

APPROFONDIMENTO TECNICO

**di cui all'Avviso di Procedura Aperta
per la vendita immobiliare
del 29.09.2014**

INDICE

LOTTO 1	Paglieta, C.da Piano La Barca, ex Ist. Agrario - Ambito A) espos., commerciale, etc.	pag. 3
LOTTO 2	Paglieta, C.da Piano La Barca, ex Ist. Agrario - Ambito B) prod.vo, industr. e artig.	pag. 7
LOTTO 3	Paglieta, C.da Piano La Barca, ex Ist. Agrario - Ambito C) terz., direz., ricettivo	pag. 11
LOTTO 4	Chieti, Via Arniense, complesso imm. adibito a Caserma CC e locali comm.	pag. 15
LOTTO 5	Lanciano, Via Galvani, ex Caserma VV.F.	pag. 47
LOTTO 6	Lanciano, C.da Torre Sansone, ex Ist. Agrario – Ambito A) residenziale e di servizio	pag. 56
LOTTO 7	Lanciano, C.da Torre Sansone, ex Ist. Agrario – Ambito B) att.cult., sportive, centro anz.	pag. 61
LOTTO 8	Lanciano, Via Santo Spirito, ex Succursale Liceo Scientifico - residenziale e di servizio	pag. 65
LOTTO 9	Chieti, Piazza M. Venturi, sede Uffici Provincia 2 e locali commerciali (farmacia e PT)	pag. 70
LOTTO 10	Chieti, Piazza Ercole Rocchetti, appartamento	pag. 80
LOTTO 11	Atessa, C.da Croce Pili, ex Casa Cantoniera	pag. 82
LOTTO 12	Borrello, Località Baronessa, lungo S.P. 119, ex Casa Cantoniera	pag. 86
LOTTO 13	Sant'Eusanio Del Sangro, Via Santa Lucia, ex Casa Cantoniera	pag. 90
LOTTO 14	Casacanditella, Via Marrucina, porzione di ex Casa Cantoniera, lato Sud	pag. 94
LOTTO 15	Casacanditella, Via Marrucina, porzione di ex Casa Cantoniera, lato Nord	pag.102
LOTTO 16	Palena, Località Pietrabbondante, ex Casa Cantoniera	pag.110
LOTTO 17	Chieti, Via G. D’Aragona n. 23, appartamento n. 1 - lato Ovest	pag.113
LOTTO 18	Chieti, Via G. D’Aragona n. 23, appartamento n. 2 – centrale	pag.116
LOTTO 19	Chieti, Via G. D’Aragona n. 25, appartamento n. 3 - lato East	pag.119
LOTTO 20	Chieti, Via Nicola Da Guardiagrele, autorimessa	pag.122

LOTTO 1 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare produttivo e di servizio, ex sede Istituto Tecnico Agrario, ubicato nel Comune di Paglieta in C.da Piano La Barca.

Tale bene è stato oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, procedura che ha identificato tre ambiti di cui il primo, identificato al Lotto 1, denominato:

- Ambito A) “*espositivo, commerciale e di servizio*” composto da un complesso immobiliare (mq.1.488) adibito a rimessa e deposito della ex sede scolastica dell'Istituto Tecnico Agrario, oltre a terreni estesi per mq 23.648, identificati catastalmente al Foglio 16, Part.IIa 1 sub 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del Comune di Paglieta. **Prezzo a base d'asta € =696.160,00=**

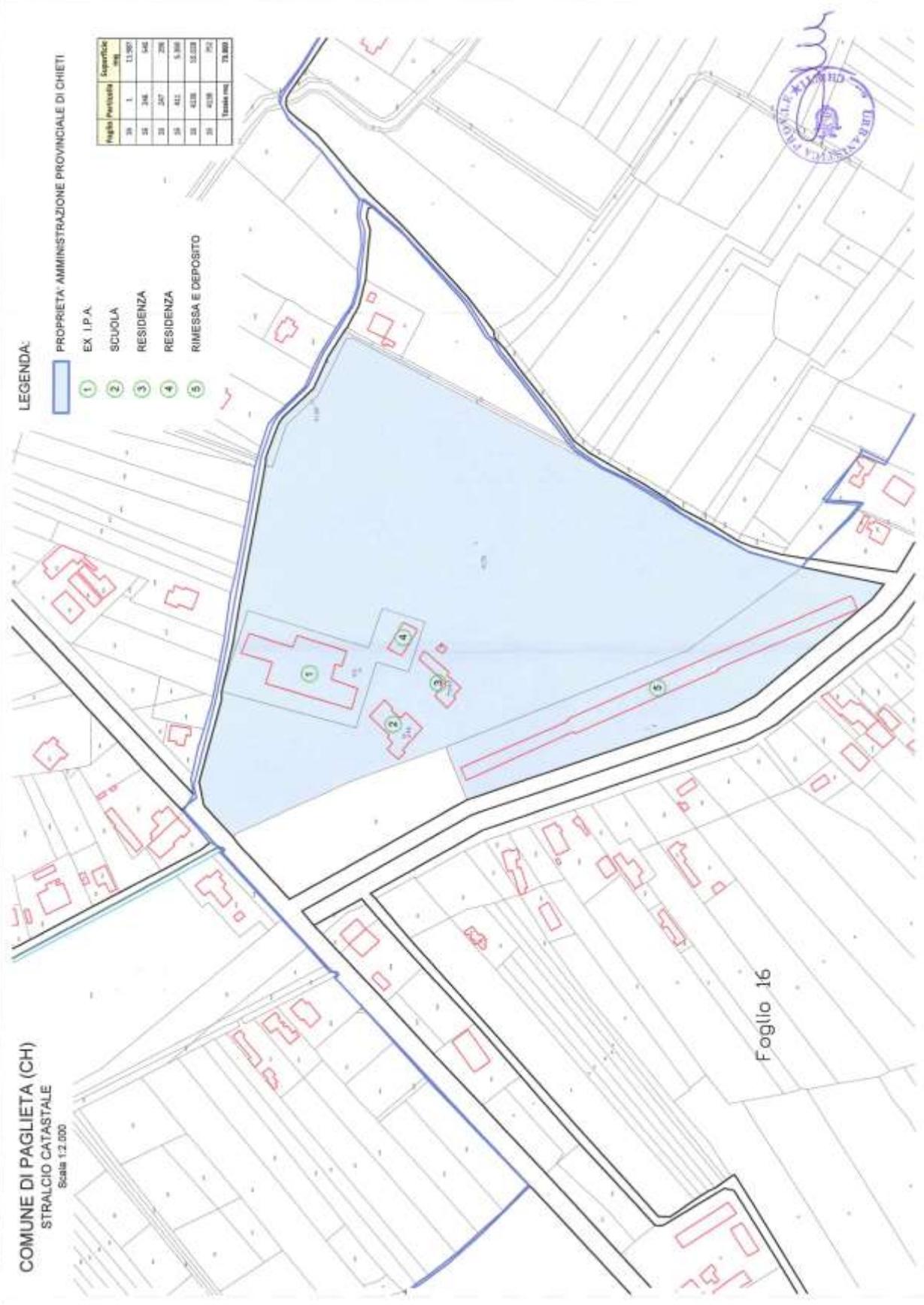
Sub ambito A		
Sup. Insiediabile Ambito A	mq	23.648
Sup. Manufatti esistenti	mq	1.488
Indice Utilizzazione Territoriale	mq/mq	0,12
Sup. Realizzabile	mq	2.838 (comprensiva dell'eventuale recupero degli edifici esistenti)
Funzioni Insiediabili	Attività commerciali, espositive e di vendita, di promozione dei prodotti, showroom, servizio alle imprese ed al territorio (mensa, bar, banca, asilo, palestra, ecc.), uffici, terziario direzionale, attività culturali.	
Standard Minimi Urbanistici		
Parcheggi	mq	3.074 (min. 13% della ST)
Verde pubblico attrezzato	mq	4.730 min. 20% della ST)

COMUNE DI PAGLIETA (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

LEGENDA:

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI
1 EX. I.P.A.
2 SCUOLA
3 RESIDENZA
4 RESIDENZA
5 RIMESSA E DEPOSITO

Foglio Particelle		Superficie mq.
39	1	11.987
39	2	346
39	3	247
39	4	412
39	5	4.038
39	6	42.038
39	7	42.038
Totale mq.		73.096



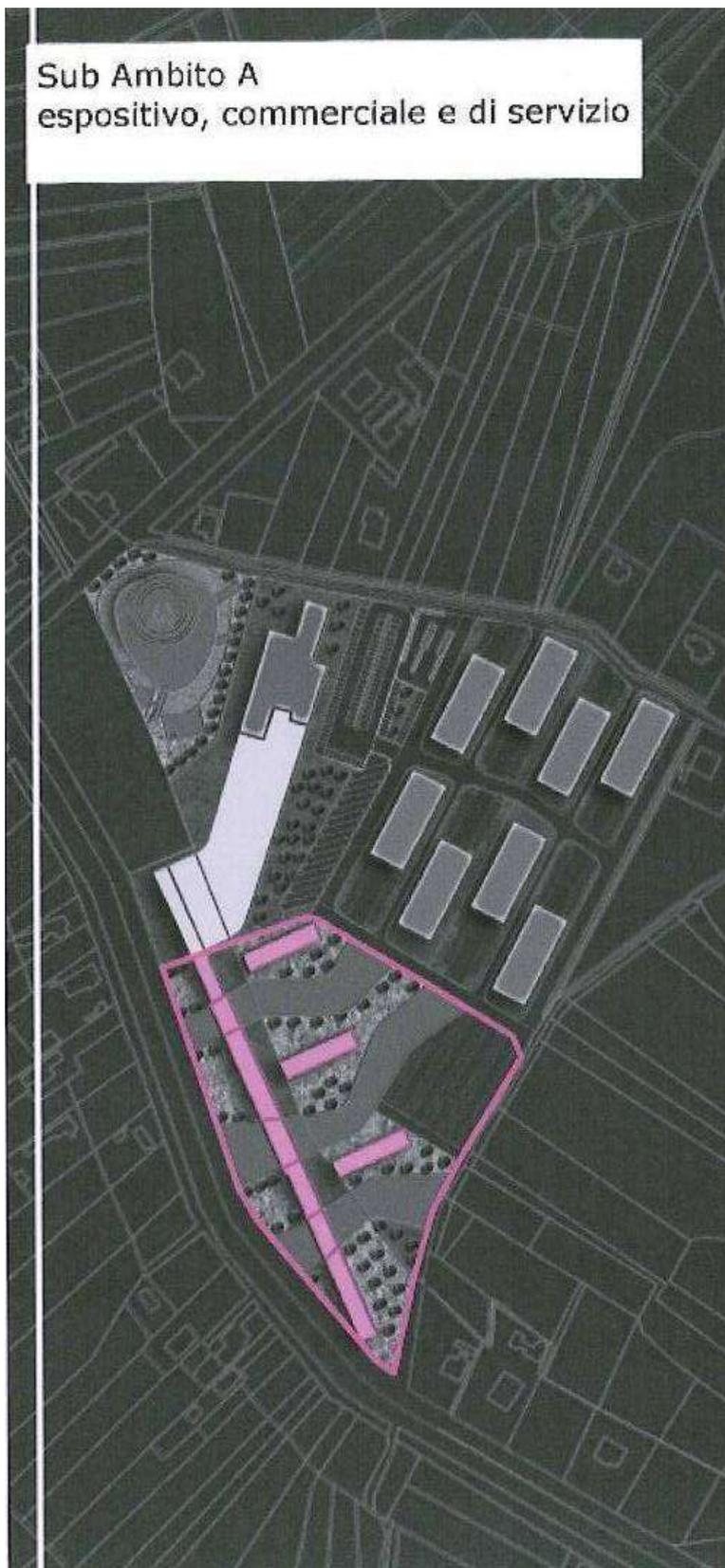
Foglio 16

COMUNE DI PAGLIETA (CH)
VISTA AEREA

Scala 1:2.000



Sub Ambito A
espositivo, commerciale e di servizio



LOTTO 2 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare produttivo e di servizio, ex sede Istituto Tecnico Agrario, ubicato nel Comune di Paglieta in C.da Piano La Barca.

Tale bene è stato oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, procedura che ha identificato tre ambiti di cui il secondo, identificato al Lotto 2, denominato:

- Ambito B) *“produttivo, industria e artigianato”* composto da terreni estesi per mq. 28.734, identificati catastalmente al Foglio 16, porzione della Part.IIa 4136 del Comune di Paglieta.
Prezzo a base d'asta € =574.680,00=

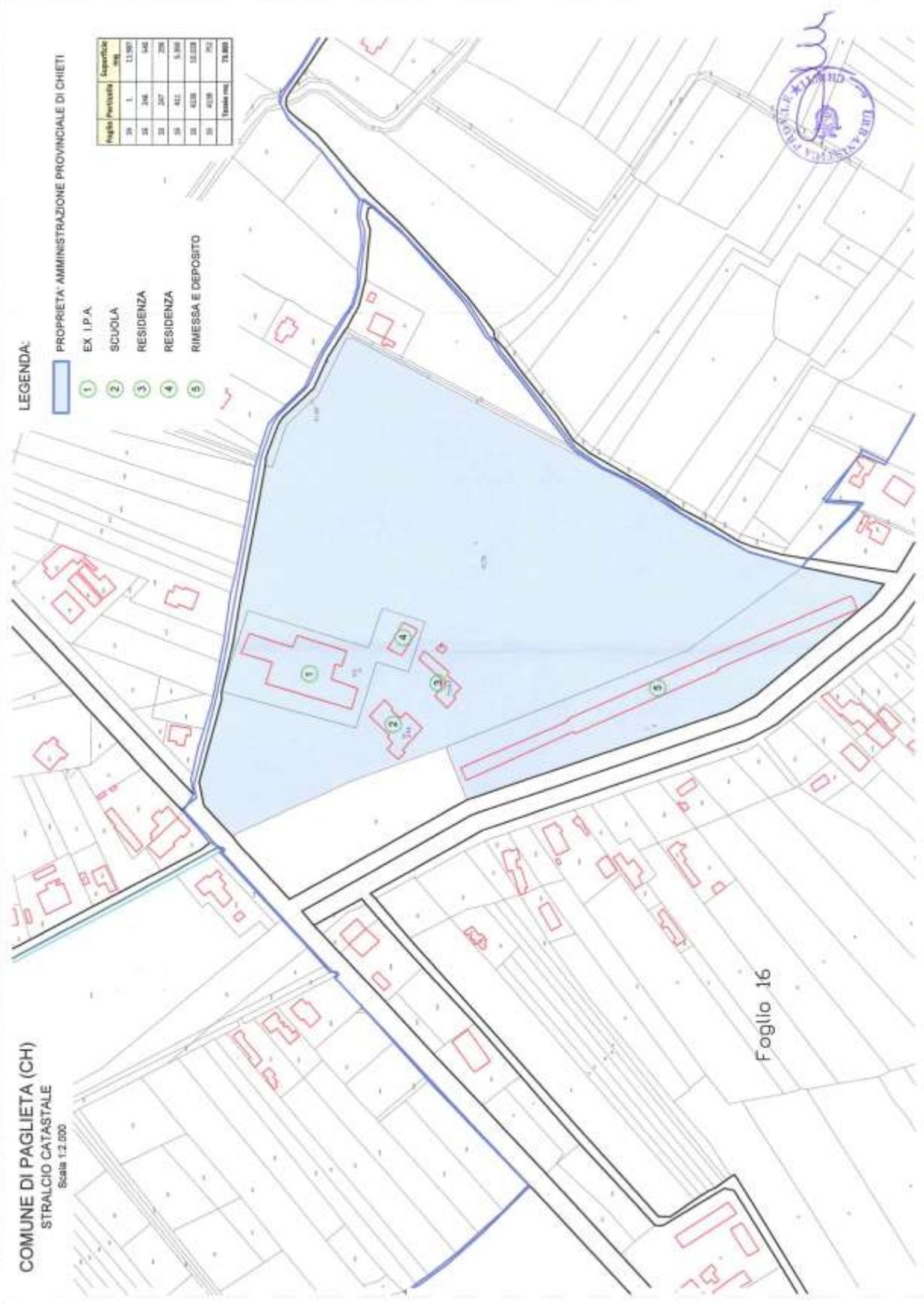
Sub ambito B		
Sup. Insediabile Ambito B	mq	28.734
Indice Utilizzazione Territoriale	mq/mq	0,30
Sup. Tot. Realizzabile	mq	8.620
Funzioni Insediabili	Attività industriali, artigianali, commercio all'ingrosso.	
Standard Minimi Urbanistici	mq	
Parcheggi	mq	2.873 (min. 10% della ST)
Attrezzature (isola ecologica)	mq	862 (min. 3% della ST)

COMUNE DI PAGLIETA (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

LEGENDA:

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI
 1 EX. I.P.A.
 2 SCUOLA
 3 RESIDENZA
 4 RESIDENZA
 5 RIMESSA E DEPOSITO

Foglio Provinciale		Superficie mq.
38	1	11.987
38	346	646
38	347	296
38	412	6.388
38	428	55.028
38	429	692
Totale mq.		73.037



Foglio 16

COMUNE DI PAGLIETA (CH)
VISTA AEREA

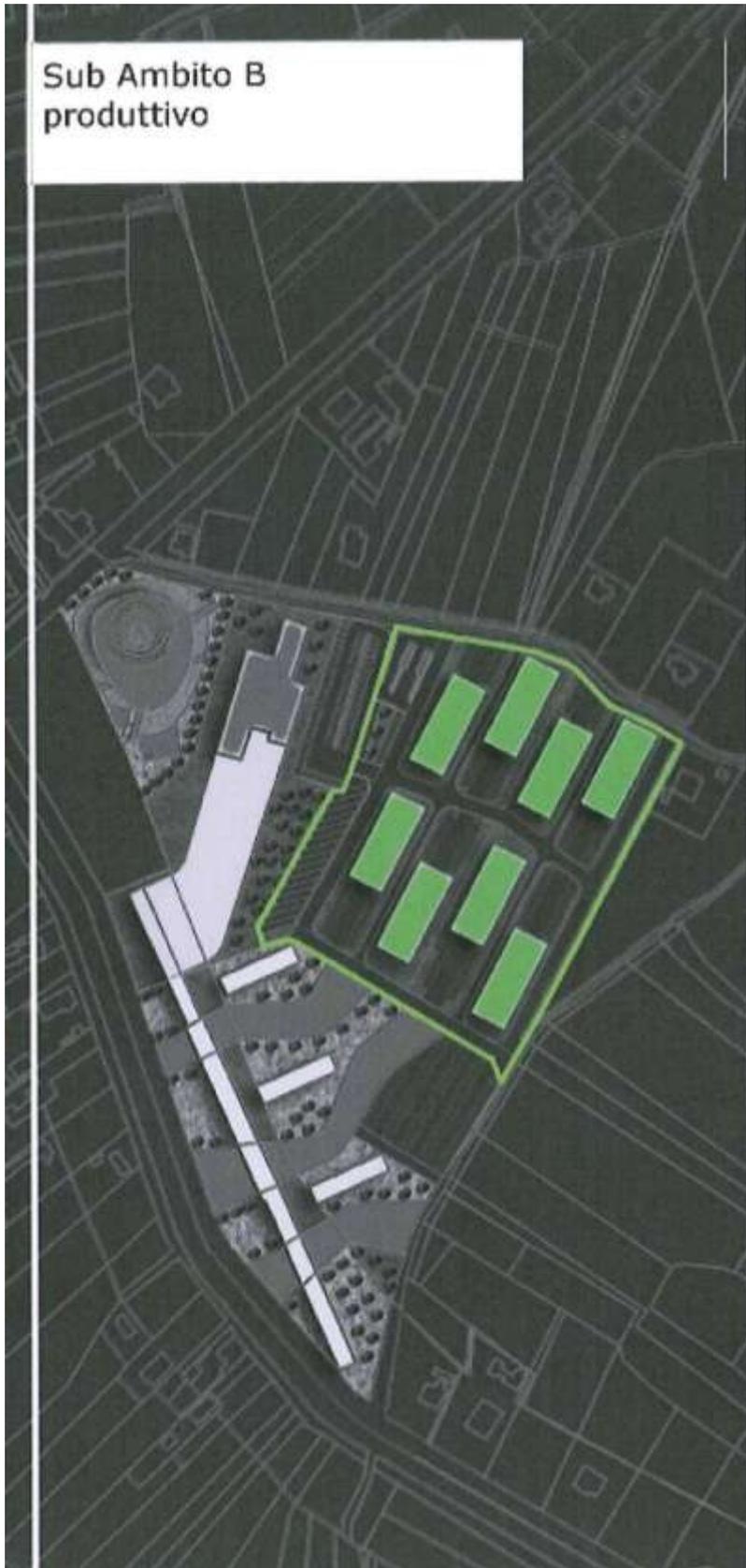
Scala 1:2.000

LEGENDA:

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI



Sub Ambito B
produttivo



LOTTO 3 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare produttivo e di servizio, ex sede Istituto Tecnico Agrario, ubicato nel Comune di Paglieta in C.da Piano La Barca.

