

Provincia di Chieti



Provincia di Chieti

Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti, suddivisa in tre lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008.

CUP D69E12000830009 - LOTTO 1) CIG 60268000B2 - LOTTO 2) CIG 6026871B46 - LOTTO 3) CIG 60268970BE

Responsabile del Procedimento: Ing. Giancarlo Moca

Determinazione a Contrarre: DT N. 972 DEL 26/11/2014

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

- (A) Nel 2008 la Commissione europea ha avviato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" ("Covenant of Mayors") per coinvolgere le città e i cittadini rispetto agli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO₂). In data 25 settembre 2009 la Provincia di Chieti (di seguito, anche "**Provincia**" o "**Amministrazione Aggiudicatrice**") ha siglato l'Accordo di partenariato con la Direzione Generale Trasporti ed Energia della Commissione Europea, con il quale la Provincia ha assunto formalmente il ruolo di "Struttura di Supporto" della Commissione Europea per il territorio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti, nell'ambito della promozione ed attuazione di tale iniziativa.
- (B) La Provincia ha formalmente presentato il 26 Gennaio 2011 la proposta di finanziamento, a valere sul programma ELENA (European Local Energy Assistance), finanziata dal programma comunitario "Intelligent Energy Europe" (IEE), unitamente al relativo studio di fattibilità.
- (C) La Banca Europea per gli Investimenti (BEI) in data 3 novembre 2011 ha sottoscritto con la Provincia di Chieti una convenzione avente ad oggetto il programma di investimento denominato "Chieti Towards 2020" per un importo di 80 milioni di Euro, per il quale la BEI stessa – a seguito di apposita istruttoria volta all'approvazione di tale programma – ha deliberato una linea di credito a tasso agevolato di 60 milioni di Euro destinata ad attuare misure di risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche di proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri partners pubblici della Provincia di Chieti, nonché interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione dei medesimi Enti citati. Il finanziamento di BEI è destinato ad attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico sugli edifici e infrastrutture pubbliche attraverso il coinvolgimento del settore privato, sotto forma di Energy Service Company ("**ESCO**"), cui poter concedere il Finanziamento BEI tramite intermediazione di uno o più istituti bancari.
- (D) Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, la Provincia e gli altri Enti Pubblici coinvolti dovranno stipulare con le ESCO contratti di prestazione per il Risparmio Energetico con garanzia di risultato ("**EPC – Energy Performance Contract**") affidati a seguito di gare da appalto da effettuarsi sulla base di bandi e capitolati concordati con la BEI, che si riserva l'azione di verifica e controllo. Il meccanismo contrattuale consente di ripagare il prestito BEI con una quota prevalente dei risparmi ottenuti mediante gli interventi di riqualificazione energetica, mentre la restante quota rimarrà nella disponibilità degli Enti.
- (E) Al fine di svolgere in modo coordinato le funzioni, i servizi ed i compiti connessi all'attuazione dell'iniziativa di cui sopra, la Provincia di Chieti ha stipulato con i Comuni coinvolti (in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCo), apposite convenzioni ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con la quale sono stati regolamentati i reciproci rapporti ed assunti i rispettivi impegni per l'attuazione della predetta iniziativa.
- (F) Al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenzialità, nel rispetto dei principi delle direttive CE/2004/17 e CE/2004/18 nonché del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.Lgs. n. 115/2008, la Provincia di Chieti, in nome e per conto dei Comuni, con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E. 2014/S 002-001696) in data 3 gennaio 2014, ha avviato una prima procedura ad evidenza pubblica, di tipo ristretto, per selezionare una Energy Service Company ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di

Chieti, suddivisa in tre lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008.

- (G) Nel termine fissato dalla Lettera d'Invito di cui alla suddetta procedura non sono pervenute alla Provincia di Chieti offerte valide e, pertanto, la stessa non è stata oggetto di aggiudicazione.
- (H) Di conseguenza, con determinazione dirigenziale N 972 DEL 26/11/2014 la Provincia di Chieti ha approvato l'esperimento di una nuova procedura di tipo aperto per l'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008, suddivisa in tre distinti lotti.
- (I) L'aggiudicatario della gara dovrà sottoscrivere, con riferimento a ciascun lotto oggetto di aggiudicazione, con la Provincia di Chieti il contratto quadro (il "**Contratto Quadro**") e, successivamente, in esecuzione del Contratto Quadro ed ai termini e alle condizioni ivi indicate, un contratto (il "**Contratto Attuativo**") con ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura.
- (L) Il Bando della presente procedura aperta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (INVIATO ALLA G.U.U.E. IL 28 NOVEMBRE 2014).

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti, suddivisi in tre lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008.

Ferma restando la dettagliata descrizione dei servizi oggetto della presente concessione riportata all'articolo 2 del documento Capitolato di Gestione, il Bando ha lo scopo di ottenere la proposizione di un'offerta tecnico-economica in riferimento ai seguenti servizi:

- Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sugli edifici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti indicati all'interno dell'Allegato A.1 ("Edifici ad Efficientamento Elevato"), liberamente proponibili dal concorrente in sede di offerta, nell'ambito delle specifiche minime del 20%, come meglio indicate all'interno dell'art. 7 del presente Disciplinare di Gara;
- Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sugli edifici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti indicati all'interno dell'Allegato A.1 ("Edifici ad Efficientamento Ridotto"), liberamente proponibili dal concorrente in sede di offerta, nell'ambito delle specifiche minime del 5%, come meglio indicate all'interno dell'art. 7 del presente Disciplinare di Gara;
- Fornitura dei vettori energetici di energia elettrica ed energia termica per tutti gli impianti degli edifici compresi nell'ambito della procedura, previa intestazione dei contratti d'utenza, secondo i termini e le modalità indicati nello Schema di Contratto Attuativo.

