, e ciò anche per un nuovo sistema turistico di qualità.
 - sia ripristinata la funzione storica naturale dei trabocchi come elementi caratterizzanti il progetto e il territorio; accentuando la funzione di

PC



strumenti di pesca e stimolando la creazione di adeguate condizioni per la salvaguardia e sviluppo della pescosità del mare costiero anche attraverso la creazione di specifiche riserve marine costiere

- sia riqualificata la fascia costiera prevedendo anche demolizioni-ricostruzioni di manufatti non consoni al decoro ed alla bellezza del paesaggio;
- siano valorizzati il verde e l'agricoltura costiera, comprese le aree di prossimità, assecondando la vocazione produttiva del territorio (orti, vigne, frutteti, fiori, giardini etc.);
- sia risanato e bonificato l'ambiente con riguardo ai corsi d'acqua, ai centri urbani ed in generale a tutta la costa;
- siano resi visibili, ove possibile, da terra e da mare, le opere di ingegneria realizzate per la linea storica ferroviaria dismessa (muri di sostegno, gallerie e ponti) quali manufatti di archeologia industriale;
- siano attivate operazioni di valorizzazione dell'ambito di interesse anche attraverso la realizzazione di strutture di accoglienza, sportive e di servizio per il turismo, distribuite in modo equilibrato e compatibile con la capacità insediativa del sistema costiero; collegando gli elementi costieri con le aree retrostanti a diversa distanza e con diversa gravitazione;

RITENUTO CHE

occorre dare un impulso alle procedure per le progettazioni esecutive e reperire le necessarie risorse finanziarie per realizzare concretamente la "Via Verde della Costa dei Trabocchi".

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

il Ministero dello Sviluppo Economico nell'ambito delle proprie competenze è impegnato a favorire nei tempi e nelle modalità opportune gli interventi che agevolano il progetto della "Via Verde della Costa dei Trabocchi" con attenzione ai fondi FAS nazionali e regionali e/o previsti in altri capitoli;

P. C.



2. "FS" al fine di consentire alla Provincia di Chieti l'accesso per i necessari rilievi, analisi, valutazioni e quanto necessario per sviluppare la progettazione della "Via Verde della Costa dei Trabocchi", si impegna ad immettere la stessa Provincia nella detenzione temporanea a titolo di comodato della durata di un anno prorogabile di tutte le Aree Dismesse, gli edifici, le pertinenze ubicate lungo la linea dismessa Ortona-Vasto, così come descritte nell'elaborato tecnico specifico **allegato B** al presente Protocollo.

La consegna della detenzione delle Aree Dismesse verrà effettuata entro 120 giorni dalla firma del presente Protocollo previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna ricognitiva e di contratto di comodato tra "FS" (o società da questa incaricata) e la Provincia di Chieti; secondo le modalità tecniche che saranno concordate, ma che conterrà espresso esonero di "FS" da ogni responsabilità per infortuni o danni diretti o indiretti che possano derivare, anche a terzi, per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nell'ambito delle suddette Aree Dismesse.

A decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ricognitiva e di contratto di comodato delle Aree Dismesse, la Provincia di Chieti sarà quindi costituita custode delle suddette aree e sarà responsabile dei danni anche a terzi ai sensi dell'art. 2051 e ss. Tale onere potrà essere trasferito dalla Provincia ai comuni con successivo atto di sub comodato. Le "FS" saranno manlevate, da pretese o ragioni di credito di terzi connessa alla detenzione delle Aree Dismesse. La Provincia si accollerà eventuali spese legali che "FS" ed i suoi dipendenti e Amministratori dovessero sostenere per costituzione in giudizio riguardo fatti del periodo di detenzione in comodato delle Aree Dismesse, ossia periodo a partire dalla stipula del contratto di comodato e fino al trasferimento definitivo della proprietà.

3. "FS" entro la scadenza del periodo di comodato d'uso sopra riportato concede alla Provincia di Chieti l'opzione di acquisto, delle Aree Dismesse, per un importo fin d'ora fissato a euro 7.500.000,00 (euro settemilionicinquecentomila/00). Tale importo sarà versato dalla Provincia di Chieti a favore di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. secondo le modalità (tempi e modalità di pagamento) di cui agli atti sottoscritti successivamente al Presente Protocollo, a partire dal verbale di consegna ricognitiva e dal contratto di comodato d'uso delle Aree Dismesse.

4. Qualora il contratto di compravendita delle Aree Dismesse non venga sottoscritto entro la data di scadenza sopra indicata, la Provincia di Chieti dovrà restituire immediatamente le suddette aree a "FS", salvo che quest'ultima non conceda un'ulteriore proroga, risultante da atto scritto, di tale termine di scadenza, per consentire alla Provincia di Chieti la finalizzazione dell'acquisto delle Aree dismesse;

d.c.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the bottom of the page. Some are large and stylized, while others are smaller and more compact. They appear to be the signatures of the parties involved in the protocol.