Per gli immobili in vendita sono state acquisite, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, le relative Attestazioni di Prestazione Energetica dalle quali risultano appartenenti alla Classe G.

Tale bene è stato oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, procedura che ha identificato tre ambiti di cui il terzo, identificato al Lotto 3, denominato:

- Ambito C) “*terziario, direzionale, ricreativo, ricettivo*” composto da un complesso immobiliare ex sede scolastica dell'Istituto Tecnico Agrario (mq 4.866), di cui un edificio adibito a scuola materna ed un ulteriore edificio di cui una porzione è locato a soggetto privato al canone annuo di locazione di € =3.219,63=, con scadenza 04.07.2016, oltre a terreni estesi per mq 21.611, identificati catastalmente al Foglio 16, Part.IIe 411 sub 2 e 3, 246, 247 sub 2 e 3 e porzione della 4136 del Comune di Paglieta.

Prezzo a base d'asta € =2.475.940,00=

Sub ambito C		
Sup. Insiediabile Ambito C	mq	21.611
Sup. Manufatti esistenti	mq	4.866
Indice Utilizzazione Territoriale	mq/mq	0,30
Sup. Tot. Realizzabile	mq	6.483 (comprensiva del recupero degli edifici esistenti)
Funzioni Insiediabili	Attività terziarie direzionali, attività culturali, formazione, ricreative e per la ristorazione, foresteria, attività di trattenimento e spettacolo, convegnistica, tecnopolo per la produzione strategica e tecnologica avanzata, per la ricerca, l'innovazione ed il trasferimento tecnologico, attrezzature ed impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.	
Standard Minimi Urbanistici	mq	
Parcheggi	mq	2.593 (min. 12% della ST)
Verde	mq	2.593 (min. 12% della ST)

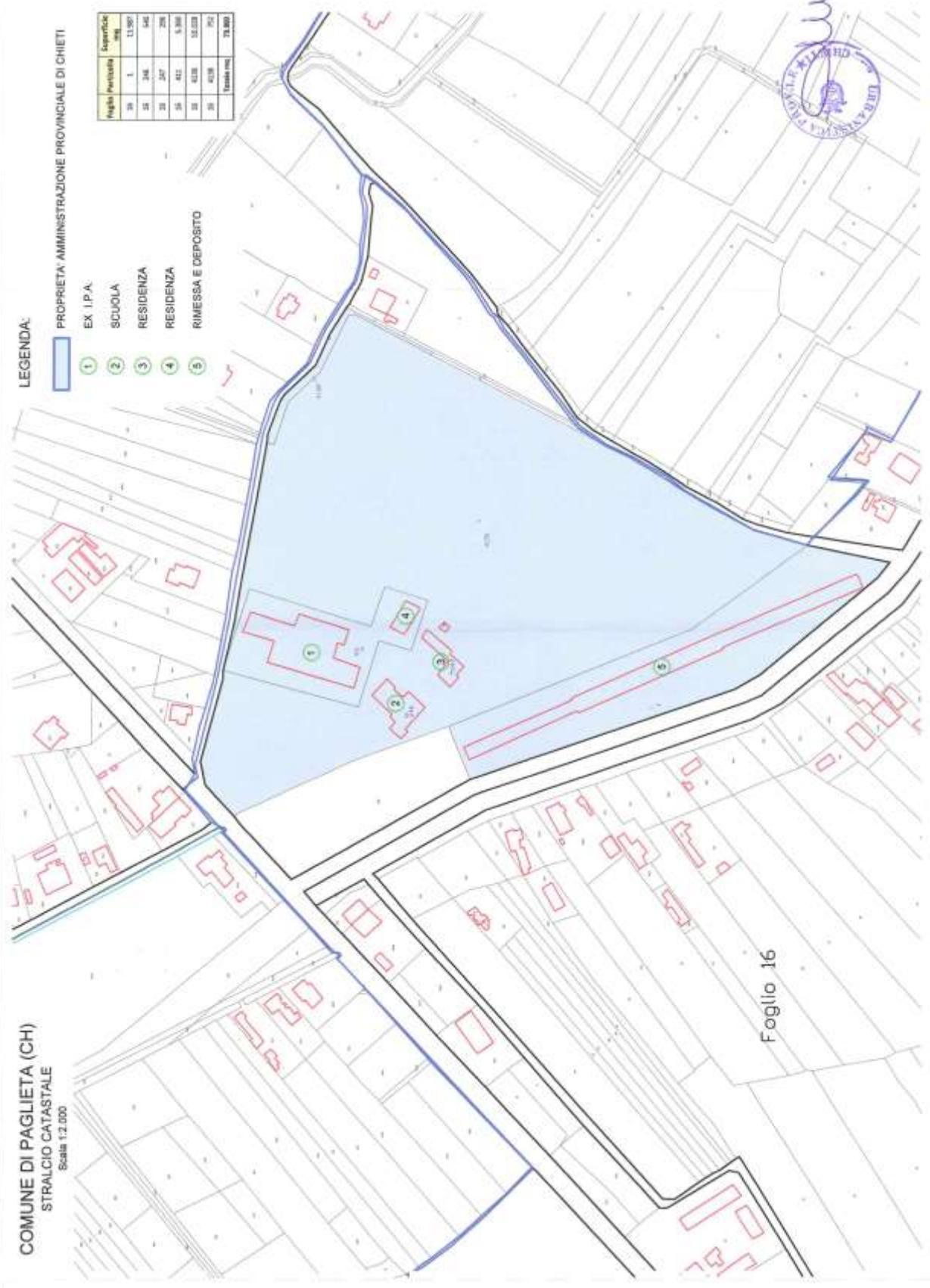


COMUNE DI PAGLIETA (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

LEGENDA:

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI
 1 EX. I.P.A.
 2 SCUOLA
 3 RESIDENZA
 4 RESIDENZA
 5 RIMESSA E DEPOSITO

Foglio Provinciale		Superficie mq.
38	1	11.987
38	346	646
38	347	296
38	412	6.388
38	428	55.028
38	429	852
Totale mq.		73.087



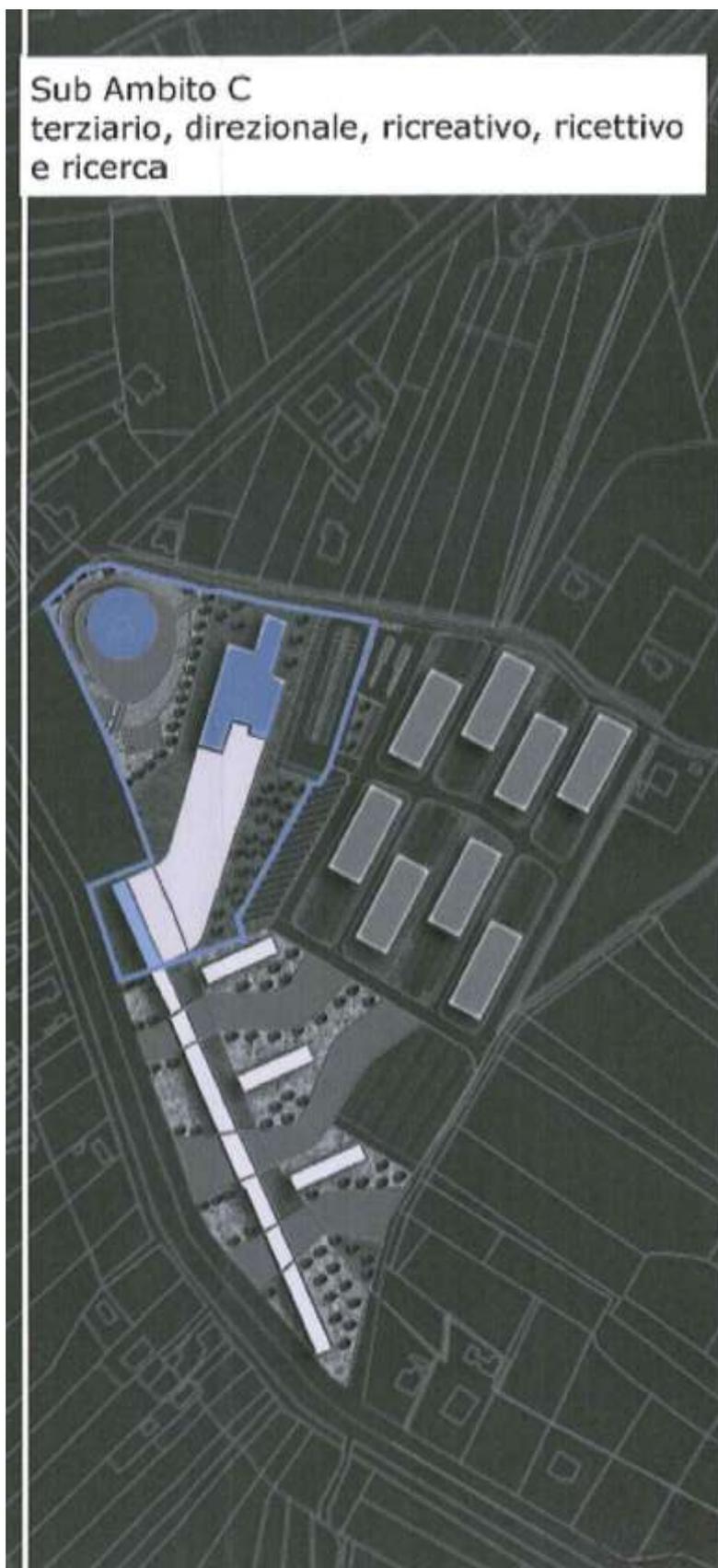
Foglio 16

COMUNE DI PAGLIETA (CH)
VISTA AEREA

Scala 1:2.000



Sub Ambito C
terziario, direzionale, ricreativo, ricettivo
e ricerca



LOTTO 4 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare gravato da diritti di prelazione in ragione dei contratti di locazione di seguito descritti, situato in Chieti lungo la Via Arniense, confinante con Salita di Santa Chiara, Via delle Clarisse e Chiesa "Santa Chiara". Presenta due ampi spazi interni, uno coincidente con il chiostro dell'originario convento delle Clarisse e l'altro attualmente adibito a parcheggio privato (piazzale) al quale si accede dalla Piazza Matteotti, percorrendo Via Sant'Eligio e Via Sette Dolori.

L'ubicazione dell'immobile è sicuramente strategica in quanto la Via Arniense, sul quale insiste, costituisce l'asse trasversale principale della città su cui si articolano alcuni degli edifici più rappresentativi (ex Ospedale Civile, Caserma Spinucci, Istituti scolastici primari e secondari superiori, ecc.), il Corso Marrucino, il quartiere storico di Santa Maria e la città storica; ricade in prossimità di Piazza Matteotti e di Piazza Malta che costituiscono componenti nevralgiche del tessuto del centro storico cittadino.

Al Piano Terra, lungo la Via Arniense, sono presenti alcune attività commerciali che integrano la dotazione di servizi presenti lungo tutta la citata Via. Il contesto di riferimento è ben servito da due parcheggi pubblici (Piazza Garibaldi e Piazza Matteotti).

Dalla stessa Via Arniense si accede alla porzione del complesso attualmente adibito a Caserma dei Carabinieri; esso è costituito da un Piano Seminterrato, Terra, Rialzato, Ammezzato, Primo, Secondo oltre al cortile interno e altre parti ad uso commerciale.

L'intero complesso è identificato catastalmente al Foglio 35, Particelle 1052 e 4064, subalterni e consistenze indicate nella "*Tabella superfici rilevate*" di seguito riportata:

Tabella superfici rilevate

N.	FG	PART.LLA	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	SUPERFICI		
						COPERTA	LORDA	COMMERCIALE
1	35	4064	3	Via Arniense, 92	negozio	38,97	38,97	38,97
2	35	4064	4	Via Arniense, 94	negozio	39,80	39,80	39,80
3	35	4064	5	Via Arniense, 96	negozio	39,30	39,30	39,30
4	35	4064	6	Via Arniense, 98	negozio	38,80	38,80	38,80
5	35	4064	9	Via Arniense, 110	negozio	40,20	40,20	40,20
6	35	4064	12	Via Arniense, 116	negozio	57,74	57,74	57,74
7	35	4064	13	Via delle Clarisse, 1	magazzino	137,86	137,86	137,86
8	35	4064	20	Via Arniense, 102	alloggi	319,14	319,14	319,14
9	35	4064	21	Via Arniense, 106- 108	negozio	70,14	70,14	70,14
10	35	4064	22	Via Arniense, 88	negozio	54,09	72,93	72,93
11	35	4064	23	Via Arniense, 90	negozio	53,40	78,36	78,36
12	35	4064	24	Via Arniense, 112	negozio	39,90	79,94	79,94
13	35	4064	25	Via Arniense, 114	negozio	38,95	77,90	77,90
14	35	4064	26	Via delle Clarisse, 5 e 7	magazzino	220,19	220,19	220,19
15	35	4064	27	Via delle Clarisse, 3	magazzino	68,93	68,93	68,93
16	35	4064	28	Via Arniense, 102	garage	215,71	215,71	215,71
17	35	4064	29	Via Arniense, 102	alloggi	194,69	194,69	194,69
18	35	4064	30/1° sottostr.	Via Arniense, 102	caserma	1.305,52	1.305,52	1.305,52
19	35	4064	30/P. terra	Via Arniense, 102	caserma	-	1.121,05	1.121,05
20	35	4064	30/Corte	Via Arniense, 102	caserma	-	-	825,19
21	35	4064	30/1° piano S2+terr	Via Arniense, 102	caserma	-	416,38	416,38
22	35	4064	30/1° p.ammez. S1	Via Arniense, 102	caserma	-	189,89	189,89
23	35	4064	30/1° p.ammez. S3	Via Arniense, 102	caserma	-	243,92	243,92
24	35	4064	30/2° piano S2	Via Arniense, 102	caserma	-	124,33	124,33
			<i>totale sub 30</i>		caserma	1.305,52	3.401,09	4.226,28
26	35	1052/4064	Corte parcheggio			806,81	806,81	806,81

Attualmente i locali sede della Caserma dei Carabinieri sono locati al canone annuo di locazione di € =70.317,29=, con scadenza 31.07.2016.

Per i locali commerciali si rileva quanto segue:

Via Arniense, 88 della superficie complessiva lorda (p. terra e soppalco) di circa mq 73, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 22 (ex 1), attualmente locato al canone annuo di € =5.615,80=, con scadenza 15.05.2018;

Via Arniense, 90 della superficie complessiva lorda (p. terra e soppalco) di circa di mq. 78, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 23 (ex 2), attualmente locato al canone annuo di € =2.955,57=, con scadenza 28.02.2017;

Via Arniense, 92 della superficie complessiva lorda di circa mq 39, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 3, attualmente libero;

Via Arniense, 94 della superficie complessiva lorda di circa mq 40, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 4, attualmente libero;

Via Arniense, 96 della superficie complessiva lorda di circa mq 39, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 5, attualmente libero;

Via Arniense, 98 della superficie complessiva lorda di circa mq 39, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 6, attualmente libero;

Via Arniense, 106-108 della superficie complessiva lorda di circa mq 70, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 21, attualmente locato al canone annuo di € =6.045,70=, con scadenza 31.05.2014;

Via Arniense, 110 della superficie complessiva lorda di circa mq 40, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 9, attualmente libero;

Via Arniense, 112 della superficie complessiva lorda di circa mq 80, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 24, attualmente locato al canone annuo di € =2.247,83=, con scadenza 28.02.2017;

Via Arniense, 114 della superficie complessiva lorda di circa mq 78, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 25, attualmente locato al canone annuo di € =5.628,99=, con scadenza 02.11.2015;

Via Arniense, 116 della superficie complessiva lorda di circa mq 58, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 12, attualmente locato al canone annuo di € =4.058,30=, con scadenza 29.05.2018;

Via Delle Clarisse, 1 della superficie complessiva lorda di circa mq 138, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 13, attualmente locato al canone annuo di € =489,39= con scadenza 30.06.2017;

Via Delle Clarisse, 3 della superficie complessiva lorda di circa mq 69, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 27, attualmente libero;

Via Delle Clarisse, 5 e 7 della superficie complessiva lorda di circa mq 220, identificato catastalmente al foglio 35 del Comune di Chieti, part. 4064, sub 26, attualmente libero.