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara e i relativi allegati;
- *fac simile* di dichiarazioni sostitutive per la partecipazione alla procedura;
- Calendario Sopralluoghi;
- schema di Contratto Quadro;
- schema di Contratto Attuativo e del relativo allegato "Determinazione risparmi e canone";
- schema di Capitolato di Gestione

nonché gli

- audit energetici, Documentazione tecnica relativa ai singoli edifici e Baseline .

Il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, i *fac-simile* di dichiarazioni sostitutive per la partecipazione e il Calendario sopralluoghi sono disponibili sul sito internet dell'Ente: <http://www.provincia.chieti.it/bandidigara>. Gli schemi dei contratti Quadro e Attuativo, dell'Allegato al Contratto Attuativo denominato Determinazione Risparmi e Canone e del Capitolato di Gestione possono essere richiesti ai punti di contatto di cui all'art. I.I del Bando di Gara e verranno inviati dalla Provincia di Chieti ove possibile a mezzo di posta elettronica certificata.

I documenti relativi agli Audit Energetici con Documentazione tecnica relativa ai singoli edifici, potranno essere visionati in forma cartacea, previo appuntamento, presso gli uffici della Provincia di Chieti, Settore 7, Piazza Monsignor Venturi n. 4, 66100, Chieti (CH), (email: g.moca@provincia.chieti.it, e telefono: Staff Elena, 0871/4084220 - 0871/4084219) potranno altresì essere ritirati in formato elettronico, sempre previo appuntamento, tramite un apposito hard disk esterno dotato di una capienza minima di 100 Gb. Si specifica che l'estrazione di copia e/o la presa visione potranno essere effettuati dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da soggetto munito di apposita delega e che detti documenti rappresentano un mero supporto tecnico di riferimento e non una documentazione progettuale.

3) INFORMAZIONI GENERALI

3.1. Sopralluoghi

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e presentare fra i documenti di gara l'attestazione rilasciata dal Comune comprovante l'avvenuto sopralluogo in almeno 2 Comuni per Lotto e, in ogni caso, la dichiarazione di piena, esatta e corretta cognizione dello stato dei luoghi e degli impianti oggetto della presente procedura, predisposta secondo il modello di cui all'allegato 6 al presente Disciplinare di Gara.

A tal fine, l'impresa dovrà effettuare accurate visite nei luoghi delle utenze oggetto della concessione, secondo l'elenco e il calendario fissato dalla Amministrazione Aggiudicatrice recante

l'indicazione della data e del luogo delle visite; le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare con supervisione del Comune interessato ed eventualmente con la presenza dell'Amministrazione Aggiudicatrice, sulla base del predetto calendario, reso disponibile sul sito internet dell'Ente: <http://www.provincia.chieti.it/bandidigara>.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- 1) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- 2) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
- 3) un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa;
- 4) un soggetto munito di delega.

3.2. Richieste di chiarimenti

Gli interessati possono presentare eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito ad aspetti riguardanti la partecipazione al procedimento di gara, da inviare mediante posta elettronica all'indirizzo: g.moca@provincia.chieti.it oppure via fax al numero 0871 4084307. Le richieste di chiarimenti possono essere inviate fino a 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2015. Si fa presente sin da subito che non sarà fornita alcuna risposta ai quesiti che dovessero pervenire al di fuori del predetto termine.

Le istanze per i chiarimenti dovranno essere provviste di intestazione della Società richiedente; non saranno prese in considerazione le domande formulate e/o inviate in modo difforme da quanto indicato.

Tempestivamente e comunque almeno 12 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà a dare riscontro ai quesiti pervenuti e si riserva di pubblicare i chiarimenti sul proprio sito internet (<http://www.provincia.chieti.it/bandidigara>).

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c) d), e), e-bis), f), f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti dal Bando e dal presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti, si applicano le disposizioni normative di cui agli articoli 35, 36, 37 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

I consorzi stabili di cui all'art. 34 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio.

È fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare alla gara in più di un R.T.I., o Consorzio o Rete di Imprese o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (quale componente di R.T.I., Consorzio, Rete di Imprese o GEIE).

È fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione della procedura o dopo l'affidamento del contratto, si procederà alla pronuncia della decadenza dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determinerà l'**esclusione dalla procedura** del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei, reti di imprese o consorzi all'interno dei quali lo stesso partecipi.

5) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ferme restando le modalità di presentazione delle domande di partecipazione di cui oltre, i concorrenti, a pena di esclusione dalla procedura, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale da attestare secondo le modalità indicate al successivo punto 7).

A) REQUISITI MINIMI DI CARATTERE GENERALE

a.1) Insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006;

a.2) Iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE ex art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;

a.3) Essere ESCO (*Energy Service Company*) accreditate presso l'Autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. **e/o essere società di servizi energetici** ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 115/2008, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di cui ai punti a.1) e a.2) devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, al consorzio, al GEIE o alla rete di imprese. In caso di consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del D.Lgs.

n. 163/2006, consorzio tra società cooperative o consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui ai punti a.1) e a.2) dovranno essere posseduti dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), il requisito di cui al punto a.3) dovrà essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, il requisito di cui al punto a.3) dovrà essere posseduto dal consorzio.. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabili.

B) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA

b.1) In considerazione del fatto che l'aggiudicatario dovrà realizzare in proprio significativi investimenti e avere requisiti idonei per l'eventuale accesso al finanziamento BEI, possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad Euro 100.000;

b.2) possedere un fatturato per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, comma 1, punto 7) direttiva 2012/27/UE, espletati nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando, per un importo complessivo nelle tre annualità almeno pari a Euro 1.6 milioni, IVA esclusa. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività;

b.3) avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, tramite dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche per poter realizzare gli interventi oggetto del presente affidamento. **Con esclusivo riferimento a tale requisito, si precisa che in caso di proposizione di offerta per più lotti, andranno presentate due dichiarazioni per ogni lotto oggetto di offerta.**

Si applica l'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

In caso di RTI, Consorzi ordinari, Reti di Imprese o GEIE (costituiti o costituendi) i requisiti di cui ai punti **b.1) e b.2)** devono essere posseduti **per almeno il 60% dall'impresa capogruppo**, o da un'impresa consorziata o aderente al contratto di rete o partecipante al GEIE, e il resto cumulativamente dalla/e mandante/i o dalle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete o partecipanti al GEIE. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui ai punti b.1 e b.2 devono essere posseduti dal Consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabili.