5. la Regione si impegna ad assicurare la coerenza ed integrazione del progetto all'interno delle politiche territoriali regionali generali ed in particolare ad operare per il completamento ed integrazione del progetto, concernente la costa adriatica regionale, raccordato con il corridoio nazionale verde adriatico;
6. la Regione si impegna ad esperire le attività di propria competenza e a predisporre gli atti propedeutici al conseguimento delle finalità di cui al presente Protocollo;
7. la Regione si impegna, altresì, in coerenza con le finalità della L:R: n.5/2007 a contribuire al finanziamento degli interventi con i fondi Par-Fas e a promuovere ove possibile la partecipazione finanziaria di soggetti privati volta alla valorizzazione delle strutture ricettive e dei servizi al turismo;
8. la Provincia di Chieti si impegna a sviluppare i piani e progetti per rendere coerenti ed operative le direttive regionali con gli strumenti comunali nel perseguimento dell'obiettivo della realizzazione della "Via Verde della Costa dei Trabocchi". Si impegna, inoltre, alla individuazione di ulteriori risorse finanziarie, anche ricorrendo a strumenti di partenariato finanziario pubblico-privato per valorizzare il patrimonio edilizio dismesso e le aree connesse che possono favorire anche la realizzazione e gestione delle opere e servizi pubblici, quali il percorso ciclopedonale ed altri servizi ;
9. la Provincia di Chieti, al fine di garantire la migliore gestione del patrimonio ferroviario dismesso acquisito per la realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi, si avvale della efficace collaborazione dei Comuni di Ortona, San Vito Chietino, Fossacesia, Rocca San Giovanni, Torino di Sangro, Casalbordino, Vasto, peraltro già in parte interessati da provvedimenti attinenti il comodato d'uso per le aree di competenza;
10. la Provincia di Chieti si impegna, in riferimento a quanto contenuto nel Documento Programmatico di pianificazione del Progetto Speciale Territoriale della Fascia costiera approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 131 del 21/12/2010, a sviluppare i necessari raccordi con il territorio retrostante la costa ed in particolare al recupero dei tracciati ferroviari della Ferrovia Sangritana per completare i percorsi ciclopedonali interni ove non sono più utilizzabili per i treni compresi quelli anche turistici;
11. i Comuni si impegnano a promuovere strumenti e atti coerenti con le finalità del progetto generale indicato nel presente Protocollo;

12. Invitalia e Ancitel si impegnano a promuovere il progetto turistico individuato nel presente protocollo, nell'ambito delle rispettive competenze, in raccordo con gli obiettivi di settore regionali e nazionali;
13. le Organizzazioni Confindustria Chieti, Confesercenti Chieti, Confcommercio, Confartigianato, Cna, Sangritana S.p.A., l'Associazione degli Enti Locali per l'Attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino, l'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno-Sinello, le Società Consortili Sangro-Aventino a r.l. e Trigno-Sinello a r.l., la Camera di Commercio, si impegnano a collaborare nella individuazione di investimenti anche privati per realizzare il recupero e risanamento dell'edilizia esistente e la realizzazione di strutture di accoglienza, di servizi per il turismo e del tempo libero per creare un adeguato sistema di accoglienza turistica.
14. Il Diset (Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali, della PCM), si impegna a svolgere una azione di monitoraggio attivo per l'attuazione del presente Protocollo.

15. Nel territorio del Comune di Colledara non a zero ore si muove solo due brevi tratti verso il lago e verso il mare. Il Comune ritiene opportuno intervenire in parte utopica nel proprio territorio (adesso dalle parti esterne del lago alla Piana) e che potrebbe essere rappresentata da un'area di S. Spirito Rivolto e di rivoltare un vecchio bacino di drenaggio nei pressi del deserto o di un'area per ricogliere la terra. ✕

PCM Diset (Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali)

..... *[Signature]*
 Ministero dello Sviluppo Economico.....

Regione Abruzzo..... *[Signature]*

Provincia di Chieti..... *[Signature]*

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. *[Signature]*

Invitalia S.p.A. *[Signature]* (Responsabile Competitività e Territori)

Ancitel S.p.A. *[Signature]*

Unicef Abruzzo..... *[Signature]*

Camera di Commercio Chieti..... *[Signature]*

Confindustria Chieti..... *Roberto*
 Comune di Francavilla al Mare..... *Antonio*
 Comune di Ortona..... *Luca*
 Comune di San Vito Chietino..... *Roberto*
 Comune di Rocca San Giovanni..... *Roberto*
 Comune di Fossacesia..... *Fabio*
 Comune di Torino di Sangro..... *Roberto*
 Comune di Casalbordino..... *Roberto*
 Comune di Vasto..... *Roberto*
 Comune di San Salvo..... *Roberto*

* *Comune di San Salvo*
23/8/2011

Roma 4 agosto 2011

Roberto
Roberto
Roberto
Roberto
Roberto
Roberto