Prezzo a base d'asta € =5.949.458,00=



Planimetria Catastale
Dipartimento di Chieti (CH) - Fog. 35, Al. A Part. 4064 e 1062
Scala 1:1.000

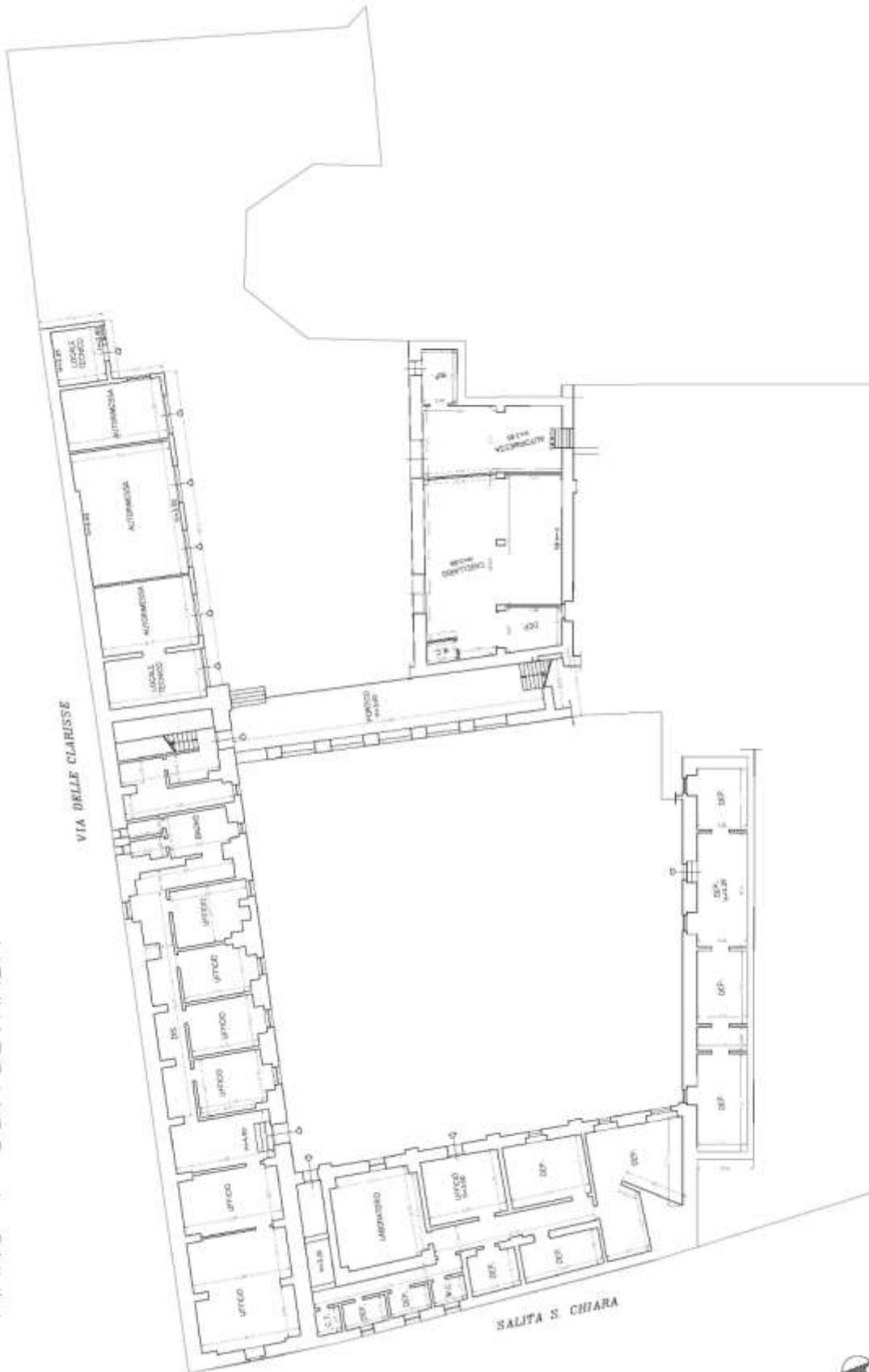


Vista aerea

AII. 02



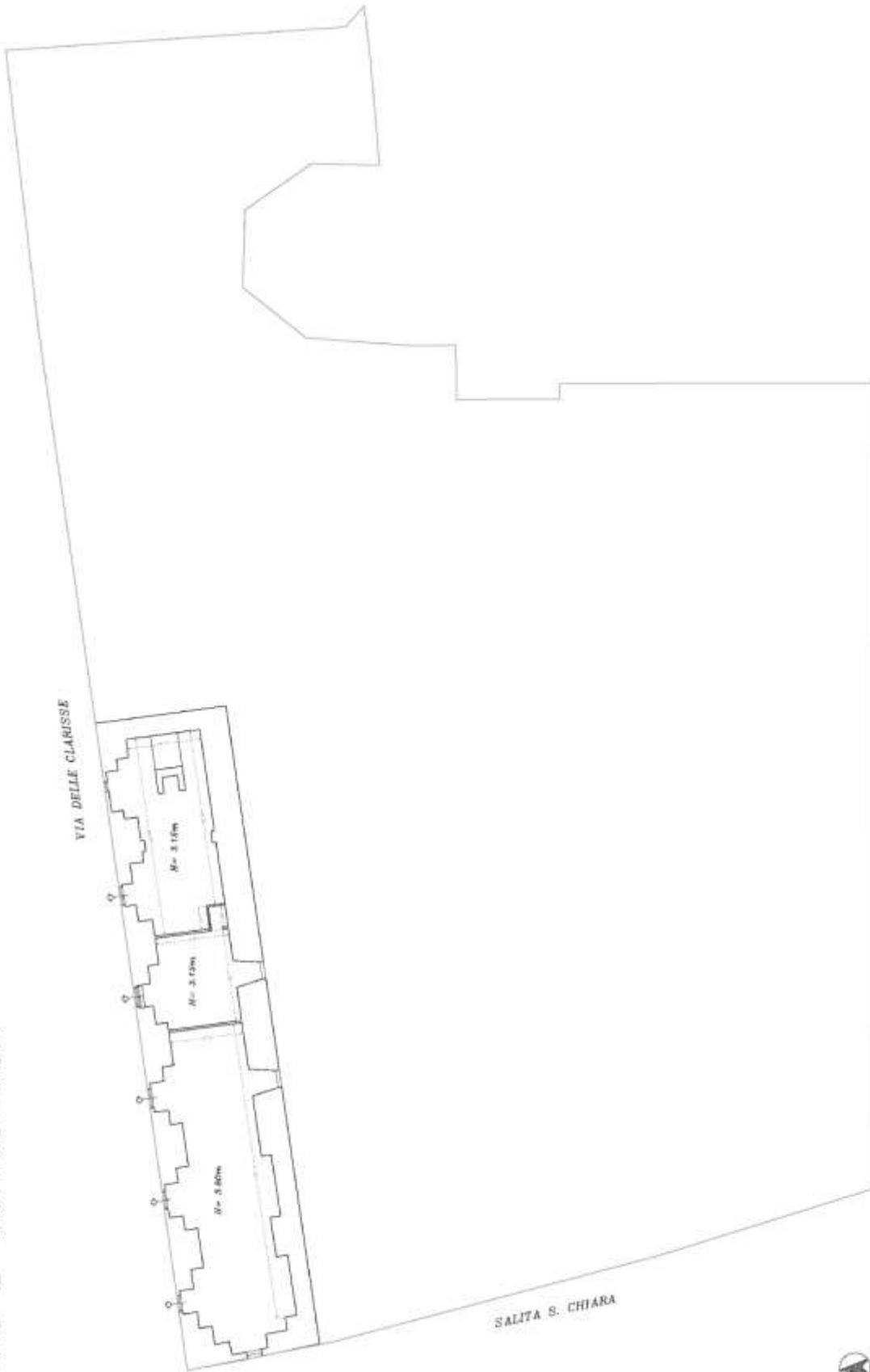
PIANO 1° SOTTOSTRADA



CHITTI 23-04-2013

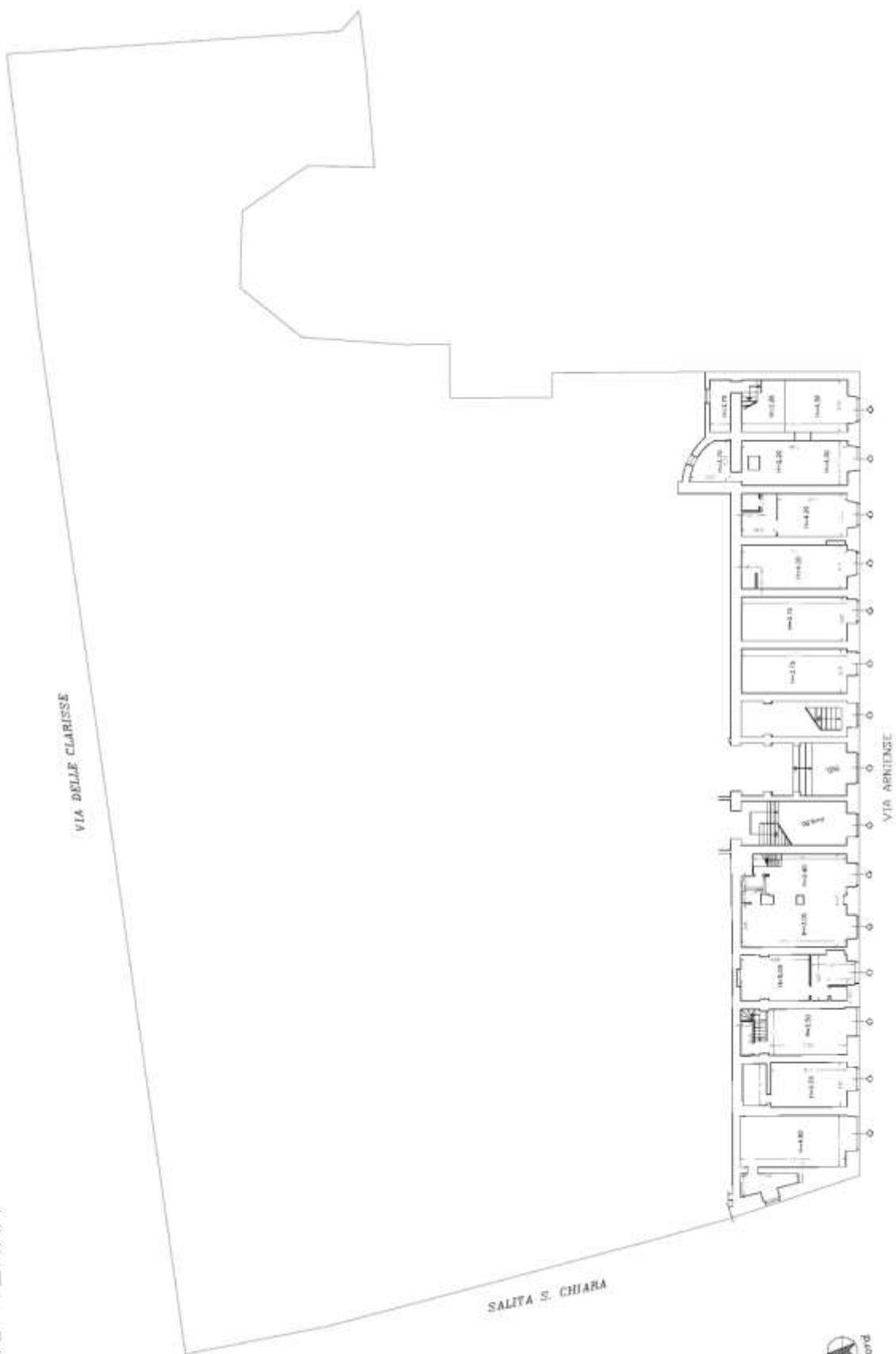


PIANO 2° SOTTOSTRADA



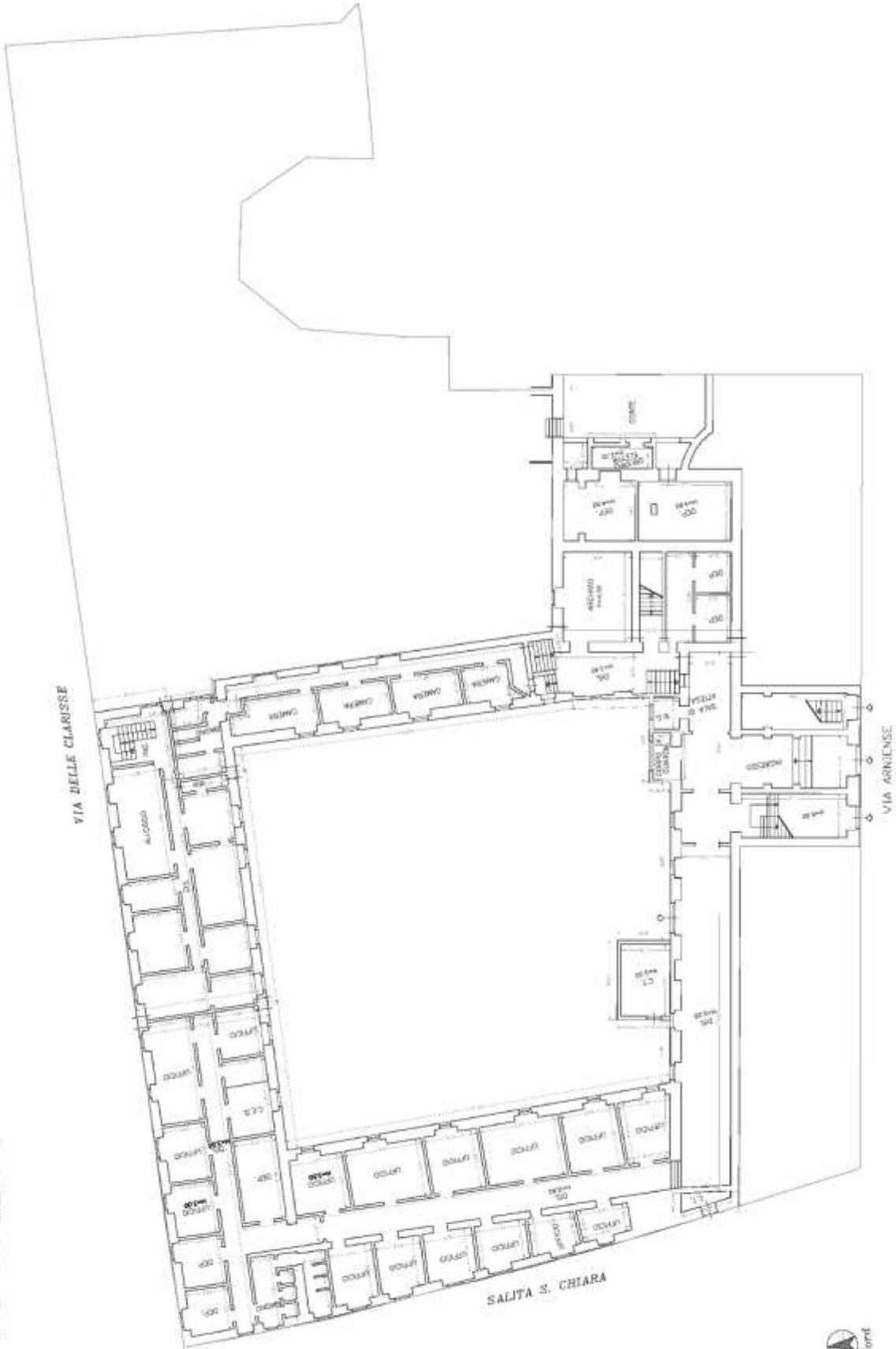
CHIETTI 23-04-2013

PIANO TERRA



CHIETTI 23-04-2013

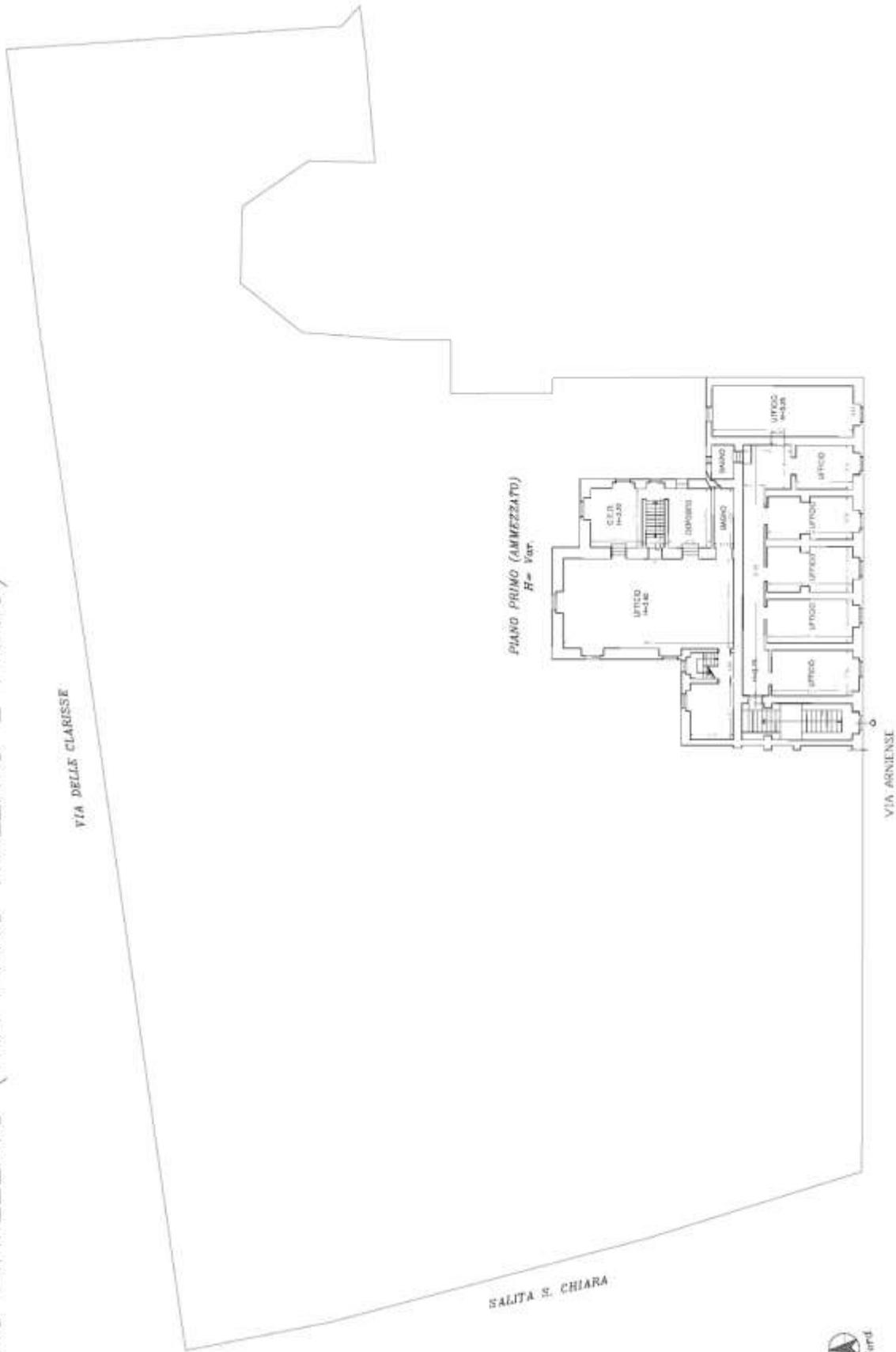
PIANO RIALZATO



CHISTY 23-04-2013

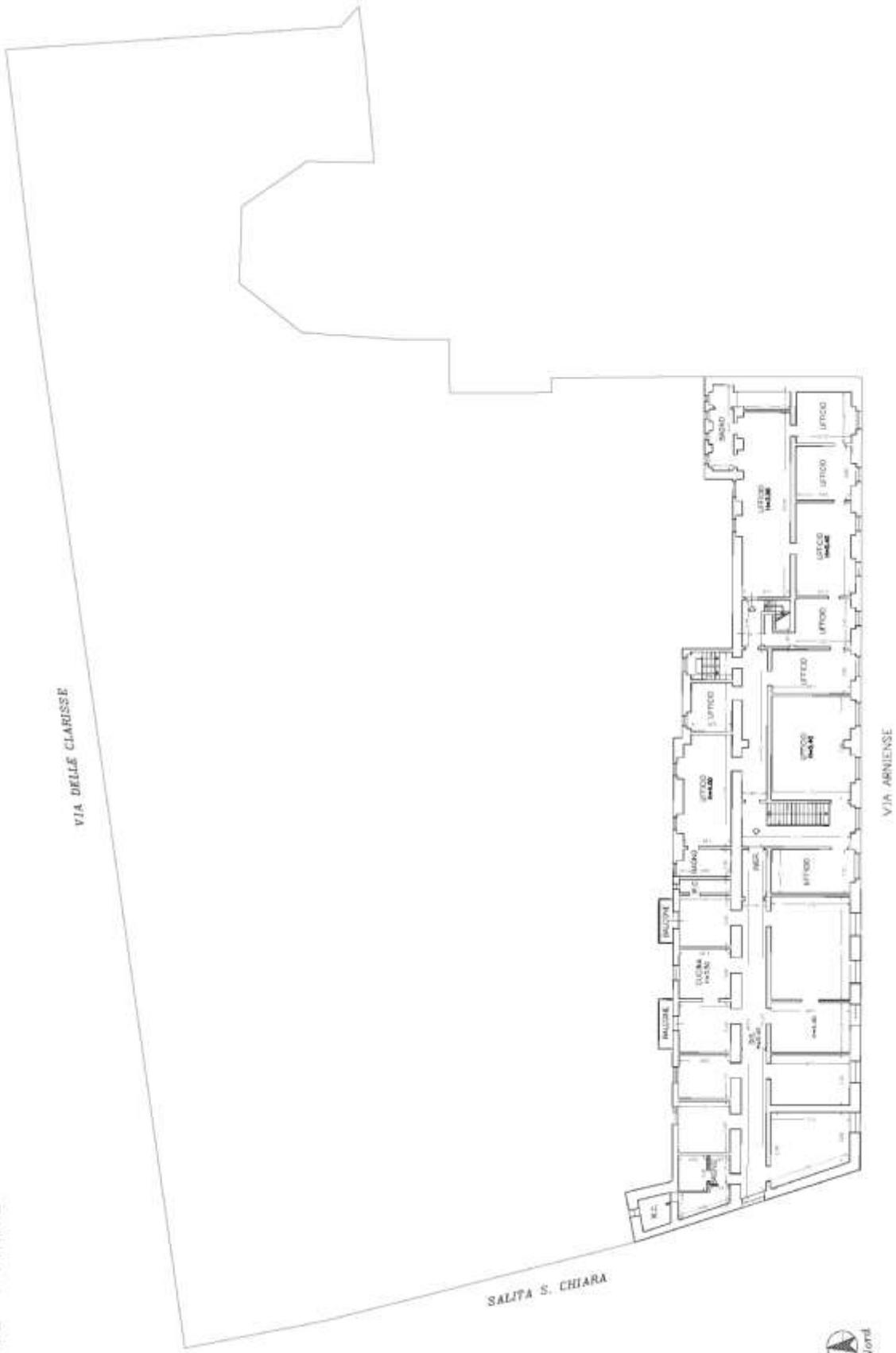


PIANO AMMEZZATO (TRA PIANO RIALZATO E PRIMO)