In caso di RTI, Consorzi ordinari, Reti di Imprese o GEIE (costituiti o costituendi), il requisito di cui al punto **b.3)** deve essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n.

163/2006, il requisito di cui al punto b.3) deve essere posseduto dal consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabili.

C) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

c.1) aver eseguito con buon esito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, almeno due incarichi per contratti EPC (Energy Performance Contract), oppure almeno due incarichi per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a 800.000 Euro, IVA esclusa;

c.2) essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;

c.3) possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;

c.4) possedere i requisiti descritti dalla norma UNI CEI 11352 per progettare, eseguire, gestire e monitorare gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso:

- azioni per ridurre il fabbisogno di energia primaria degli involucri edilizi;
- sostituzione, modifica o aggiunta di impianti sia convenzionali, sia alimentati da fonti rinnovabili;
- miglioramento dell'efficienza di conduzione degli impianti;
- sostituzione, modifica o aggiunta di apparecchi elettrici, con particolare riguardo ai sistemi di illuminazione;
- miglioramento del servizio di conduzione e manutenzione;
- attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti;
- adozione di sistemi di gestione dell'energia.

c.5) disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici. Il nominativo del soggetto demandato all'attività di progettazione dovrà essere indicato all'interno della domanda di partecipazione;

c.6) avere un ufficio operativo stabile e permanente per la durata del contratto sul territorio della Provincia di Chieti al fine di garantire pronto intervento ed assistenza entro 24 ore in caso di guasti degli impianti e/o in caso di ulteriori necessità; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale ufficio per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

c.7) (nel caso in cui il concorrente intenda effettuare i lavori oggetto di affidamento con la propria organizzazione di impresa), copia delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente, unitamente alla dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di RTI, consorzi ordinari, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di capacità tecnica e organizzativa dovranno essere possedute dall'RTI, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di capacità tecnica e organizzativa dovranno essere posseduti dal consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabili.

L'Amministrazione si riserva di chiedere ai concorrenti la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di cui al presente punto 5).

D) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, secondo quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, seguendo i criteri di seguito specificati.

5.D. 1) Criteri di Valutazione delle offerte tecniche

	Criterio	Peso
1	<p>Qualità tecnica degli interventi</p> <p>La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri e sugli impianti, nonché al ricorso all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, con particolare riguardo al numero, alla qualità e alla distribuzione geografica dei medesimi.</p> <p>Il punteggio sarà così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con riferimento a quantità, distribuzione e tipologia di interventi sugli involucri opachi e trasparenti: fino a 12 punti; - con riferimento all'utilizzo di materiali, sistemi, impianti e tecnologie eco-compatibili, a basso impatto ambientale e/o elevato carattere innovativo: fino a 6punti; - con riferimento all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, rispetto alla loro distribuzione geografica sul territorio: fino a 2 punti; - con riferimento al <i>design</i> globale del sistema edificio-impianto e al <i>concept</i> energetico, in particolare rispetto all'utilizzo di tecniche e 	25

	strategie bioclimatiche, all'integrazione fra sistemi e copertura dei fabbisogni energetici termici ed elettrici da fonte rinnovabile: fino a 5 punti.	
2	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica	5
3	Procedure di controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione	4
4	Modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti	1
	Totale	35

5.D.2) Criteri di Valutazione delle offerte economiche

	Criterio	Peso (β_i)
1	Valore dell'investimento	27
2	Valore Attuale dello Sgravio di Bilancio di cui all'allegato A.3 per i Comuni per il Periodo di Concessione	9
3	Valore Attuale dello sgravio di bilancio di cui all'allegato A.4 dopo il Periodo di Concessione	4
4	Extra risparmio riconosciuto ai Comuni in caso di superamento del risparmio garantito annuo rispetto al minimo previsto	5
5	Riduzione delle emissioni di CO2 su tutto il periodo contrattuale oltre alla misura minima prevista del 20%	2
6	Ribasso sul Prezzo del Vettore rispetto al prezzo Consip in riferimento al vettore energetico elettrico, così come specificato all'interno dell'Allegato A.2	5
7	Ribasso sul Prezzo del Vettore rispetto al prezzo Consip in riferimento al vettore energetico termico (gas), così come specificato all'interno dell'Allegato A.2	8

8	Ribasso offerto sulla Baseline Manutenzione	5
	Totale	65

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_i^n (\beta_i \times P_i)$$

In cui:

C_a = Valutazione dell'offerta del Concorrente "a"

\sum = Sommatoria

n = Numero totale dei requisiti indicati ai punti 5.D.1 e 5.D.2

β_i = Peso, o coefficiente di ponderazione dell'offerta del Concorrente rispetto al criterio di valutazione "i". Il valore del coefficiente è indicato all'Art. 5.D

P_i = Punteggio da attribuire al criterio di valutazione "i" di seguito specificato. Il valore del punteggio è variabile tra 0 ed 1

L'attribuzione del punteggio "P_i" avverrà:

a) relativamente ai criteri qualitativi di cui al punto **5.D.1 - Criteri di Valutazione delle offerte tecniche** calcolando la media dei punteggi, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) relativamente ai criteri quantitativi di cui al punto **5.D.2 - Criteri di Valutazione delle offerte economiche**, ad ognuna delle proposte sarà attribuito il punteggio, come specificato nella formula sottostante:

$$P_i = \frac{(O_i - PO_i)}{(MO_i - PO_i)}$$

In cui:

P_i	=	Punteggio da attribuire al criterio di valutazione "i"
O_i	=	Offerta del Concorrente riguardo al criterio di valutazione "i"
PO_i	=	Valore della peggiore offerta ricevuta dalla di valutazione "i"
MO_i	=	Valore della migliore offerta ricevuta dalla di valutazione "i"

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. la concessione sarà aggiudicata al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi come sopra determinati.

Qualora vi fosse discordanza tra gli importi offerti in cifre e quelli offerti in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione di ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La Provincia di Chieti avrà facoltà di richiedere il rinnovo del periodo di vincolatività dell'offerta per ulteriori 180 giorni.

6. CAUZIONI, COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 75, commi 1 e ss., del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. l'offerta dei concorrenti è corredata, **a pena di esclusione**, da una **garanzia provvisoria**, avente le caratteristiche di cui al predetto articolo e rilasciata dai soggetti indicati al comma 3 di tale norma, pari al 2% del valore dell'investimento minimo richiesto per ciascun Lotto, ossia pari a Euro 18.000,00 per il Lotto 1, Euro 19.000,00 per il Lotto 2, Euro 17.000,00 per il Lotto 3. Tale garanzia andrà prodotta con riferimento a **ciascun Lotto oggetto di offerta e dovrà essere valida per un periodo di 180 giorni, prorogabile per ulteriori 180 giorni, su richiesta della Stazione Appaltante.**

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione rilasciata da un istituto bancario oppure da una compagnia di assicurazioni oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione, contenente (i) l'impegno, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, a rilasciare in favore dei singoli Comuni con i quali saranno stipulati i singoli Contratti Attuativi, qualora il concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, **pari al 10% del Valore dell'Investimento relativo ai singoli Comuni (I_n)**, a garanzia della corretta esecuzione dei Lavori e alla realizzazione dell'Opera (la "**Garanzia di Esecuzione**"), (ii) l'impegno a rilasciare in favore dei singoli Comuni con i quali saranno stipulati i Contratti Attuativi, qualora il concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, **pari al Risparmio Annuo Riconosciuto (RRC_n) ai singoli Comuni**, a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla Fase di Gestione (la "**Garanzia di Gestione**") e (iii) l'impegno a rilasciare in favore dei singoli Comuni con i quali saranno stipulati i Contratti Attuativi, qualora il concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, **pari al 10% del Canone Vettore, Oneri e Imposte, calcolato su base annua, relativo ai singoli Comuni (CAV_n)**, così come individuato all'interno dell'art. 5.5 dell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone, a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla Fornitura del Vettore (la "**Garanzia di Fornitura**"). L'importo di tali cauzioni non deve essere indicato, **a pena di esclusione**, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica. In caso di

partecipazione in più Lotti, il concorrente dovrà presentare la/e dichiarazione/i in esame con riferimento a **ciascun lotto oggetto di offerta**.

L'aggiudicatario dovrà fornire, per ciascun Lotto oggetto di affidamento, nell'ambito della stipula e dell'esecuzione dei singoli Contratti Attuativi ed in relazione a ciascuno dei Comuni coinvolti, le seguenti garanzie e coperture assicurative, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente:

- a) **al momento della stipula del Contratto Attuativo, una garanzia fideiussoria** pari al **10% dell'importo del Valore dell'Investimento previsto per il contratto (I_n)**, a garanzia della corretta esecuzione dei Lavori e della realizzazione dell'Opera secondo le modalità e i contenuti di cui agli artt. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (la "**Garanzia di Esecuzione**"). Nei limiti ed alle condizioni previste dal Codice, il Concessionario potrà avvalersi della riduzione nella misura del 50% della garanzia fideiussoria. La Garanzia d'Esecuzione avrà validità dall'inizio della Fase di Gestione e dovrà comunque rimanere in vigore fino al decorso di dodici mesi dall'ultimazione dei Lavori dell'ultimo Edificio come risultante dal relativo certificato di collaudo. Tale cauzione andrà integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- b) **al momento della stipula del Contratto Attuativo, una garanzia fideiussoria**, pari al **10% dell'importo relativo al Canone Vettore, Oneri e Imposte, calcolato su base annua, relativo al Comune (CAV_n)**, calcolato secondo le modalità contenute all'interno dell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone, secondo le modalità e i contenuti di cui agli artt. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in quanto compatibili (la "**Garanzia di Fornitura**"). Nei limiti ed alle condizioni previste dal Codice, il Concessionario potrà avvalersi della riduzione nella misura del 50% della garanzia fideiussoria. La Garanzia di Fornitura avrà validità a partire dalla data di avvio della Fase di Gestione per un anno e dovrà essere di anno in anno rinnovata fino ai sei mesi successivi alla fine del Contratto Attuativo. Tale cauzione andrà integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- c) almeno **30 giorni prima del collaudo delle opere** o, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della Garanzia di Esecuzione, **una garanzia fideiussoria**, pari all'importo relativo al **Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune (RRC_n)** detto anche **Sgravio di Bilancio** (così come definito al successivo punto 7.C.14), secondo le modalità e i contenuti di cui agli artt. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in quanto compatibili (la "**Garanzia di Gestione**"). Nei limiti ed alle condizioni previste dal Codice, il Concessionario potrà avvalersi della riduzione nella misura del 50% della garanzia fideiussoria. La Garanzia di Gestione avrà validità a partire dal collaudo delle opere fino ai sei mesi successivi alla fine del Contratto Attuativo. Tale cauzione andrà integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- d) **al momento della stipula del Contratto Attuativo**, un'idonea **copertura assicurativa** R.C.T. – R.C.O. e per danni da esecuzione valida sin dall'avvio della Fase di Gestione di cui all'art. 7 a) dello Schema di Contratto Attuativo, per un massimale pari ad almeno il 5% della somma assicurata per le opere;
- e) **un momento anche successivo alla stipula del Contratto Attuativo** ma, in ogni caso, **almeno dieci giorni prima della Consegna dei Lavori** di cui all'art. 7 c) dello schema di Contratto Attuativo, una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice e