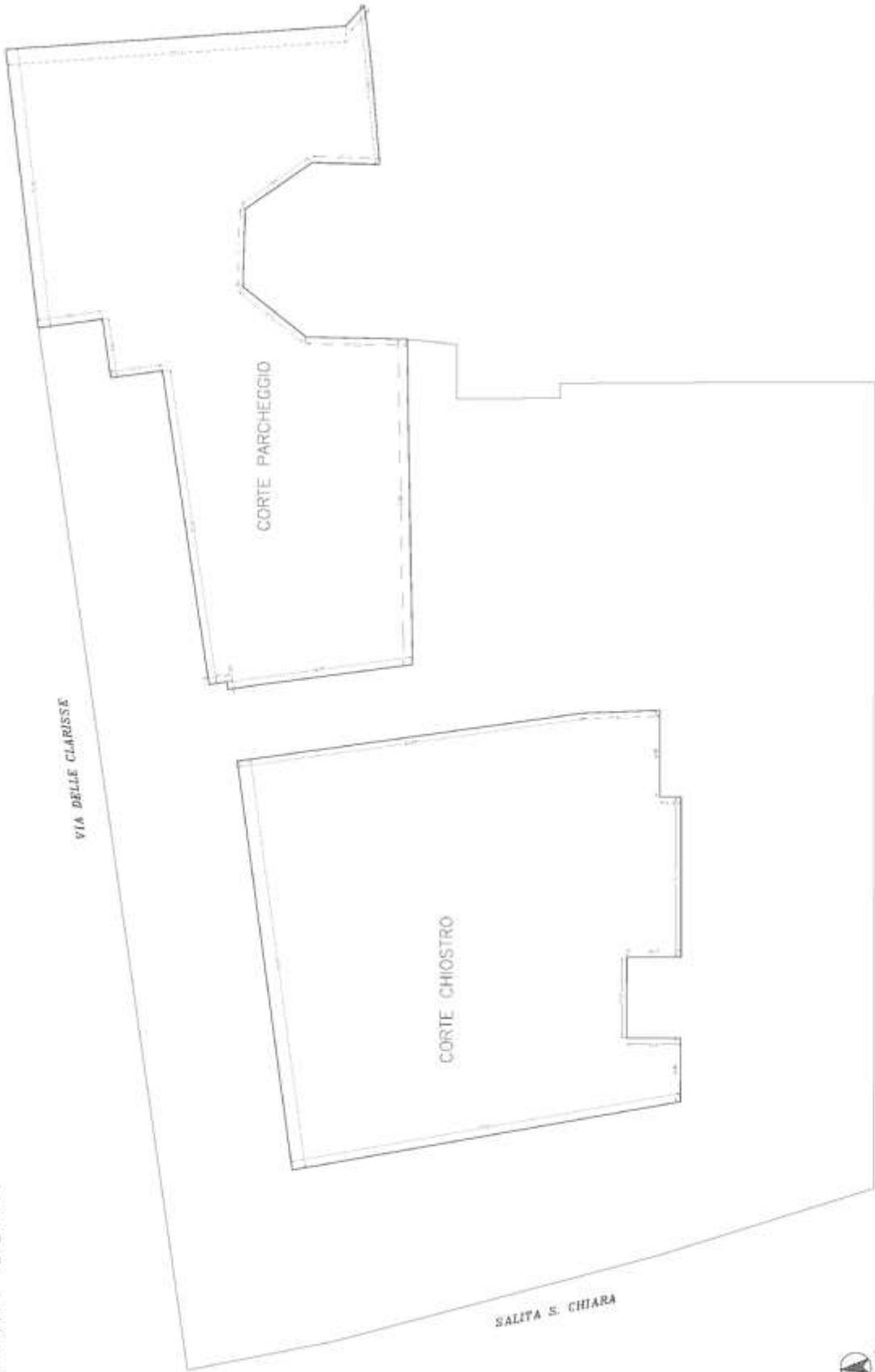
CHIANTI 23-04-2013

PIANO PRIMO



CHIETTI 23-04-2013

PIANTA CORTI



VIA ARNENSE

VIA DELLE CLARISSE

CORTE PARCHEGGIO

CORTE CHIOSTRO

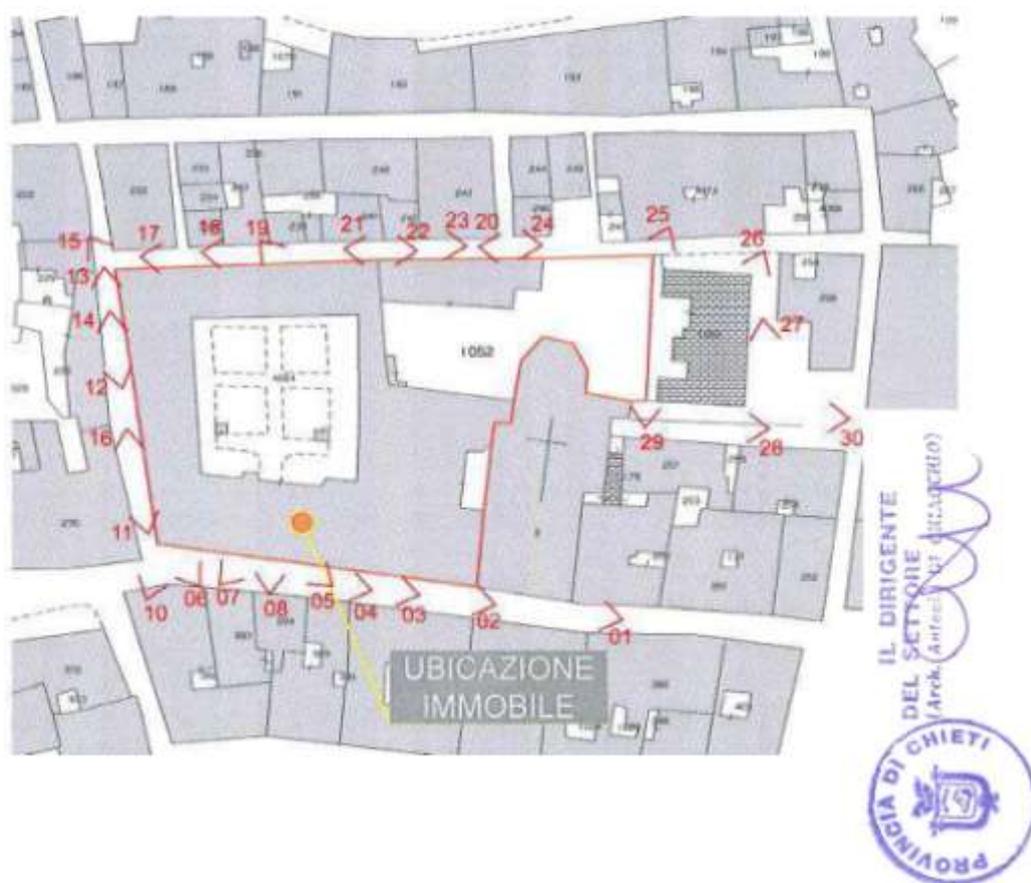
SALITA S. CHIARA



CHIETI 29-04-2013

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esterni



Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



Foto 01



Foto 02

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 03



Foto 04

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 05



Foto 06

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 07



Foto 08

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



Foto 09



Foto 10

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 11



Foto 12

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 13



Foto 14

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 15



Foto 16

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.prov.incia.chieti.it
urbanistica@prov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 17



Foto 18

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 19



Foto 20

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.provincia.chieti.it
urbanistica@provincia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 21



Foto 22

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.provincia.chieti.it
urbanistica@provincia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 23



Foto 24

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 25



Foto 26

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.635118
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 27



Foto 28

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA





Foto 29



Foto 30

Chieti, 11.03.2013

Settore 8 - Urbanistica
Dirigente Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Mancino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.438.4205 - Fax 0871.63518
www.grov.incia.chieti.it
urbanistica@grov.incia.chieti.it



URBANISTICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piano secondo sottostrada – magazzini – Via delle Clarisse



Chieti, 11.03.2013

Settore II – Urbanistica
Dirigente: Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva – Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Marucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.408.4205 - Fax 0871.63518
www.provincia.chieti.it
urbanistica@provincia.chieti.it



PROVINCIA DI CHIETI
URBANISTICA





Chieti, 11.03.2013

Settore II - Urbanistica
Dirigente: Arch. Antonio Di Chiacchio
Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A. Ursini
Arch. J. Maurizio Basile

Corso Marucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.408.4205 - Fax 0871.63518
www.provincia.chieti.it
urbanistica@provincia.chieti.it



URBANISTICA





LOTTO 5 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare sito in Via Galvani 19 del Comune di Lanciano, ubicato all'interno di un lotto di proprietà, con spazi adibiti a parcheggio e verde.

Il contesto di riferimento riguarda un ambito urbano residenziale saturo prevalentemente pianeggiante; confina con Via Luigi Galvani, Via Antonio Meucci ed altri immobili residenziali. Dista circa 300 mt dal centro storico di Lanciano.

L'edificio è realizzato in muratura ed è costituito da due corpi di fabbrica collegati. Il primo è adibito ad autorimessa; il secondo, che si sviluppa su tre piani, è adibito ad uffici, servizi comuni ed alloggi. Detto complesso è servito da due gradinate. Non sussistono lesioni o problemi strutturali e lo stato di conservazione generale è discreto.

Il lotto di proprietà, individuato catastalmente al Fg 24 del Comune di Lanciano, Part.IIa 590, ha una estensione di 1.130 mq mentre l'immobile è identificato con i Sub 5, 6, e 7; della superficie complessiva lorda di circa 692 mq. Attualmente una porzione dell'immobile è locato, per una superficie di circa 115 mq del primo piano, al canone annuo di € =3.141,20=, con scadenza 28.02.2017.

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =496.010,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 08.53.06

Fine

Visura n.: T9251 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANCIANO (Codice: E435)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 24 Particella: 590

Area di enti urbani e promiscui

N.	DAI IDENTIFICATIVI				DAI CLASSAMENTO				DAI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità/Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Raddio		
						ha	ca		Dominicale	Agrario	
1	24	590		-	ENTE URBANO	11	30				Tipomappaledel24/06/2013n.973291/2013inottidell 24/06/2013(protocollo n. CH0097329) presentato il 24/06/2013 PER AMPLIAMENTO

Notifica

Portata

1

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 08.55.47 Fine
Visura n.: T9838 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANCIANO (Codice: E435) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 590 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	24	590	5			E/1	2	1626 m²		Eu ro 2.101,98	VARIAZIONE del 08/08/2013 n. 35479 1/2013 in atti dal 08/08/2013 (protocollo n. CB0114983) DIVISIONE -AMPLIAMENTO-DIVERSA DED. TRIBUTAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA LUIGI GALVANI piano: 1-1;										
Annotazioni		classamento a modis, proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare n. 1

Visura tematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 08.56.31 Fine
Visura n.: T9997 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANCIANO (Codice: E435) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 590 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	24	590	6			A/2	1	5,5 van i		Eu ro 340,86	VARIAZIONE del 08/08/2013 n. 35479 1/2013 in atti dal 08/08/2013 (protocollo n. CB0114983) DIVISIONE -AMPLIAMENTO-DIVERSA DED. TRIBUTAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA ANTONIO MEUCCI piano: 1;										
Annotazioni		classamento a modis, proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare n. 1

Visura tematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 08.57.04 Fine
Visura n.: T10120 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANCIANO (Codice: E435) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 590 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	24	590	7			A/2	1	7 van i		Eu ro 433,82	VARIAZIONE del 08/08/2013 n. 35479 1/2013 in atti dal 08/08/2013 (protocollo n. CB0114983) DIVISIONE -AMPLIAMENTO-DIVERSA DED. TRIBUTAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA ANTONIO MEUCCI piano: 2;										
Annotazioni		classamento a modis, proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI		(1) Proprietà per 1000/1000

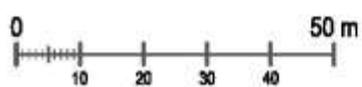
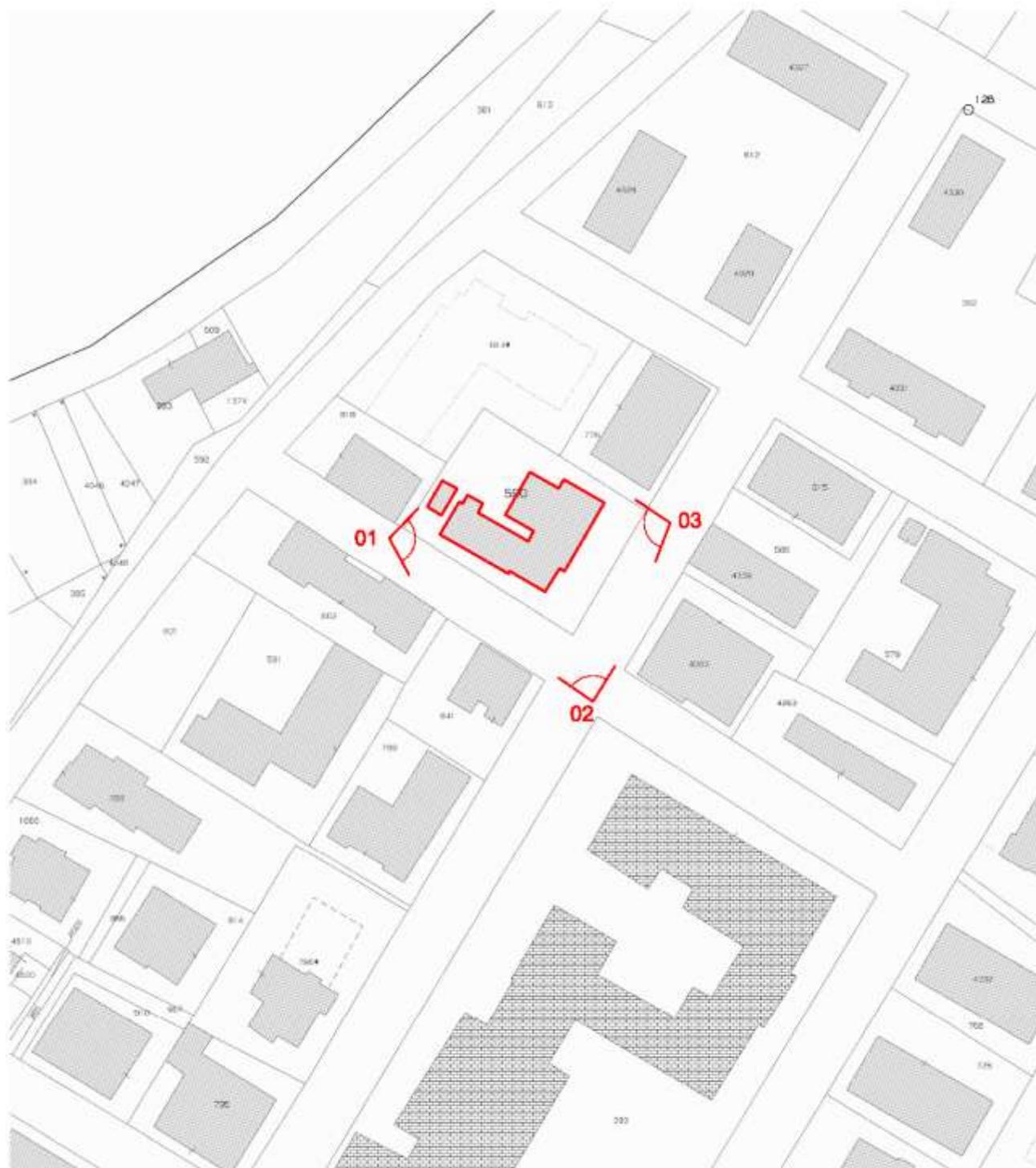
Unità immobiliare n. 1

Visura tematica esente per fini istituzionali

Vista aerea



**STRALCIO CATASTALE (COMUNE DI LANCIANO - Foglio 24, Part.IIa 590)
CON UBICAZIONE PUNTI DI SCATTO**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 01



Foto 02



Foto 03



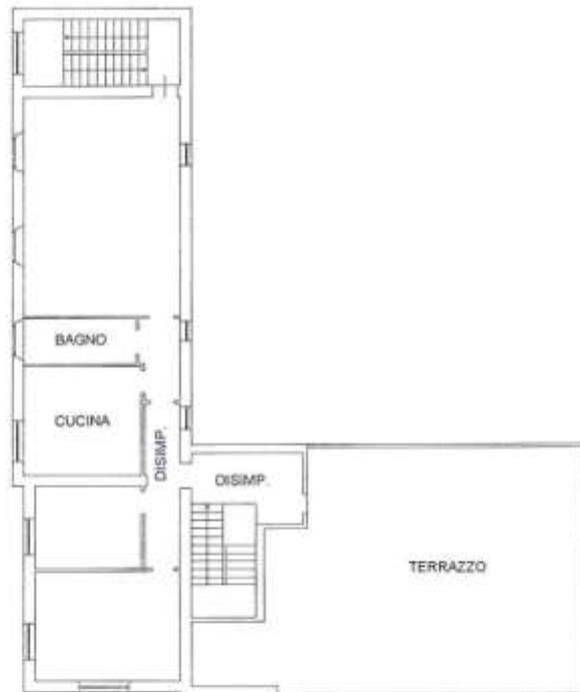
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lanciano	
Via Antonio Meucci _____ oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Di Nisio Paolo
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 590	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: 6	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

PRIMO PIANO

H=3,10



IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Paolo Di Nisio)

Paolo Di Nisio



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lanciano	
Via Antonio Meucci _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Di Nisio Paolo
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 590	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: 7	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

SECONDO PIANO

TERZO PIANO

H=3,10



IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Paolo Di Nisio)

Paolo Di Nisio



LOTTO 6 (secondo esperimento)

Complesso ex Istituto Agrario situato in località Torre Sansone del Comune di Lanciano, lungo la ex S.S. 84, ad est di Lanciano in direzione mare.