dell'art. 125, commi 1 e 2, del Regolamento, per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo previsto in conformità all'art. 125, comma 2 del predetto Regolamento, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo le eccezioni ivi previste, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori R.C.T./R.C.O. dalla data di Consegnare dei Lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione relativo all'ultimo Edificio oggetto di intervento, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Lavori dell'ultimo Edificio risultante dal relativo certificato. Successivamente (nel caso in cui non debbano essere prodotte le garanzie di cui alle successive lettere b) e c)), la polizza assicurativa è sostituita da una polizza, di pari massimale, che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni effettuate o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento; tale polizza dovrà avere una validità pari alla durata del Contratto, ovvero essere rinnovata per tutta la durata del medesimo.

- f) (*eventuale*) almeno **30 giorni prima del collaudo delle opere** o, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui al precedente punto 6, lett. e), una **polizza indennitaria decennale**, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 126 del D.P.R. n. 207/2010, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi¹;
- g) (*eventuale*) almeno **30 giorni prima del collaudo delle opere** o, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui al precedente punto 6, lett. e), una **polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi**, ai sensi dell'art. 129 co. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 126, co. 2 del D.P.R. n. 207/2010, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata minima di 10 (dieci) anni².

È ammessa la riduzione delle cauzioni di cui al presente articolo alle condizioni di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii

7) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Provincia di Chieti, esclusivamente in forma cartacea, all'indirizzo: **Provincia di Chieti - Archivio Generale - Corso Marrucino 97 - 66100 - Chieti** entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **12 Marzo 2015**, pena l'irricevibilità del plico contenente l'offerta e la non ammissione alla procedura. Al fine di accertare la tempestiva presentazione del plico contenente l'offerta del concorrente, farà fede **unicamente** il timbro apposto dalla Provincia di Chieti sul plico pervenuto.

¹ La presente polizza, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere prestata solo per i lavori il cui importo superi gli importi stabiliti con Decreto del Ministro delle Infrastrutture, pari, ad oggi, a 10 milioni di DSP (diritti speciali di prelievo).

² La presente polizza, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere prestata solo per i lavori il cui importo superi gli importi stabiliti con Decreto del Ministro delle Infrastrutture, pari, ad oggi, a 10 milioni di DSP (diritti speciali di prelievo).

Non sarà ritenuto valido e non sarà accettato alcun plico pervenuto oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente, anche se spedito prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti provvedere all'invio tempestivo e completo di tutti i documenti e le informazioni richieste ai sensi del Bando e dal presente Disciplinare, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza al recapito sopra indicato.

A pena di esclusione del Concorrente, il plico trasmesso alla Provincia di Chieti dovrà:

- essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare la dicitura: "*Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti, suddivisa in tre lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008 - LOTTO 1) CIG 60268000B2 - LOTTO 2) CIG 6026871B46 - LOTTO 3) CIG 60268970BE - NON APRIRE*";
- riportare il nominativo del mittente, nonché la sua sede legale, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, numero di fax e e-mail.

A pena di esclusione del concorrente, il plico trasmesso alla Provincia di Chieti dovrà contenere le seguenti buste:

- (i) BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", unica per tutti i lotti oggetto di offerta;**
- (ii) BUSTA "B - OFFERTA TECNICA", una per ogni lotto oggetto di offerta;**
- (iii) BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA", una per ogni lotto oggetto di offerta.**

La documentazione di cui ai precedenti punti (i), (ii), (iii) è contenuta, a pena di esclusione, in separate buste debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Ogni busta reca l'intestazione del mittente/concorrente ed una di queste diciture:

"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Le buste sono contenute, a pena di esclusione, nel plico di cui al presente paragrafo.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca, sia su piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e/o firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

A) BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta "**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- (i) la domanda di partecipazione (per rendere la quale - unitamente alla dichiarazione sostitutiva di cui al successivo punto (ii) - può essere preso ad esempio il fac-simile allegato n. B.1 al presente Disciplinare, effettuando le eventuali precisazioni e integrazioni che fossero richieste in ragione delle caratteristiche e della composizione del concorrente, singola o in raggruppamento, ovvero della normativa applicabile), in cui indica le proprie generalità e i propri recapiti e, in particolare, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (p.e.c.) che la Stazione Appaltante dovrà utilizzare, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., autorizzando espressamente ai sensi del comma 5-bis del predetto articolo la stazione appaltante ad utilizzare il predetto indirizzo p.e.c. per le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto, ovvero, in caso di diniego, indicando lo strumento (raccomandata, o fax) con il quale desidera che dette comunicazioni ai sensi di legge vengano espletate, nonché il lotto o i lotti per il quale il concorrente intende presentare offerta,

e le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, da rendere ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (per rendere le quali possono essere presi ad esempio i fac-simile nn. B.1, B.2, B.3 e B.4 al presente Disciplinare effettuando le eventuali precisazioni e integrazioni che fossero richieste in ragione delle caratteristiche e della composizione del concorrente, singola o in raggruppamento, ovvero della normativa applicabile),

- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (per rendere la quale può essere preso ad esempio il fac-simile B.1) mediante il quale il titolare o il legale rappresentante del concorrente, ovvero un suo procuratore debitamente autorizzato, assumendosene tutte le responsabilità amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

a) l'inesistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., precisando:

- ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, se vi siano soggetti di cui alla medesima lettera che sono cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;

- ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. l) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., se il soggetto economico partecipante non sia soggetto agli obblighi della Legge n. 68/1999 ovvero se il soggetto economico partecipante sia soggetto agli obblighi della Legge n. 68/1999 e li abbia correttamente adempiuti;

- ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la situazione di fatto e di diritto fra quelle di cui alle lettere a), b) o c) del comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nella quale versa l'impresa concorrente;

b) il possesso da parte del concorrente dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa richiesti dal Bando e dal

presente Disciplinare (fatta eccezione per i requisiti di cui all'art. 5.A).3 e 5.C).7 del medesimo Disciplinare), secondo le modalità specificate all'interno dei punti 5.A), 5.B) e 5.C) del presente Disciplinare;

c) *(in caso di raggruppamenti, consorzi, Reti di Imprese o GEIE)* di non rientrare in uno dei divieti previsti dagli artt. 36 co. 5 e 37 co. 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

d) *(in caso di raggruppamento, consorzi ordinari, Reti di Imprese, GEIE non ancora costituiti)*, la denominazione del soggetto il quale, ai sensi dell'art. 37 co. 14 e 15 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento, e la dichiarazione di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire il predetto mandato e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di RTI o consorzi o reti di imprese o GEIE.

(iii) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (per rendere la quale può essere preso ad esempio fac-simile B.2) con la quale i soggetti elencati alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 di tutte le imprese concorrenti, assumendosene tutte le responsabilità penali e amministrative ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiarano:

a) che nei loro confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 Dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

b.1) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE;

ovvero

b.2) che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze penali di condanna passate in giudicato/emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili/ emesse le seguenti condanne di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, elencando tutti i provvedimenti emessi e le condanne riportate dal concorrente;

c) nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 co.1 lett. m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006.

Si rammenta che la dichiarazione di cui al presente punto (iii), andrà resa da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma1, lett. b), c), m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006 e, in particolare, da

(i) titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, (ii) soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, (iii) soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, (iv) amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico e socio unico persona fisica e socio di maggioranza, quest'ultimo in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Ai fini di consentire all'Amministrazione Aggiudicatrice di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., con riferimento a quanto indicato alle precedenti lettere b.1 e b.2, si rammenta che andranno indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Nel caso in cui vi siano soggetti di cui all'art. 38 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nell'anno precedente alla pubblicazione del bando di gara, essi dovranno rendere la presente dichiarazione in conformità a tale normativa, ossia con riferimento esclusivamente alle precedenti lettere b.1 e b.2 (per rendere tale dichiarazione può essere preso ad esempio fac-simile B.3). Nel caso in cui risulti oggettivamente impossibile ottenere la dichiarazione sottoscritta dal soggetto cessato dalla carica ai sensi dell'art. 38 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, sarà possibile per il concorrente produrre un'analogha dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale il medesimo attesti "per quanto di propria conoscenza e secondo quanto risultante dagli atti di impresa" l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006.

Per tutto quanto non specificato, si fa rinvio all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

- (iv) (in caso di ricorso all'avvalimento) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 (per rendere la quale può essere preso ad esempio il fac-simile n. B.4) da rendersi da parte del legale rappresentante o del procuratore debitamente autorizzato dell'impresa ausiliaria di messa a disposizione del requisito della medesima, contenente le dichiarazioni previste dall'art. 49, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del D.Lgs. n. 163/2006.
- (v) (In caso di ricorso all'avvalimento) originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del contratto di avvalimento stipulato tra il concorrente e l'impresa ausiliaria, fatte salve le eccezioni di legge.
- (vi) (in caso di RTI, Consorzio, rete di imprese o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero l'atto costitutivo del Consorzio, rete di imprese o GEIE, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

- (vii) (nel caso in cui il concorrente intenda effettuare i lavori oggetto di affidamento con la propria organizzazione di impresa) originale o copia autentica delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, unitamente alla dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
- (viii) originale o copia autentica delle dichiarazioni degli istituti bancari e/o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il requisito di cui al punto III.2.2 lett c) del Bando di Gara, secondo quanto meglio specificato al punto 5.B) del presente Disciplinare.
- (ix) dichiarazione relativa all'individuazione del soggetto progettista e dichiarazione rilasciata dal progettista medesimo, relativa al possesso del requisito di cui al punto 5.C.5) del presente disciplinare, nonché dichiarazione resa dal progettista, relativa all'insussistenza in capo al medesimo di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- (x) *in caso di ricorso al subappalto* (se possibile in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento), dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 con l'indicazione delle parti di servizi o di lavori che si intendono affidare in subappalto;
- (xi) dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura del servizio oggetto di gara e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di aver tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dell'offerta, considerando, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- (xii) attestati di avvenuto sopralluogo in almeno due Comuni appartenenti a ciascun lotto oggetto di offerta ai sensi del precedente punto 3.1 del Disciplinare e, in aggiunta alla predetta documentazione, dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di aver in ogni caso preso esatta, piena e corretta cognizione dello stato dei luoghi e degli impianti relativi alla procedura, da redigersi, per ciascun lotto oggetto di offerta, secondo il modello di cui all'allegato A.6 al presente Disciplinare;
- (xiii) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'Offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere realizzato l'intervento;
- (xiv) dichiarazione di conoscere e accettare integralmente le prescrizioni ed obbligazioni risultanti dalla documentazione tecnica di gara, ivi inclusi gli Audit Energetici con Documentazione tecnica relativa ai singoli edifici e Baseline e tutti gli elaborati tecnici ed economici afferenti l'affidamento in questione;
- (xv) dichiarazione di conoscere e accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nello Schema di

Contratto Quadro, nello Schema di Contratto Attuativo, nel Capitolato di Gestione e relativi allegati e nella documentazione di gara tutta;