La zona, pianeggiante e ben esposta, è caratterizzata da un'edilizia residenziale attestata lungo la viabilità principale; dista circa 3,5 Km dal centro di Lanciano e circa 6,5 Km dalla costa di San Vito Chietino. Sono presenti tutte le infrastrutture a rete (idrica, fognaria, metano ed elettrica).

La zona in argomento è stata oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, ed è identificata:

Ambito A) – Zona residenziale di completamento di tipo 4, residenziale e di servizio ai sensi del comma 4, ex art. 60 del PRG - che prevede la conferma delle volumetrie esistenti, attraverso la demolizione e la ricostruzione, oltre l'incremento derivante dall'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale, fino ad un massimo di 7.950 mq. Tale computo permette di realizzare, come da esempio allegato, circa 49 alloggi indipendenti oltre le necessarie dotazioni a standard urbanistico, aree pubbliche, zone a verde, attrezzature sportive e parcheggi.

I terreni sono identificati catastalmente al Foglio 2 del Comune di Lanciano, Part.IIe 305, 306, 867, 4081 e 4082, estesi per mq 44.250.

Per gli immobili in vendita sono state acquisite, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, le relative Attestazioni di Prestazione Energetica dalle quali risultano appartenenti alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =1.474.250,00=

Ambito A			
Sup. Territoriale		mq	44.250
Sup. Insediabile Ambito A		mq	26.600
Sup. Manufatti esistenti	mq	mq	5.350
Indice Utilizzazione Territoriale		mq/mq	0,20
Sup. Realizzabile		mq	2.600
Sup. Tot. Realizzabile		mq	7.950
Funzioni Insediabili		Residenziali e di servizio - comma 4 art. 60 del PRG adottato	
Standard Minimi Urbanistici		mq	5.782
Parcheggi		mq	2.169
Verde		mq	3.613
Standard Urbanistici di Progetto			
Aree Pubbliche:	Verde di cessione	mq	8.500
	Bosco	mq	7.800
	Parcheggi	mq	2.200
Viabilità:	Carrabile	mq	1.100
	Pedonale	mq	2.500
	Totale S.T.	mq	44.250

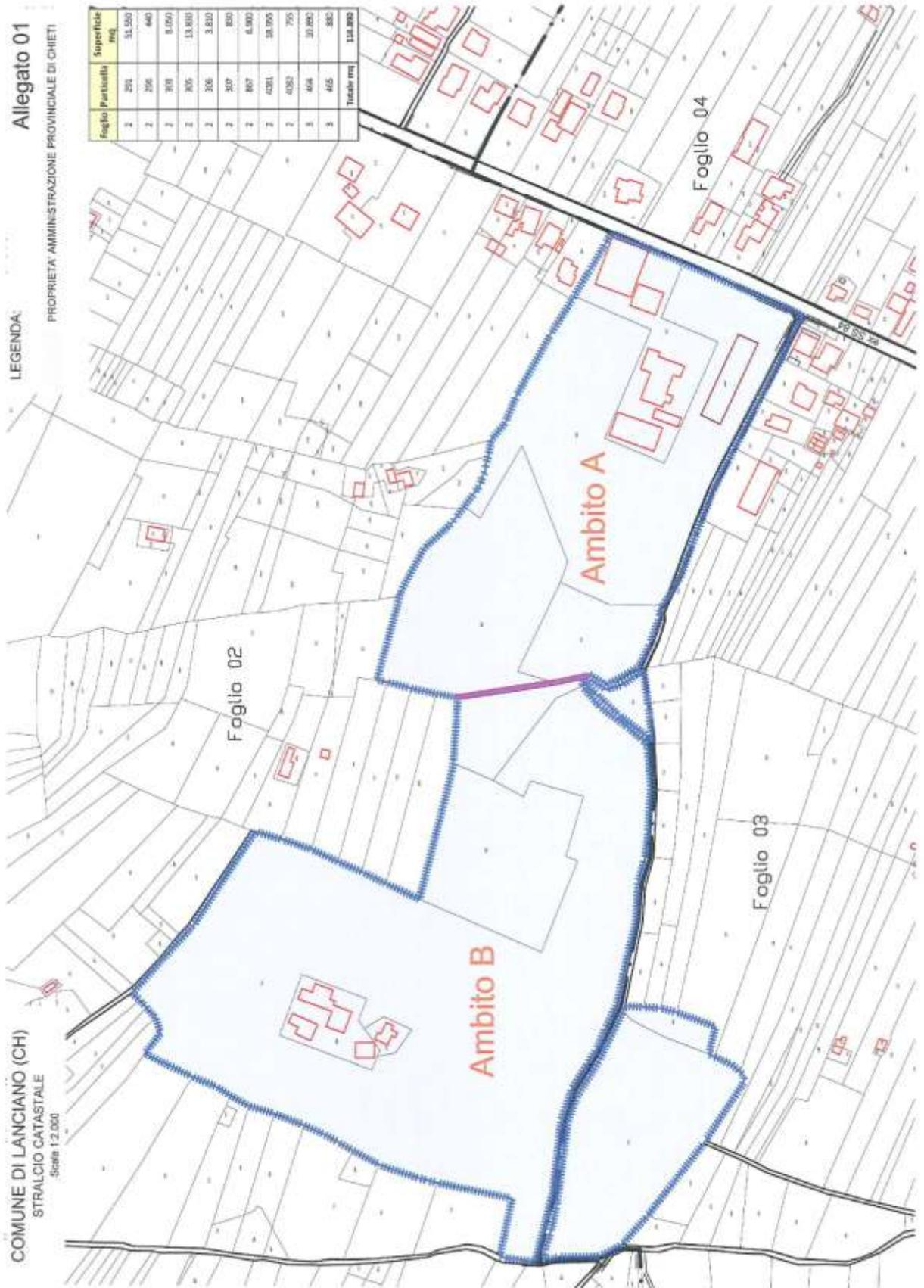
COMUNE DI LANCIANO (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

LEGENDA:

Allegato 01

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI

Foglio	Particella	Superficie mq.
2	291	31.550
2	296	440
2	300	9.050
2	305	13.000
2	306	3.810
2	307	850
2	807	6.900
2	0281	10.990
2	0282	755
3	404	10.000
3	405	885
Totale mq.		114.800



COMUNE DI LANCIANO (CH)

VISTA AEREA

Scala 1:2,000

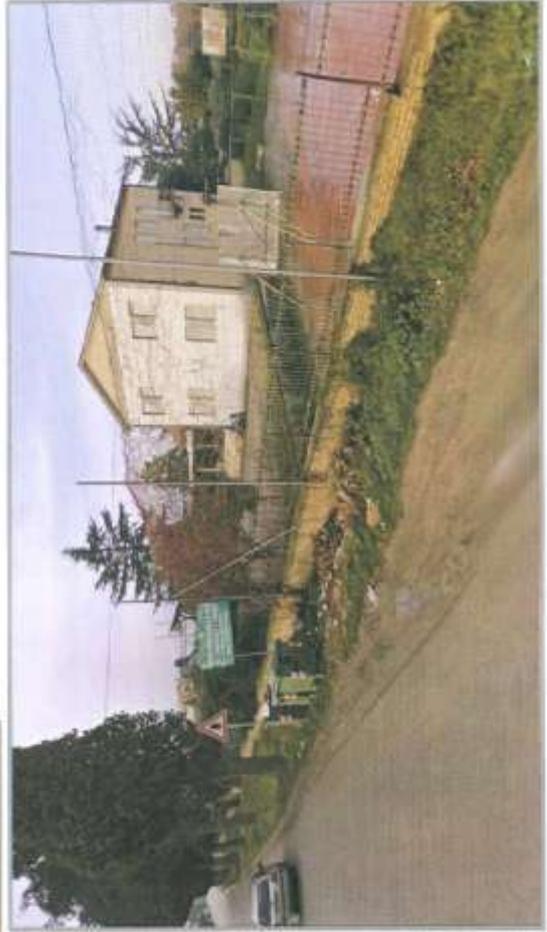
LEGENDA:

Allegato 02

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI



DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



COMUNE DI LANCIANO (CH)
 IPOTESI INDICATIVA DI PROGETTO
 AMBITO "A" - COMPARTO
 Scala 1:1.000



LOTTO 7 (secondo esperimento)

Complesso ex Istituto Agrario situato in località Torre Sansone del Comune di Lanciano, costituito da terreni ed immobili accessibili da Strada Comunale Torre Sansone, collegata alla ex S.S. 84, ad est di Lanciano in direzione mare. L'ambiente circostante è prettamente agricolo con coltivazioni di ulivi e vite.

La zona in argomento è stata oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, ed è identificata:

Ambito B) – Zona per attrezzature urbane, attività culturali, ricreative, sportive, centri per anziani, ex art. 54 del PRG - che prevede la conferma delle volumetrie esistenti, attraverso la demolizione e la ricostruzione, oltre l'incremento derivante dall'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale, fino ad un massimo di 8.220 mq.

I terreni sono identificati catastalmente al Foglio 2 del Comune di Lanciano, Part.IIe 291, 296, 303, 307 ed al Foglio 3, Part.IIe n. 464 e 465, estesi per mq 72.640.

Per gli immobili in vendita sono state acquisite, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, le relative Attestazioni di Prestazione Energetica dalle quali risultano appartenenti alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =1.336.160,00=

Ambito B			
Sup. Manufatti esistenti	mq	mq	956
Indice Utilizzazione Territoriale		mq/mq	0,10
Sup. Realizzabile		mq	7.264
Sup. Tot. Realizzabile		mq	8.220
Funzioni Insediabili		Attività culturali, ricreative, sportive, centri per anziani e comunità di recupero - comma 3 art. 54 del PRG adottato	
Standard Minimi Urbanistici		mq	6.576
Parcheggi		mq	3.288
Verde		mq	3.288

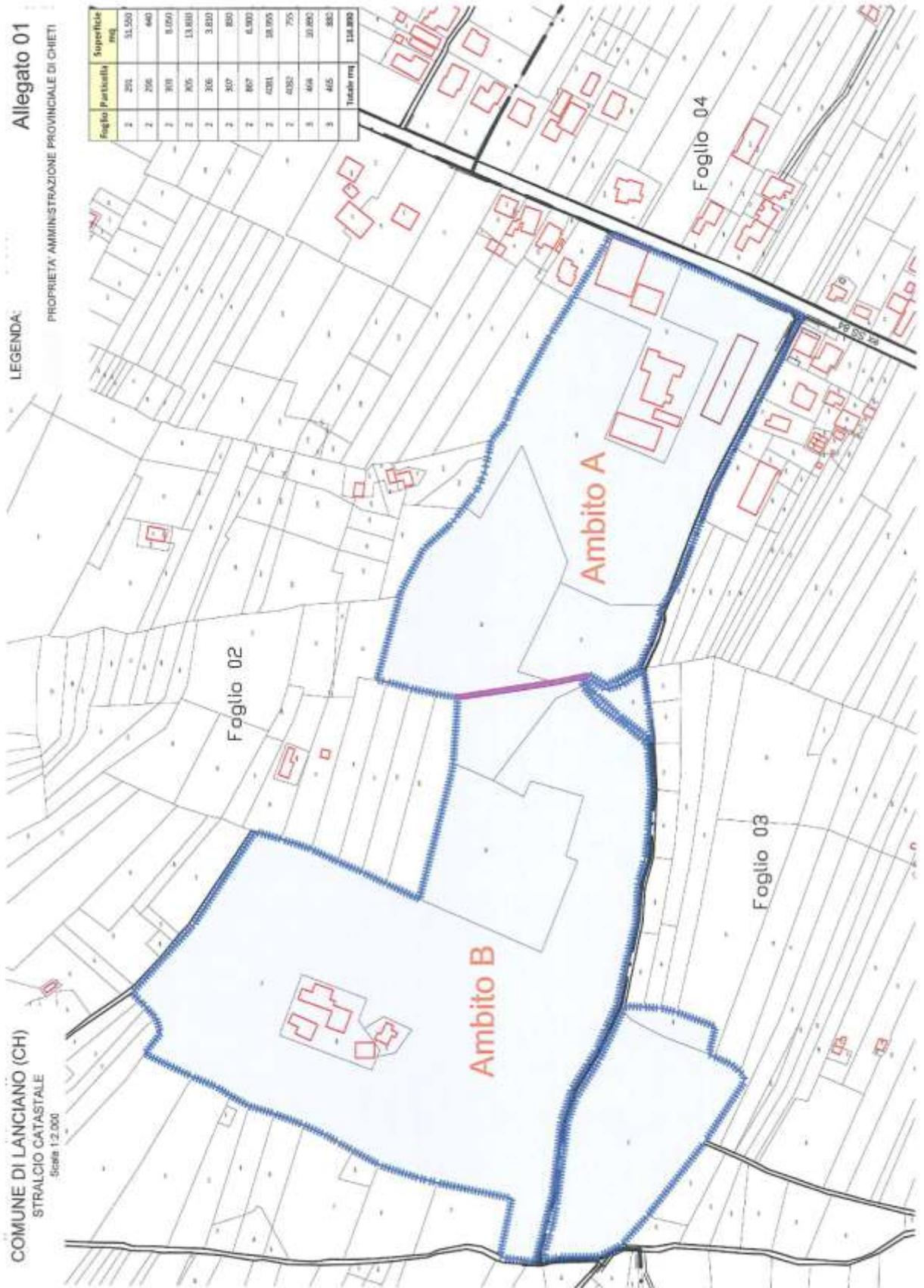
COMUNE DI LANCIANO (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

LEGENDA:

Allegato 01

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI

Foglio	Particella	Superficie mq.
2	291	31.550
2	296	440
2	300	3.050
2	305	13.000
2	306	3.810
2	307	850
2	307	6.900
2	321	10.990
2	432	755
3	404	10.000
3	405	885
Totale mq.		114.800



COMUNE DI LANCIANO (CH)

VISTA AEREA

Scala 1:2,000

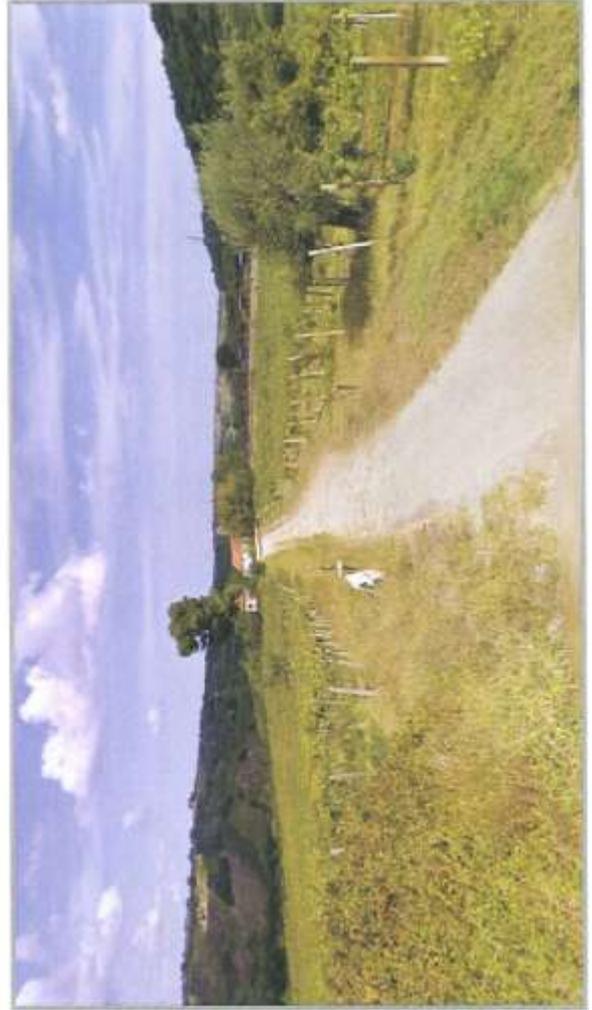
LEGENDA:

Allegato 02

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI



DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



LOTTO 8 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare ex sede Succursale del Liceo Scientifico, ubicato a Lanciano in Via Santo Spirito, a sud del centro storico. L'ambito di interesse è prevalentemente pianeggiante e dotato di ampie aree a parcheggio pubblico e ben servito da mezzi pubblici.

L'area in argomento è stata oggetto di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008 e fa parte della Zona urbana di completamento di tipo 2 – residenziale e di servizio – art. 60 del PRG che prevede una superficie realizzabile pari a 2.886 mq.

Il terreno è identificato catastalmente al Foglio 26 del Comune di Lanciano, Part.IIa 151, per una superficie complessiva di 4.810 mq.

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =452.250,00=

Sup. Fondiaria	mq	4.810
Destinazione di PRG	Zona di completamento residenziale di tipo 2 - art. 60	
Indice Utilizzazione Territoriale	mq/mq	0,60
Sup. Realizzabile	mq	2.886
Funzioni Insediabili	Residenziali e di servizio - comma 4 art. 60 del PRG adottato	

COMUNE DI LANCIANO (CH)
STRALCIO CATASTALE
Scala 1:2.000

Allegato 01
LEGENDA:
PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI
Fg. 36, Part. In. 151, Sub. in. 4.810





Allegato 02

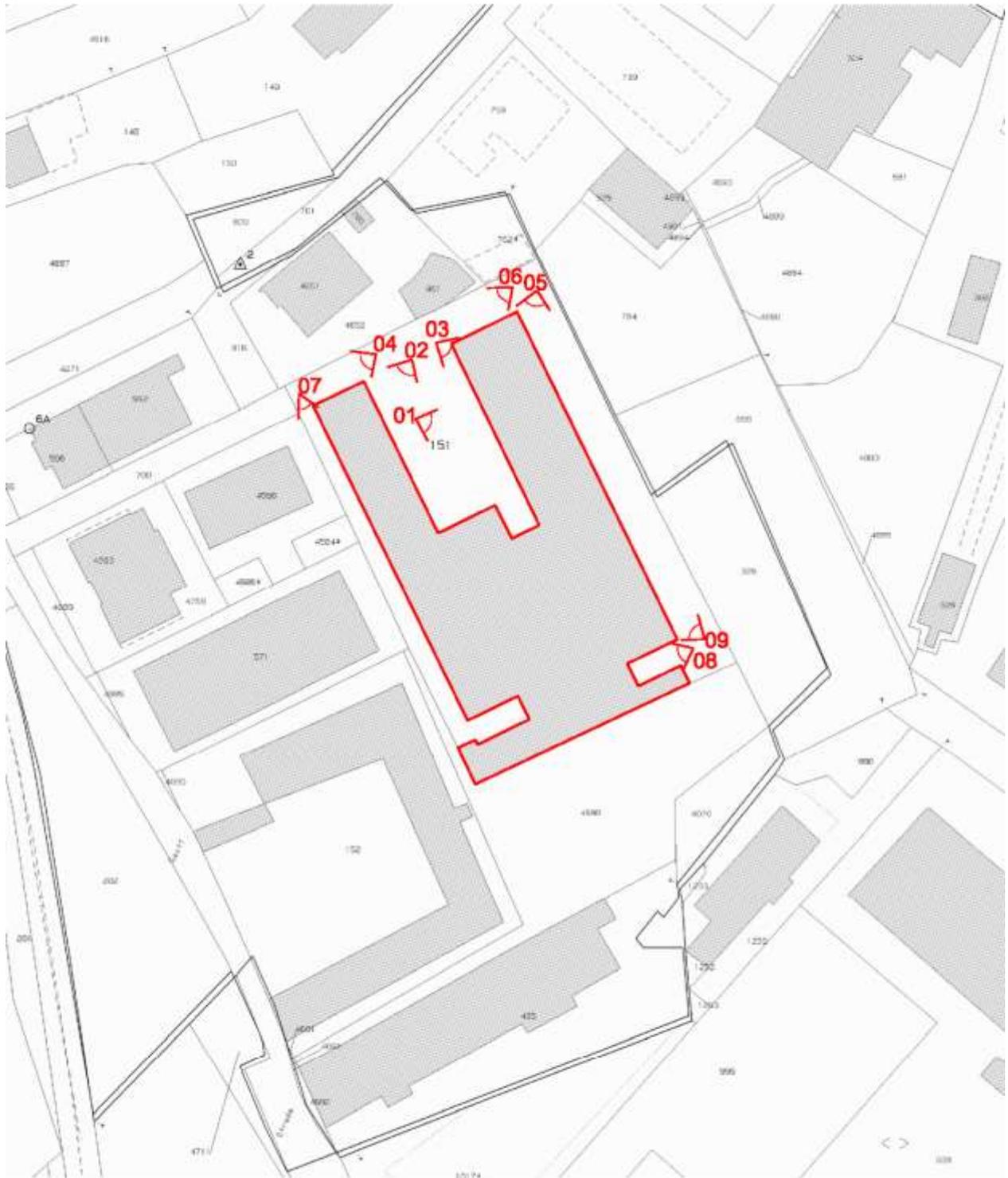
LEGENDA:

PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI

COMUNE DI LANCIANO (CH)
VISTA AEREA

Scala 1:2.000

**STRALCIO CATASTALE (COMUNE DI LANCIANO - Foglio 26, Part.IIa 151)
CON UBICAZIONE PUNTI DI SCATTO**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 01



Foto 06



Foto 02



Foto 07



Foto 03



Foto 08



Foto 04



Foto 09



Foto 05



LOTTO 9 (secondo esperimento)

Complesso immobiliare, gravato da diritti di prelazione in ragione di contratti di locazione, ubicato in Chieti, Piazza Monsignor Venturi n. 1-2-3-4, sulla principale via di comunicazione denominata Via Madonna degli Angeli che collega la città alta con lo scalo e con la viabilità di rango superiore (autostrada A25, bretella autostradale A14 e asse attrezzato). Nelle immediate vicinanze sono presenti un parcheggio pubblico, il terminal degli autobus extraurbani e scala mobile di collegamento con la città storica; presenta un ottimo grado di strutturazione dei servizi urbani, esercizi vicinato e un tessuto residenziale consolidato.