- (xvi) dichiarazione di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- (xvii) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la gestione del servizio e la realizzazione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- (xviii) dichiarazione di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi, attrezzature e della mano d'opera da impiegare nella gestione dei servizi e nella realizzazione dei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione del contratto di servizio;
- (xix) dichiarazione di riconoscere e accettare la funzione di monitoraggio della Provincia di Chieti sulla esecuzione del Contratto Attuativo stipulato con il Comune;
- (xxi) dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate in allegato alla stessa, saranno trattati, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale le stesse sono state rese;
- (xxii) **ricevuta attestante l'avvenuto versamento della somma di Euro 200**, per ciascun Lotto oggetto di offerta, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005, nei termini indicati dalla Deliberazione della medesima Autorità del 5 marzo 2014. Ai fini di tale versamento si precisa che i Codici Identificativi di Gara (CIG) che identificano la presente procedura sono per il Lotto 1) CIG 60268000B2, per il Lotto 2) CIG 6026871B46, per il lotto 3) CIG 60268970BE. Tale versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dalle istruzioni operative dell'Autorità in vigore dal 1 gennaio 2014, richiamate nella citata delibera del 5 marzo 2014 e disponibili sul sito dell'Autorità (<http://www.avcp.it>). Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Il mancato od insufficiente pagamento e/o la mancata produzione della ricevuta o dello scontrino dell'avvenuto versamento del predetto contributo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

In caso di **partecipazione a più Lotti**, andrà prodotta una ricevuta di versamento per ciascun Lotto oggetto di offerta.

(xxiii) **quietanza del versamento**, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza fideiussoria assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, in originale, relativa alla **garanzia provvisoria di cui al punto 6** del presente Disciplinare, valida per almeno 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte di cui al presente Disciplinare; l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni; la garanzia deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la propria operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia provvisoria, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

(xxiv) **dichiarazione di un istituto bancario** oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente: (i) **l'impegno**, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, a rilasciare in favore dei singoli Comuni, qualora il concorrente risultasse affidatario, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria assicurativa, relativa alla cauzione definitiva, pari al **10% del Valore dell'Investimento relativo al Comune (I_n)** valida fino al decorso di dodici mesi dall'ultimazione dei lavori dell'ultimo Edificio come risultante dal relativo certificato di collaudo e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006³, (ii) **l'impegno** a rilasciare in favore dei singoli Comuni, qualora il concorrente risultasse affidatario, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria assicurativa, pari al **Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune (RRC_n)**, valida a partire dal collaudo delle opere fino ai sei mesi successivi alla fine del relativo Contratto Attuativo e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006⁴, in quanto compatibili; (iii) **l'impegno** a rilasciare in favore dei singoli Comuni, qualora il concorrente risultasse affidatario, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria assicurativa, pari al **10% del Canone Vettore, Oneri e Imposte, calcolato su base annua**.

³ L'importo della cauzione definitiva non deve essere indicato, a pena di esclusione, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica

⁴ L'importo della cauzione non deve essere indicato, a pena di esclusione, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica

ricosciuto al Comune (CAV_n), così come individuato all'art. 5.5 dell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone, valida a partire dall'avvio della Fase di Gestione per un anno e rinnovabile di anno in anno fino ai sei mesi successivi alla fine del relativo Contratto Attuativo e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006⁵, in quanto compatibili;

(xxv) *in caso di costituzione di società di progetto ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. n. 163/2006*, per il partecipante costituito da più soggetti, dichiarazione indicante le quote di capitale sociale della società di progetto di cui al successivo art. 16, di cui ciascuno dei soggetti raggruppati/consorzati sarà titolare all'atto di costituzione della società di progetto stessa;

(xxvi) **Copia del PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura relativo a ciascun lotto. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione;

(xxvii) In aderenza al D.P.R. n. 74/2013 s.m.i., al fine della corretta assunzione del ruolo di "terzo responsabile" degli impianti, oltre a quanto dichiarato all'interno della dichiarazione di cui al precedente punto (ii), il concorrente, in relazione al possesso del requisito di cui al punto III.2.3, lett. B) del Bando e 5).c.2 del Disciplinare, dovrà allegare originale, o copia dichiarata conforme, dell'attestazione rilasciata ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le categorie OG 11, impianti tecnologici oppure OS 28, ovvero della certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici.

A tutte le dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti (xi), (xiii), (xiv), (xv), (xvi), (xvii), (xviii), (xix), (xxi) potranno essere rese congiuntamente alla dichiarazione di cui al punto (ii), nel medesimo documento, sulla base del *fac-simile* Allegato B.1.

Nel caso di partecipanti appartenenti a un raggruppamento / consorzio (sia costituito che costituendo), **a pena d'esclusione**, le dichiarazioni di cui ai punti (i), (ii), (iii), (iv) e (v) dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei componenti che andranno a costituire il raggruppamento/consorzio, mentre le dichiarazioni di cui ai punti (ix), (xi), (xii), (xiii), (xiv), (xv), (xvi), (xvii), (xviii), (xix), (xxi), dovranno essere rese e sottoscritte congiuntamente da tutti i componenti del costituendo R.T.I./consorzio, ovvero, qualora contenute all'interno del medesimo documento contenente la dichiarazione di cui al punto (ii), potranno essere rese singolarmente da ciascuno dei componenti il raggruppamento/consorzio.