L'edificio è realizzato in muratura con struttura in c.a., con ingresso principale su Piazza M. Venturi con vano scala e ascensore. Non sono presenti lesioni o problemi strutturali e lo stato di conservazione generale è buono.

Attualmente ospita alcuni Uffici provinciali e, al piano terra, due locali commerciali locati rispettivamente al canone annuo di € =13.612,24=, con scadenza 06.07.2014 (farmacia) ed al canone annuo di € =7.879,48=, con scadenza 31.07.2015 (Poste Italiane). Dati catastali e consistenze riportati nella tabella che segue:

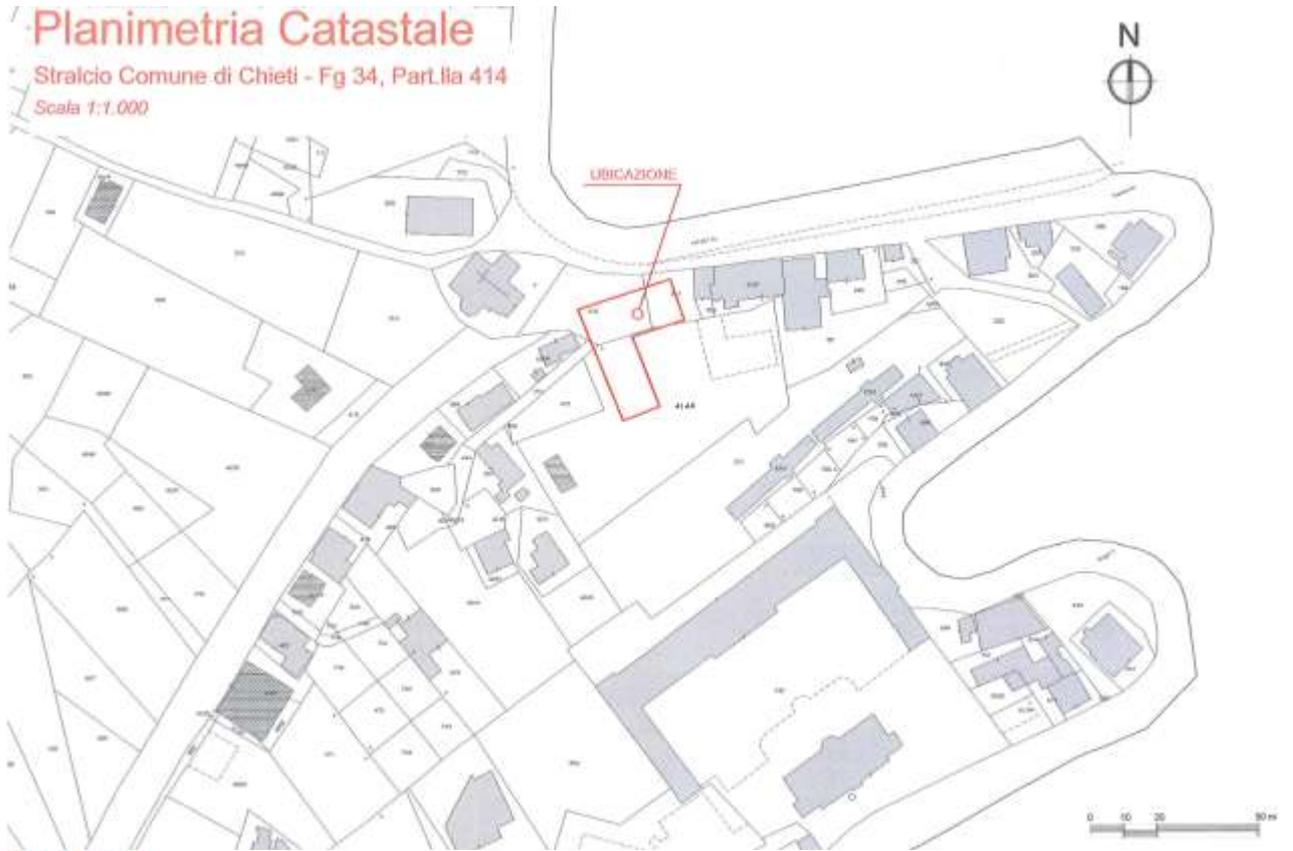
N.	FG	PART.LLA	SUB	SUPERFICI				NOTE
				NETTA	LORDA	COMMERCIALE	LOCABILE	
1	34	414	18	120	137	137	120	FARMACIA-PT
2	34	414	18	67	76	76	67	FARMACIA-SOPPALCO
			<i>tot.sub. 18</i>	187	213	213	187	FARMACIA
3	34	414	6	78	85	85	78	POSTE
4	34	414	4/ p. terra	101	168	101	101	UFFICIO
5	34	414	4/ p. primo	437	518	437	468	UFFICIO
6	34	414	4/ p. secon.	437	518	437	468	UFFICIO
7	34	414	4/ p. sottotetto	426	500	426	444	DEPOSITO SOTTOTETTO
8	34	414	14	9	14	9	9	MAGAZZINO P.T.
9	34	414	16	348	348	348	348	CORTE
			TOT.	2.023	2.364	2.056	2.103	

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =2.007.500,00=

Planimetria Catastale

Stralcio Comune di Chieti - Fg 34, Part.IIIa 414
Scala 1:1.000



Vista aerea



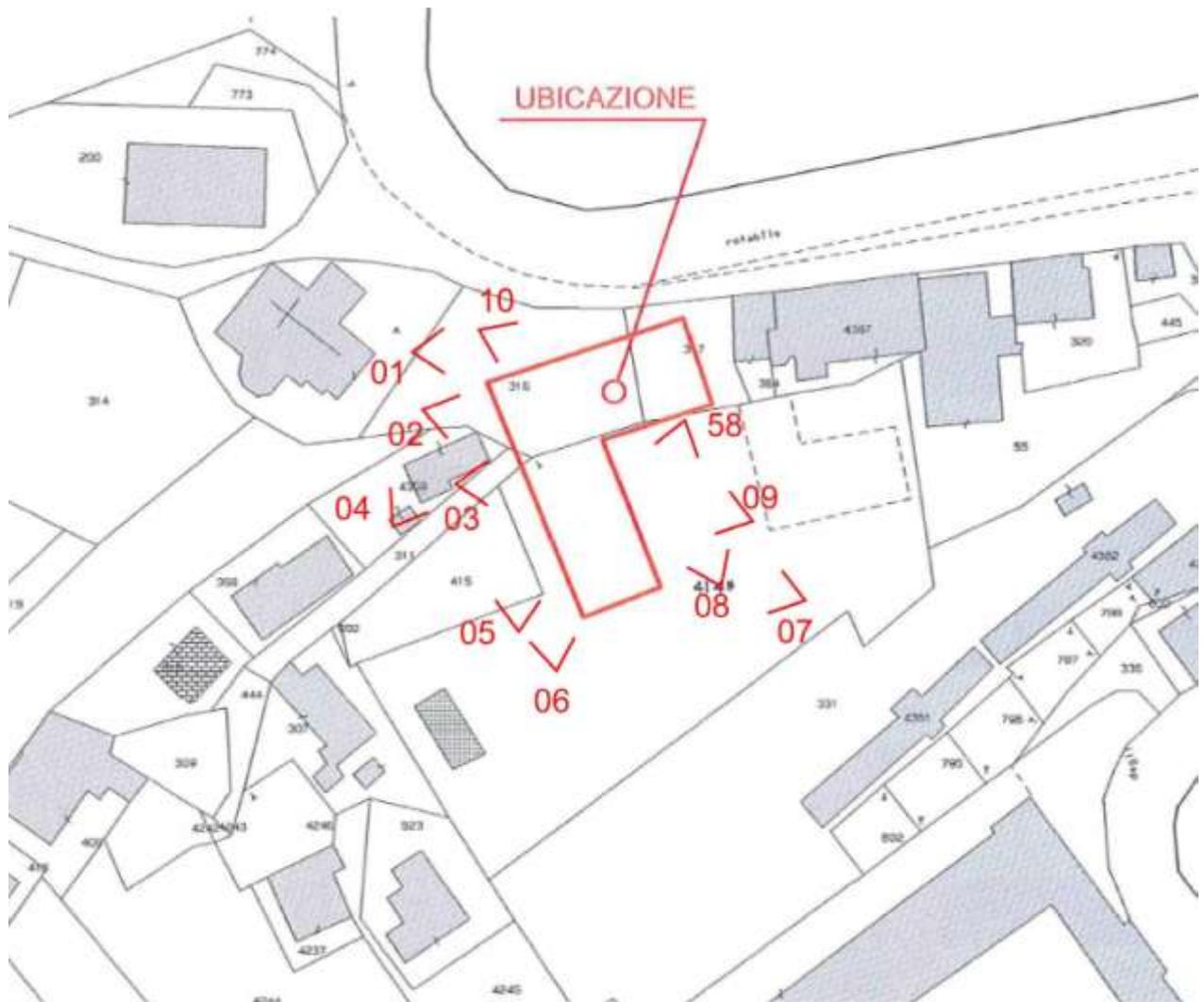




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 58

LOTTO 10 (secondo esperimento)

Appartamento al piano terra dell'immobile sito in Piazza Ercole Rocchetti, 1 (ex Via Arniense, 214) del Comune di Chieti, composto da n. 4,5 vani della superficie complessiva di circa 90,00 mq. Lo stato di conservazione è sufficiente ed è identificato catastalmente al Foglio 35 del Comune di Chieti, part. 1033, sub. 9.

L'immobile risulta essere occupato da soggetto nei cui confronti è in atto una procedura di sfratto. Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =63.000,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2013

Data: 06/08/2013 - Ora: 14.57.12

Fine

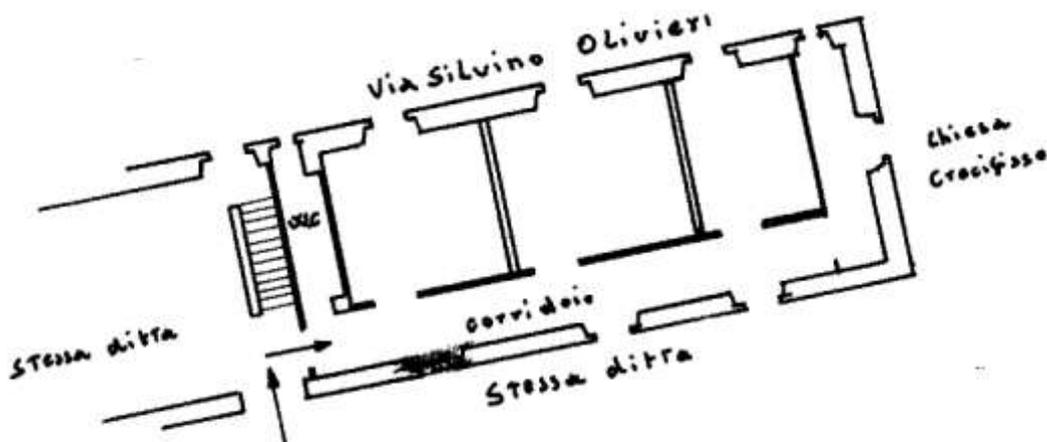
Visura n.: T131469 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CHIETI (Codice: C632)										
Catasto Fabbricati		Provincia di CHIETI										
		Foglio: 35 Particella: 1033 Sub.: 9										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		35	1033	9	1		A/3	2	4,5 vani		Euro 363,47 L. 742,500	Impianto meccanico grafico dal 30/04/1987
Indirizzo		VIA ARNIENSE n. 214 piano: I;										
Bottega						Portico		+0		Mod 58		
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI									(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanico grafico dal 30/04/1987										

Unità immobiliari: 1

Visura telematica e sentite per fini istituzionali

Pianta Scala 1:200



Fotografia



LOTTO 11 (secondo esperimento)

Fabbricato, ex Casa Cantoniera, sito in località Croce Pili del Comune di Atesa della superficie di circa 110,00 mq, con ingresso sulla strada provinciale. L'unità immobiliare è collabente in quanto le strutture portanti e la copertura sono lesionate e non è presente alcun tipo di impianto; è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Atesa, al Foglio 51, Part.IIa 5, Sub 1 e presenta una corte esclusiva di 410 mq.

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =7.565,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 09:57:02

Fine

Visura n.: T47143 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ATESSA (Codice: A485)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 51 Particella: 5 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cane.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		51	5	1			un 44 collabenti					COSTITUZIONE dal 04/12/2013 n. 4544/1/2013 in atti dal 04/12/2013 (protocollo n. CH0143319) COSTITUZIONE

Indirizzo: CONTRADA CROCE PILI SNC piano: 1

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà par.1/2

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE dal 04/12/2013 n. 4544/1/2013 in atti dal 04/12/2013 (protocollo n. CH0143319) Esig. tensione: COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 09:58:37

Fine

Visura n.: T48199 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ATESSA (Codice: A485)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 51 Particella: 5

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Form.	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha cm ca.	Deduz.	Ridotte		
								Dominicale	Agaria	
1	51	5		-	ERTE URBAFO	05 20				Impianto meccanografico del 02/11/1975

Notifica: Partita: 1

Unità immobiliari n. 1

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
D'alejandro Quirino
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

comune di Atesa	Protocollo n.	del
azione: Foglio: 51 Particella: 5	Tipo Mappale n. 101010	del 28/11/2013
mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	

Piano Terra



[Handwritten signature]

Foto n. 1



Foto n. 2

8504

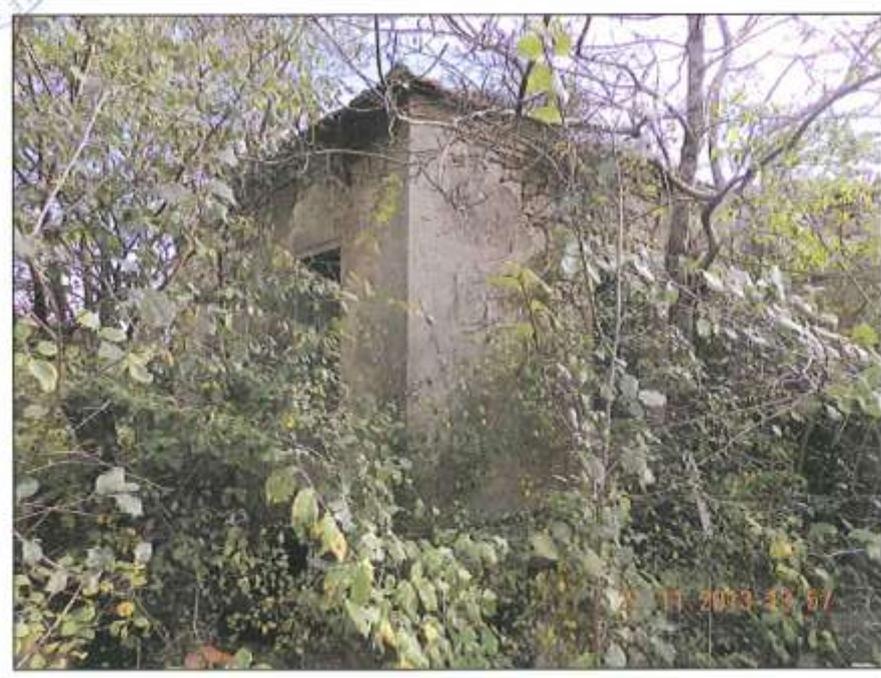


Foto n. 3



Foto n. 4

BSU



LOTTO 12 (secondo esperimento)

Fabbricato, ex Casa Cantoniera, sito in località Baronessa del Comune di Borrello, lungo la S.P. 119 Sangritana, costituito da un'unica unità posta su tre livelli (Piano Seminterrato, Terra e Primo), di complessivi 10,5 vani, con una superficie totale di mq 248,00. L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Borrello, al Foglio 2, Part.IIa 122 ed insiste su un lotto di mq 1.110,00, identificato con le Part.IIe 121 e 122.

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =17.360,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2014

Data: 20/02/2014 - Ora: 16.36.58

Fine

Visura n.: T240950 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORRELLO (Codice: B057)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI
	Foglio: 2 Particella: 122

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cune.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	2	122				A/4	3	10,5 vani		Euro 363,33	COSTITUZIONE dal 20/12/2013 n. 4772 1/2013 in atti dal 20/12/2013 (protocollo n. CH0180054) COSTITUZIONE

Indirizzo: CONTRADA BARONESSA SNC piano: 81-T-1;
Annotazioni: classamento e modifica prospetti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI cons. del. in CHIETI	8000130492*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE dal 20/12/2013 n. 4772 1/2013 in atti dal 20/12/2013 (protocollo n. CH0180054) Es. di trascrizione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2014 - Ora: 16.40.36

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2014

Visura n.: T242993 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORRELLO (Codice: B057)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 2 Particella: 121

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualif. Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Raddio		
1	2	121		-	PAS C CES PUG	08 90		Dominicale Euro 0,23 L. 445	Agrario Euro 0,09 L. 176	Impianto meccanografico del 12/04/1973
Notifica				Portata	1094					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALE	DATI E CONFERTEALI
1	PROVINCIA DI CHIETI		(1) Proprietà pari 1000/1000

Unità immobiliare n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2014 - Ora: 16.39.38

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2014

Visura n.: T242453 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORRELLO (Codice: B057)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 2 Particella: 122

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualif. Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Raddio		
1	2	122		-	ENTE URBANO	02 20		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 12/04/1973
Notifica				Portata	1					

Unità immobiliare n. 1



LOTTO 13 (secondo esperimento)

Fabbricato, ex Casa Cantoniera, sito in Via Santa Lucia n. 84 del Comune di Sant'Eusanio del Sangro. L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Eusanio del Sangro, al Foglio n. 8, Part.IIa 420, consistenza 5,5 vani con una superficie di 127 mq. L'area su cui insiste l'immobile è censita al Catasto Terreni, al Foglio 8, Part.IIa 420, superficie 790,00 mq.

Per l'immobile in vendita è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =17.780,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2014

Data: 21/02/2014 - Ora: 09.22.03

Fine

Visura n.: T24792 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'EUSANIO DEL SANGRO (Codice: B35)
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 420

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Stazione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Case.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		8	420				A4	1	5,5 vani		Euro 167,59	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI dal 04/12/2013 n. 4374 1/2013 in atti dal 04/12/2013 (protocollo n. CH0143412) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA SANTA LUCIA n. 84 piano: 1.										
Annotazioni		classamento a media proposta (DM. 701/94)										

INTESITA TO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI cons. in CHIETI	8000130492*	01 Proprietà Terzo
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/10/2001 Trascrizione n. 14879 1/2003 in atti dal 22/12/2003 Esperimento n. 724 Esigete: MINIST. DELLE FINANZE AG. Sede: PESCARA Esig. in esecuzione: VERBALE DICOMPRENSA E TRASFERIMENTO BENI IN ATTUAZIONE DEL D. LG. 112/68	

Unità immobiliare n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2014

Data: 21/02/2014 - Ora: 09.21.02

Fine

Visura n.: T24289 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTEUSANIO DEL SANGRO (Codice: B35)
	Provincia di CHIETI
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 420

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Rendite		
						base ca.		Dominicale		Agrario
1	8	420		-	ENTE URBANO	07	90			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/03/2004 n. 1163 1/2004 in atti del 10/03/2004 (protocollo n. CH0039212)
Ritifica				Perita		1				
Annotazioni		geometria da verificare								

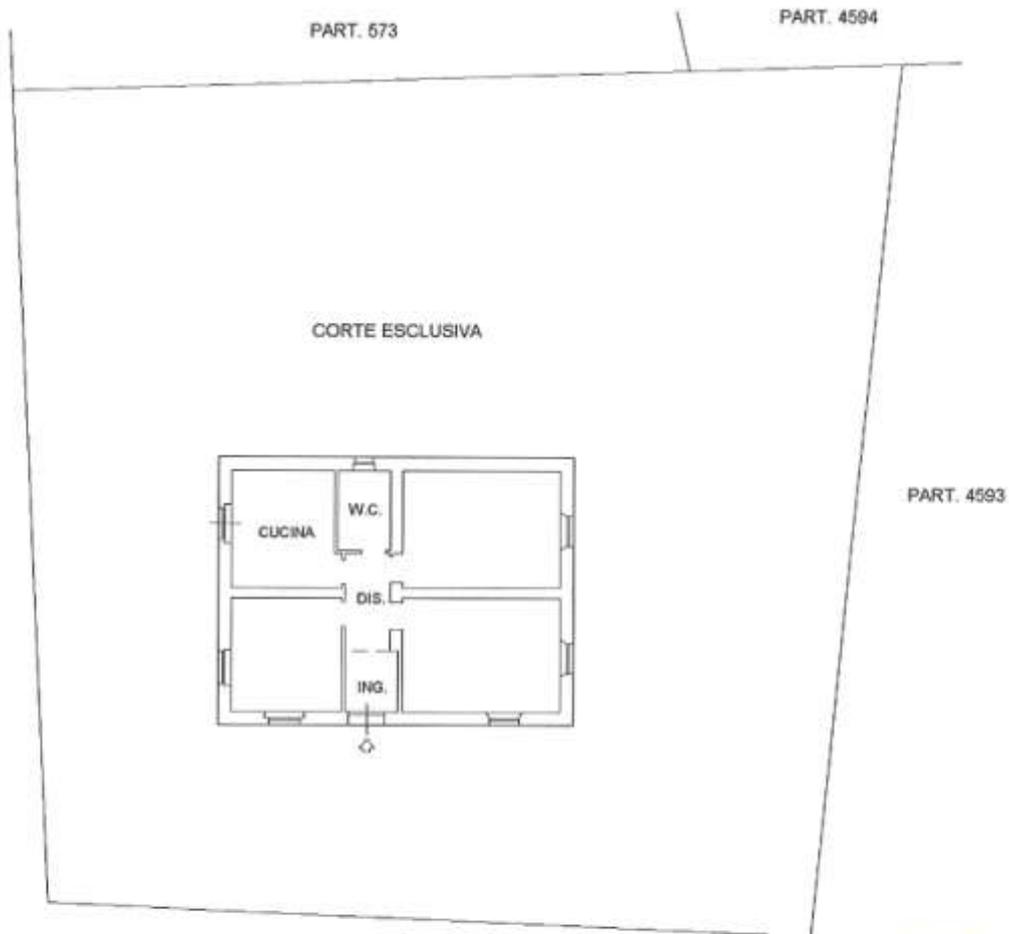
Unità immobiliare n. 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'esusanio Del Sangro	
Via Santa Lucia oiv. 84	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	D'alessandro Quirino
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 420	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 3.20m





2013/10/22 10:34



2013/10/22 10:34



LOTTO 14 (secondo esperimento)

Porzione di edificio bifamiliare, lato Sud di ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Casacanditella in Via Statale, lungo la S.P. ex S.S. 81 Marrucina al Km 165,10. L'immobile del presente lotto è una unità indipendente, realizzata su due livelli, oltre a locali esterni quali magazzini, autorimessa ed accessori. Catastralmente è identificato al Foglio 12 del Comune di Casacanditella, Part.IIa 487, Sub 11 (abitazione) Categoria A/4 Consistenza 6,5 vani Superficie 118,00 mq, Sub 12 (magazzino) Categoria C/2 Consistenza 16,00 mq, Sub 13 (autorimessa) Categoria C/6 Consistenza 16,00 mq, Sub 14 (magazzino) Categoria C/2 Consistenza 27,00 mq.

Il terreno su cui insiste l'edificio costituisce una corte comune con l'altra porzione di edificio, di cui al successivo Lotto 18, ed ha una estensione pari a 720,00 mq.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =47.280,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.00.25

Fine

Visura n.: T87274 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		12	487	11			A/4	3	6,5 vani		Euro 258,49	VARIAZIONE del 13/02/2013 n. 4401 1/2013 in art. 13/02/2013 (protocollo n. CE0173875) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		STRADA MARRUCINA SNC piano: I-1;										
Annotazioni		classamento e modifi.propriet.(D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà per l.d

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.01.25

Fine

Visura n.: T87795 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		12	487	12			C/2	2	16 m²		Euro 28,10	VARIAZIONE del 13/02/2013 n. 4401 1/2013 in art. 13/02/2013 (protocollo n. CE0173875) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		STRADA MARRUCINA SNC piano: I;										
Annotazioni		classamento e modifi.propriet.(D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà per l.d

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza			
1		12	487	13			CM	3	16 m ²		Euro 39,66	VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 44601 1/2013 in atti dal 13/12/2013 (protocollo n. CE0175873) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZII INTERNI
Indirizzo		STRADA MAREUCINA SNC piano: 1;										
Annotazioni		classamento a medida por porti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	8000130492*	(1) Proprietà per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza			
1		12	487	14			CM	2	27 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 44601 1/2013 in atti dal 13/12/2013 (protocollo n. CE0175873) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZII INTERNI
Indirizzo		STRADA MAREUCINA SNC piano: 1;										
Annotazioni		classamento a medida por porti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	8000130492*	(1) Proprietà per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 12 Particella: 487

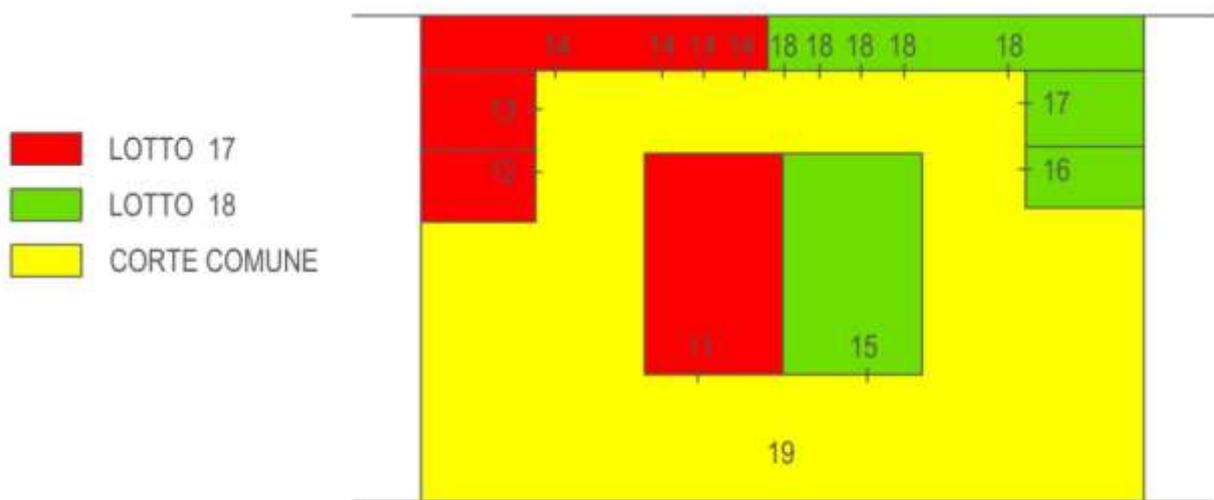
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pom.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Datum	Rendita		
								Insanabile	Domestica	
1	12	487			ENTE URBANO	07 20				Tipo in appalto del 03/12/2013 n. 164978 1/2013 in atti dal 03/12/2013 (protocollo n. CE0164978) presentato il 03/12/2013 PER AMPLIAMENTO
Notifica		Portata		1						

Unità immobiliari n. 1

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERRA



S.P. ex S.S. 81 MARRUCINA

PIANTE

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassoanditella	
Strada Marrucina oiv. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	D'alessandro Quirino
Foglio: 12	Iscritto all'albo:
Particella: 487	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: 11	Prov. _____ N. _____

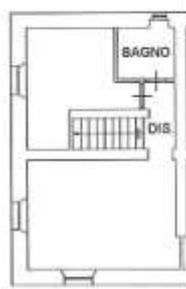
cheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

H= 3.18m



FOTOGRAFIE



LOTTO 15 (secondo esperimento)

Porzione di edificio bifamiliare, lato Nord di ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Casacanditella in Via Statale, lungo la S.P. ex S.S. 81 Marrucina al Km 165,10. L'immobile del presente lotto è una unità indipendente, realizzata su due livelli, oltre a locali esterni quali magazzini, autorimessa ed accessori. Catastralmente è identificato al Foglio 12 del Comune di Casacanditella, Part.IIa 487, Sub 15 (abitazione) Categoria A/4 Consistenza 6,5 vani Superficie 118,00 mq, Sub 16 (magazzino) Categoria C/2 Consistenza 11,00 mq, Sub 17 (autorimessa) Categoria C/6 Consistenza 15,00 mq, Sub 18 (magazzino) Categoria C/2 Consistenza 29,00 mq.

Il terreno su cui insiste l'edificio costituisce una corte comune con l'altra porzione di edificio, di cui al precedente Lotto 17, ed ha una estensione pari a 720,00 mq.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =46.130,00=



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.29.07 Fine
Visura n.: T105702 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859)										
Catasto Fabbricati		Provincia di CHIETI										
		Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 15										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 487	Sub 15	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 3	Consistenza 6,5 vani		Rendita Euro 258,49	
1												VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 4401 L/2013 in art. 13 del 13/12/2013 (protocollo n. CH0179873) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - INVERSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZII INTERNI
Indirizzo		STRADA MARRUCINA SNC piano: 1-1;										
Annotazioni		classamento a media proprietà (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI cons. del CHIETI				80000130492*				(1) Espropria per l'A			
Unità immobiliare n. 1												



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.29.39 Fine
Visura n.: T106054 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859)										
Catasto Fabbricati		Provincia di CHIETI										
		Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 16										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 487	Sub 16	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 2	Consistenza 11 m ²		Rendita Euro 19,32	
1												VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 4401 L/2013 in art. 13 del 13/12/2013 (protocollo n. CH0179873) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - INVERSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZII INTERNI
Indirizzo		STRADA MARRUCINA SNC piano: 1;										
Annotazioni		classamento a media proprietà (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI cons. del CHIETI				80000130492*				(1) Espropria per l'A			
Unità immobiliare n. 1												



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.30.19

Fine

Visura n.: T106458 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cane.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		12	487	17			C06	3	15 m ²			Euro 37,18	VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 44401 1/2013 in atti dal 13/12/2013 (protocollo n. CH0175875) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: STRADA MAREUCINA SNC piano: I;
Annotazioni: classamento a medida propositi (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/02/2014 - Ora: 11.30.55

Fine

Visura n.: T106910 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cane.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		12	487	18			C02	2	29 m ²			Euro 50,92	VARIAZIONE del 13/12/2013 n. 44401 1/2013 in atti dal 13/12/2013 (protocollo n. CH0175875) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: STRADA MAREUCINA SNC piano: I;
Annotazioni: classamento a medida propositi (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/02/2014 - Ora: 10.59.40

Fine

Visura n.: T86716 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2014

Dati della richiesta	Comune di CASACANDITELLA (Codice: B859) Provincia di CHIETI
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 487

Area di enti urbani e promiscui

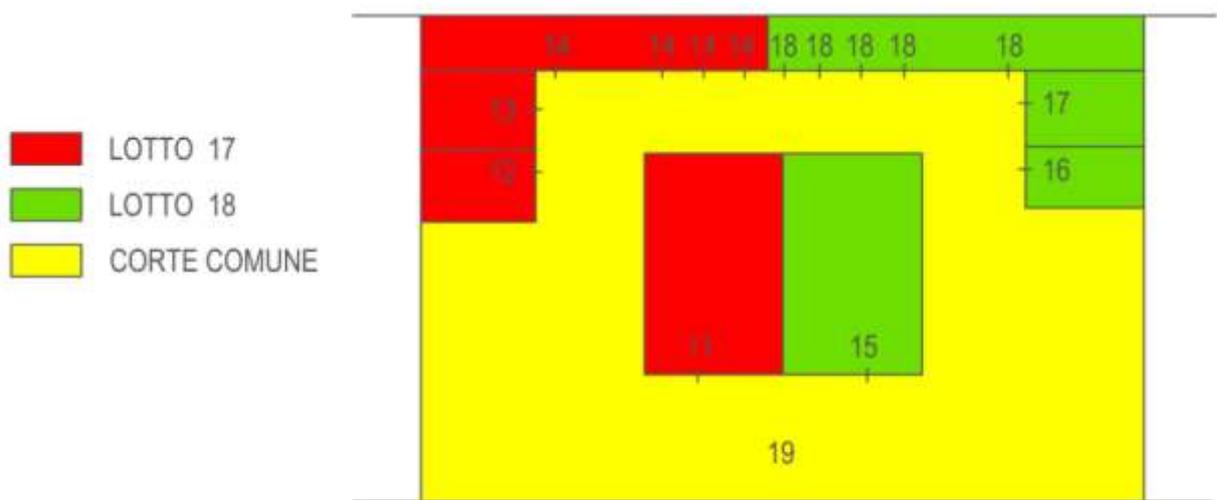
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Form.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Datum	Rendita		
						Isometrica		Dominicale	Agario	
1	12	487			ENTE URBANO	07 20				Tipo in appalto del 03/12/2013 n. 164978 1/2013 in atti dal 03/12/2013 (protocollo n. CH0164978) presentato il 03/12/2013 PER AMPLIAMENTO

Notifica: Partita: 1

Unità immobiliare n. 1

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERRA



S.P. ex S.S. 81 MARRUCINA

FOTOGRAFIE



LOTTO 16 (secondo esperimento)

Edificio ex Casa Cantoniera, sito nel Comune di Palena lungo la S.P. 164 (ex S.S. 81) in località Pietrabbondante. Catastralmente è identificato al Foglio 30 del Comune di Palena, Part.IIIa 68, Categoria A/4, Consistenza 3 vani Superficie 70,00 mq; insiste su un lotto recintato di 280 mq.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =21.700,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16.19.24

Fine

Visura n.: T230551 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALENA (Codice: G271)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIE TI Foglio: 30 Particella: 68

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		30	68				A/4	3	3 vani		Euro 116,20	COSTITUZIONE del 10/02/2013 n. 4595 L/2013 in atti dal 04/12/2013 (protocollo n. CH0144481) COSTITUZIONE
Indirizzo		LOCALITA' PIETRABBONDANTE SNC piano: I;										
Annotazioni		classamento a modis propori (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIE TI con sede in CHIE TI	8000130492*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/02/2013 n. 4595 L/2013 in atti dal 04/12/2013 (protocollo n. CH0144481) Esigibazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliare n. 1



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16.18.27

Fine

Visura n.: T230024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALENA (Codice: G271)
Catasto Terreni	Provincia di CHIE TI Foglio: 30 Particella: 68

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Detus	Rendita		
								ha		ca
1	30	68		-	ENTE URBANO	02	80			Tip o mappa le del 03/12/2013 n. 164962 L/2013 in atti dal 03/12/2013 (protocollo n. CH0164962) presentato il 03/12/2013
Rettifica		Particella		1						

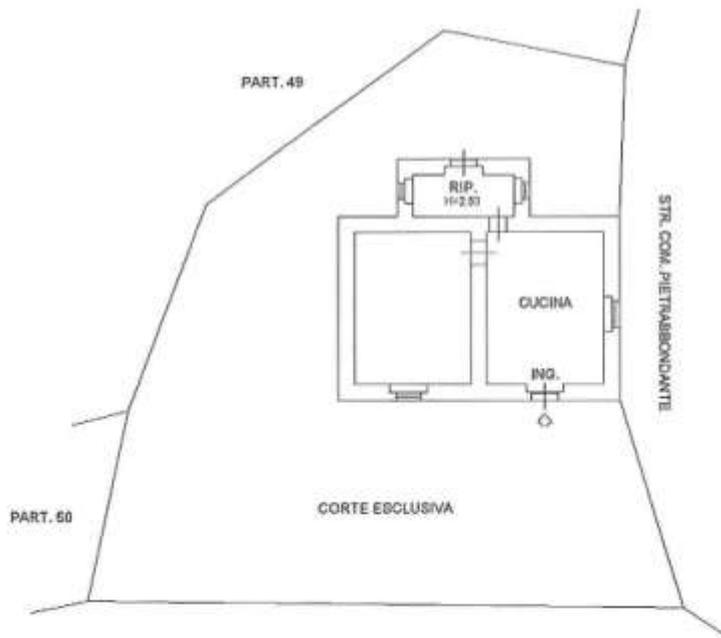
Unità immobiliare n. 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palena	
Localita' Pietrabbondante civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	D'alessandro Quirino
Foglio: 30	Isritto all'albo:
Particella: 68	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

cheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 3.10m



FOTOGRAFIE



LOTTO 17 (secondo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato (lato Ovest) dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 23, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part.IIa 144, Sub 18, Categoria A/4, Consistenza 5,5 vani, Superficie 104,00 mq, oltre a corte esclusiva di mq 90,00.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =52.600,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16.31.55

Fine

Visura n.: T237215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 36 Particella: 4445 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Rendita		
1		36	144	18	1		A/4	3	5,5 vani	Eu ro 363,47	VARIANTE del 12/12/2013 n. 47381 L/2013 in atti dal 20/12/2013 (protocollo n. CE0180138) DIVISIONE - FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo		VIA E GARIBOLDI ARAGONA n. 23 piano: 1;										
Annotazioni		classamento a medida proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130492*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

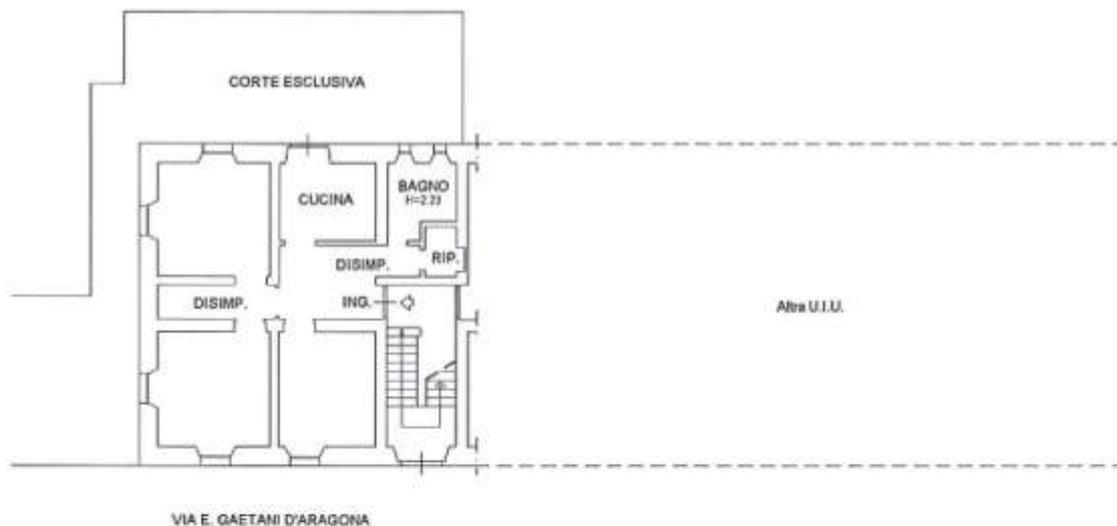
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti Via E. Gaetani D' Aragona _____ civ. 19	
Identificativi Catastali: Sesione: Foglio: 36 Particella: 144 Subalterno: 18	Compilata da: D'alexandro Quirino Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Carta n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H= 3.10m

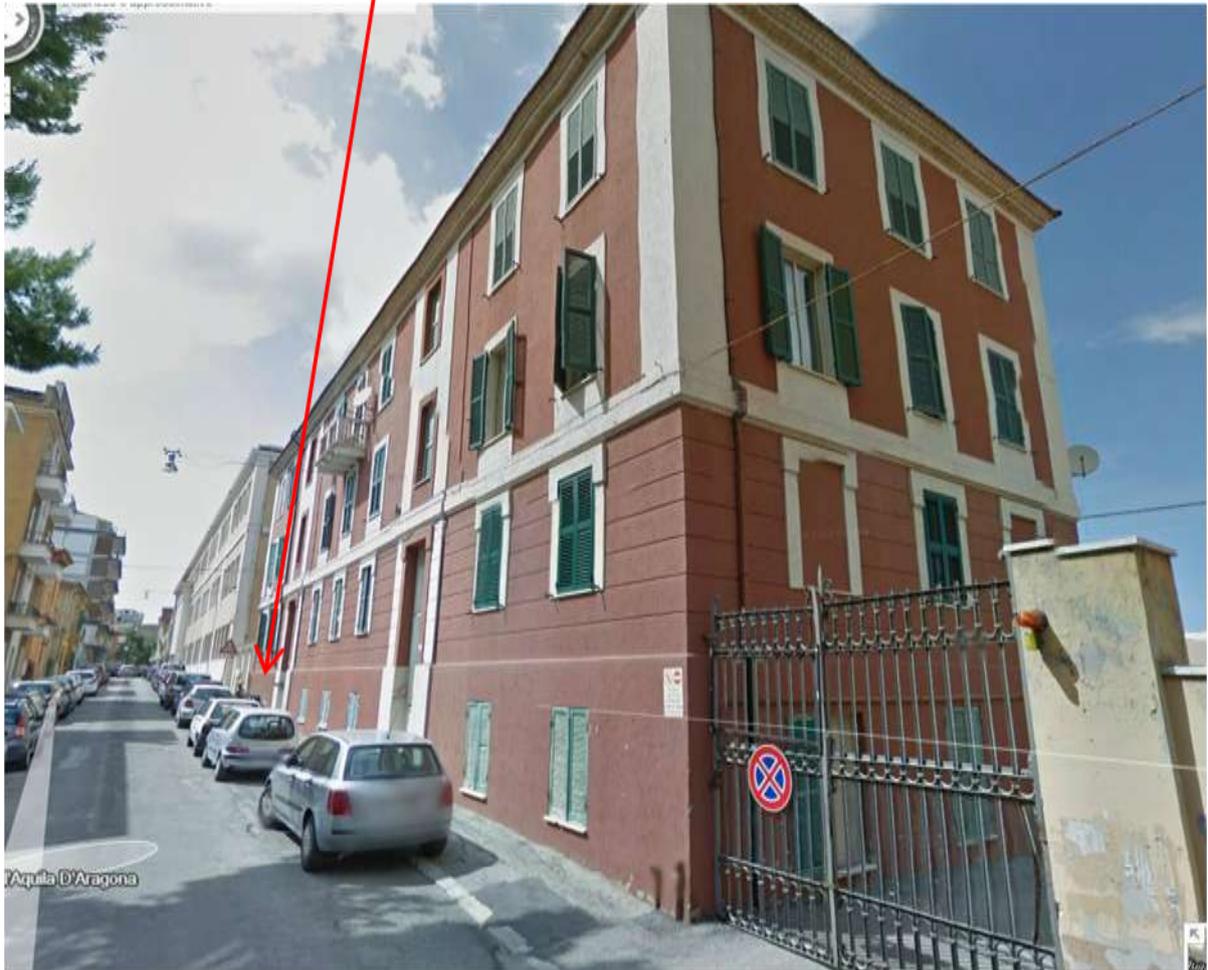
PART. 381



J. J. J.



Appartamento Lotto 22



LOTTO 18 (secondo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato (centrale) dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 23, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part.IIa 144, Sub 19, Categoria A/4, Consistenza 5,5 vani, Superficie 120,00 mq, oltre a corte esclusiva di mq 54,00.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =51.720,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16:32:54

Fine

Visura n.: T237706 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 36 Particella: 4445 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							Rendim.	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classa	Consistenza				
1		36	144	19	1		A/4	3	5,5 vani			Euro 363,47	VARIAZIONE dal 20/12/2013 n. 4782 1/2013 in atti dal 20/12/2013 (protocollo n. CE180138) DIMENSIONE - FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA E. GARIBOLDI ARAGONA n. 23 piano: 1,
Annotazioni: classamento e misura per poi ti (DM. 701/04)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130491*	(1) Proprietà per il 1/1

Unità immobiliare n. 1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti Via E. Gaetani D' Aragona _____ civ. 19	
Identificativi Catastali: Sesione: Foglio: 36 Particella: 144 Subalterno: 19	Compilata da: D'alexandro Quirino Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

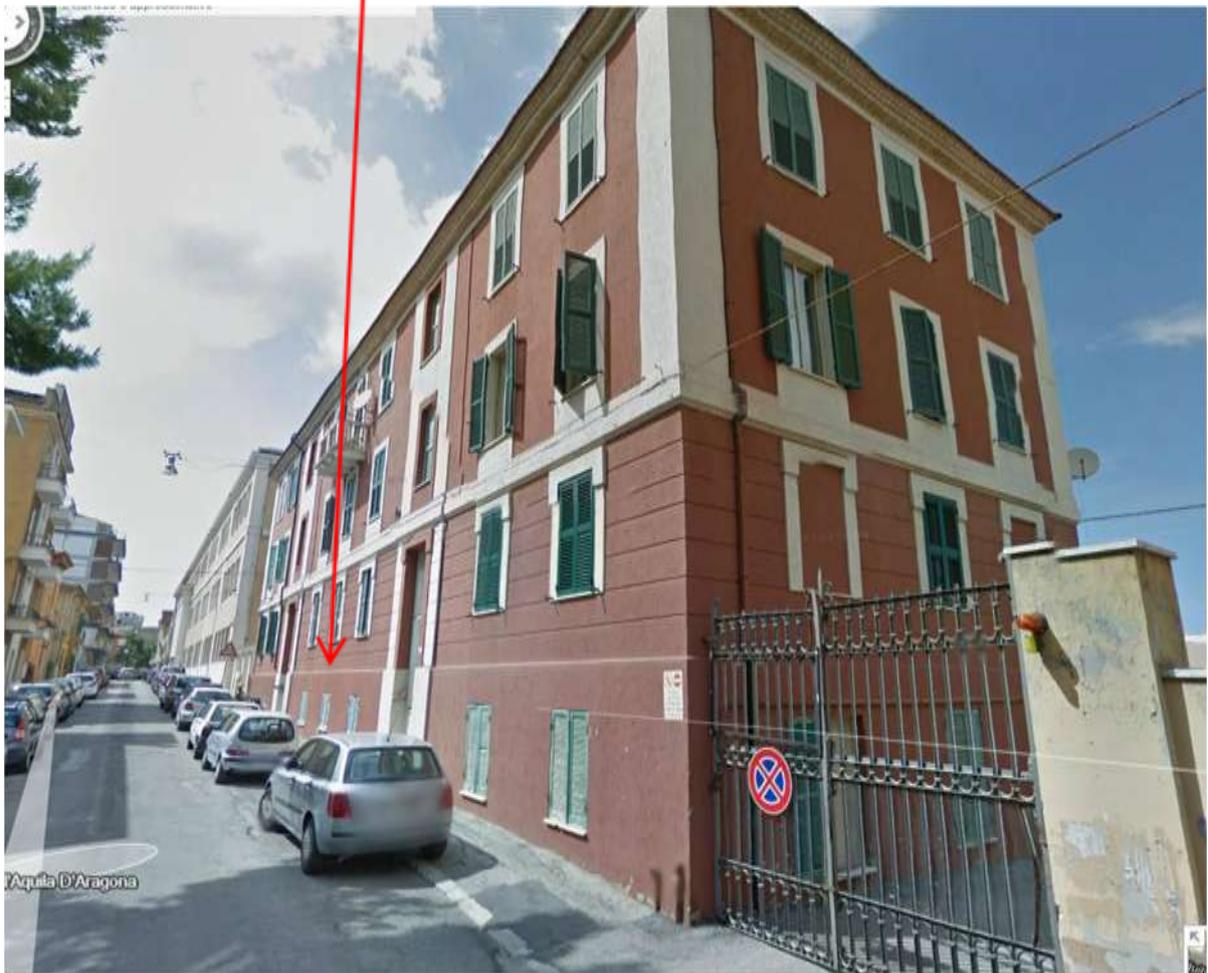
scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 3.10m

PART. 381



Appartamento Lotto 23



LOTTO 19 (secondo esperimento)

Appartamento al piano seminterrato (lato Est) dell'immobile sito in Via G. D. D'Aragona n. 25, del Comune di Chieti, identificato catastalmente al Foglio 36, Part.IIa 144, Sub 20, Categoria A/4, Consistenza 5 vani, Superficie 119,00 mq, oltre a corte esclusiva di mq 50,00.

Per l'edificio in argomento è stata acquisita, ai sensi del D.L. n. 63 del 4.6.2013, la relativa Attestazione di Prestazione Energetica dalla quale risulta appartenere alla Classe G.

Prezzo a base d'asta € =50.650,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16:33:36

Fine

Visura n.: T238055 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 36 Particella: 4445 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		36	144	20	1		A/4	3	5 vani		Eu r 348,61	VARIAZIONE del 20/12/2013 n. 4782 L/2013 in atti dal 20/12/2013 (protocollo n. CH0180138) DIVISIONE - FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA E. GAETANI D' ARAGONA n. 25 piano: 1
Annotazioni: classamento e vendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CHIETI con sede in CHIETI	80000130692*	(1) Proprietà per 1/4

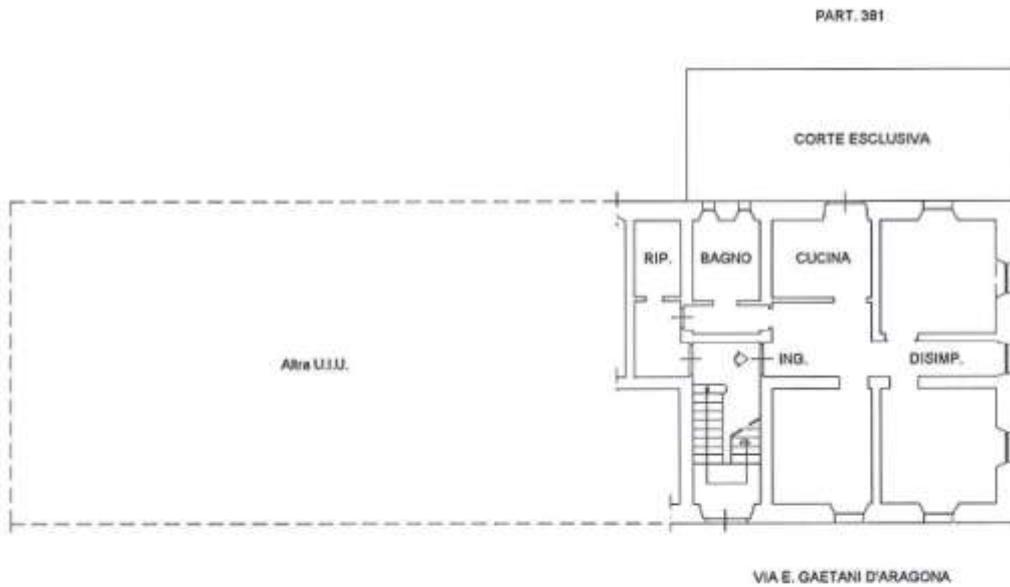
Unità immobiliare: 1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Carta n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti Via E. Gaetani D' Aragona oiv. 19	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 36 Particella: 144 Subalterno: 20	Compilata da: D'alessandro Quirino Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

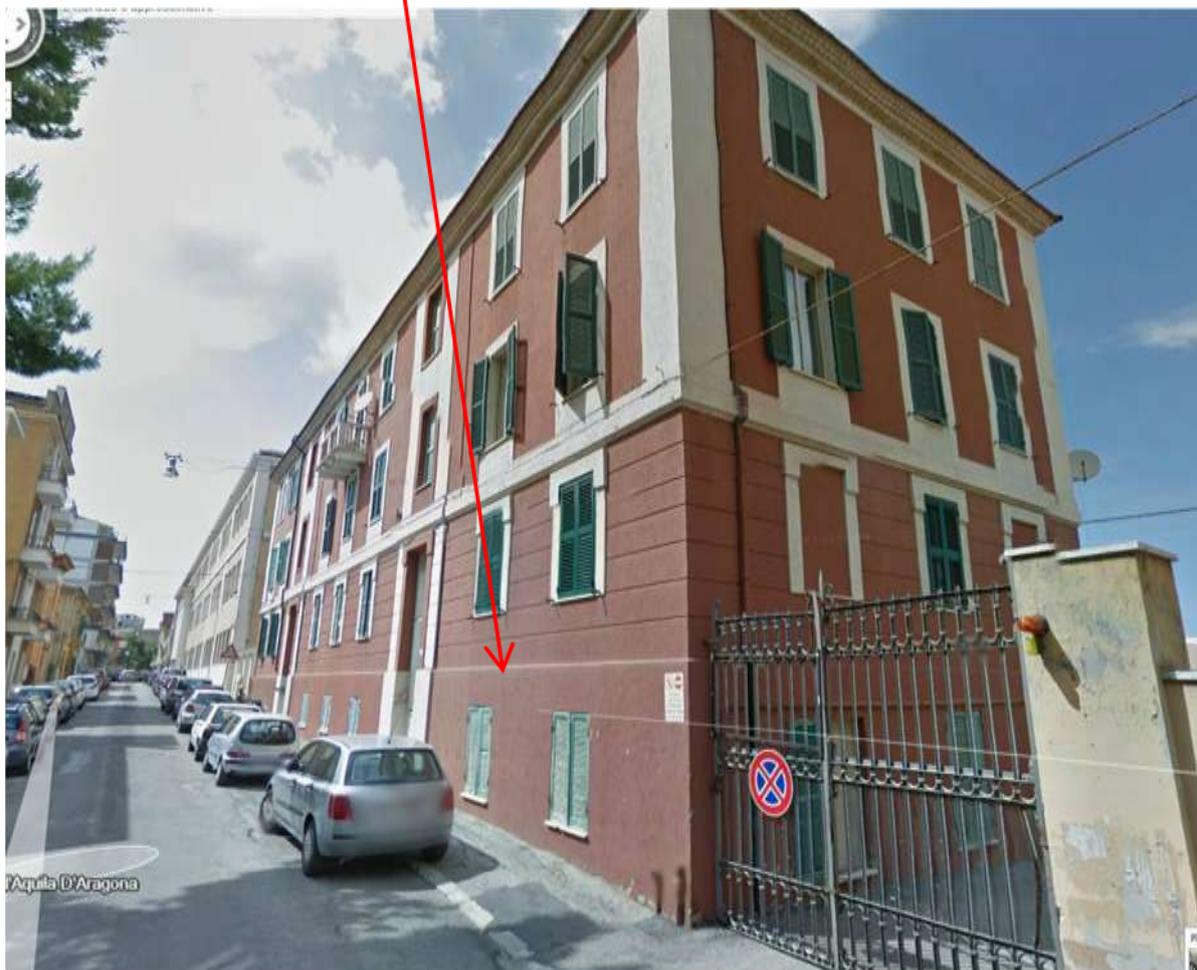
PIANO TERRA
H= 3.10m



[Handwritten signature]



Appartamento Lotto 243



LOTTO 20 (secondo esperimento)

Locale autorimessa ubicato a Chieti in Via Nicola da Guardiagrele n. 30. L'immobile è censito al Foglio 35 del Comune di Chieti, Part.Illa 4090, Categoria C/2, Consistenza 56,00 mq.

Prezzo a base d'asta € =42.000,00=



Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2014

Data: 27/02/2014 - Ora: 16.55.23

File

Visura n.: T249488 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 35 Particella: 4090

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		35	4090		1		C/2	9	56 m ²		Euro 216,91	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/12/2013 n. 44403 1/2013 in art. 4 del 13/12/2013 (protocollo n. CH0179908) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA NICOLA DA GUARDIAGRELE n. 30 piano: I;
Annotazioni: classamento a moduli preposti (D.M. 701/94)

IN TESTA TO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALI	DIRETTI E CONSERVATI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CHIETI		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare n. 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti	
Via Nicola Da Guardiagrele civ. 30	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	D'alexandro Quirino
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 4090	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

PIANO TERRA
LOCALE DI DEPOSITO



ALTRA DITTA

VIA NICOLA DA GUARDIAGRELE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 01



Foto 02