⁵ L'importo della cauzione non deve essere indicato, a pena di esclusione, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica

Il documento di cui al punto (vi) (mandato collettivo con rappresentanza) andrà prodotto in un unico esemplare da parte della mandataria; l'gli attestato/i di cui al punto (xii), il documento di cui al punto (xxii), andranno prodotti in un unico esemplare da parte del raggruppamento nel suo complesso, per ciascun lotto cui si intende partecipare. I documenti di cui ai punti (vii), (viii), (xxvii), andranno prodotti dal/i singolo/i membro/i in possesso di tali requisiti, secondo quanto meglio specificato al punto 5) lett. B), C) del presente Disciplinare.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituendo, le garanzie fideiussorie devono essere intestate a tutti i componenti dell'RTI medesimo e sottoscritte dal componente che assumerà il ruolo di mandatario. In caso di RTI costituito, la garanzia potrà essere intestata e sottoscritta dalla sola capogruppo mandataria.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da un **procuratore munito del potere di impegnare il concorrente per lo specifico importo proposto in sede di offerta.** In tal caso, le dichiarazioni dovranno essere corredate da copia della procura .

L'Amministrazione Aggiudicatrice effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituito o costituendo, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di effettuare le comunicazioni inerenti alla presente procedura di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 alla sola impresa indicata come mandataria.

B) BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

La busta B, confezionata come sopra indicato e denominata "B - OFFERTA TECNICA", controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente l'Offerta tecnica. Gli atti dell'Offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano all'offerta economica, o che consentano di desumere in tutto o in parte l'Offerta del Concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta C denominata "C - OFFERTA ECONOMICA".

Ciascuna Busta B – Offerta Tecnica deve recare sul frontespizio **l'indicazione del lotto** a cui si riferisce la singola offerta.

Non è dovuto alcun compenso per la presentazione dell'Offerta tecnica né è prevista la restituzione della stessa ai soggetti non aggiudicatari.

I concorrenti devono specificare e motivare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali,

commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

A pena d'esclusione, dovrà essere presentata un'offerta tecnica per ogni lotto oggetto di offerta. Le offerte relative ai diversi lotti dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in singoli plichi debitamente chiusi e sigillati, nonché controfirmati sui lembi di chiusura.

L'Offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione:

- Un **progetto di livello almeno preliminare**, predisposto nelle modalità e nei termini di seguito indicati, sulla base di quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010 (in quanto compatibile, con esclusione dei documenti economici di cui al comma 1 lett. e) ed 1 lett. h), inerente gli interventi tecnici proposti per raggiungere l'obiettivo oggetto della concessione (riduzione del fabbisogno energetico pari o superiore al valore minimo richiesto dalla Provincia). Al concorrente sarà consentito eseguire direttamente i lavori relativi alla soluzione progettuale proposta solo qualora abbia dimostrato il possesso di adeguata attestazione SOA. Diversamente il concessionario dovrà affidare l'esecuzione a terzi.

Tale progetto dovrà essere organizzato con fascicoli dedicati, e dovrà contenere:

- Relazione tecnica/illustrativa per ciascun Edificio, composta da max 2 fogli (4 pagine A4, carattere corpo 10) per edificio, in cui vengano descritti con dettaglio sufficiente tutti gli interventi proposti per ciascun edificio oggetto di intervento, fermo restando che i Lavori e le manutenzioni dovranno essere programmati ed eseguiti in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli edifici. Si richiede che in testa a tale documento venga riportata una tabella di riepilogo edificio/interventi. Se necessario la relazione dovrà contenere anche gli studi di prefattibilità ambientale e, qualora previsti, una relazione tecnica/illustrativa concernente gli Impianti per la Produzione di Energia da Fonte Rinnovabile; in tal caso la relazione potrà essere composta da max 4 fogli (8 pagine A4, carattere corpo 10).
- Fascicolo con schematizzazione grafica degli interventi proposti per ciascun edificio comunale oggetto di intervento, composto da max 3 fogli A3 per ciascun edificio;
- Una relazione sintetica, composta da max 2 fogli (4 pagine A4, carattere corpo 10), concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti in relazione ai Lavori sulla base di quanto previsto dalla normativa applicabile in materia e la stima sommaria dei costi per la sicurezza;
- Relazione energetica relativa alla quantificazione e giustificazione del risparmio energetico garantito, composta da max 3 fogli (6 pagine A4, carattere corpo 10) per edificio, articolata obbligatoriamente come segue:

- A. Interventi sugli involucri edilizi (isolamenti, interventi sui serramenti, opere murarie, ecc)
 - B. Interventi di modifica/sostituzione/razionalizzazione impiantistica sul versante dell'illuminazione e di altre eventuali apparecchiature elettriche;
 - C. Interventi di modifica/sostituzione/razionalizzazione impiantistica sul versante termico ed elettromeccanico (inclusi isolamenti di tubature e sistemi di ventilazione meccanica controllata);
 - D. Interventi di installazione/razionalizzazione di BEMS (Building Energy Management Systems) e di tele controllo;
 - E. Caratteristiche dei componenti tecnologici: qualità, prestazioni, ciclo di vita e sostituibilità delle parti;
- Relazione descrittiva generale sulle modalità di gestione e manutenzione impiantistica proposte composta da max 4 fogli (8 pagine A4, carattere corpo 10);
 - Relazione descrittiva generale sulle modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti orientata in maniera particolare alla popolazione scolastica (formazione, informazione/comunicazione, incentivazione e sensibilizzazione degli utenti alle tematiche del risparmio energetico) composta da max 4 fogli (8 pagine A4, carattere corpo 10);
 - Relazione descrittiva generale sulle procedure di controllo delle prestazioni (misure, monitoraggio e reporting) composta da max 5 fogli (10 pagine A4, carattere corpo 10) seguendo le istruzioni dell' "International Performance Management and Verification Protocol (IPMVP) – Volume I, EVO 10000-1:2012";
 - Cronoprogramma complessivo degli interventi

Le relazioni dovranno essere rese esclusivamente entro i limiti di lunghezza stabiliti nel precedente paragrafo. I documenti che dovessero superare il numero di pagine richiesto non saranno fatti oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice.

Le relazioni e le dichiarazioni di cui alla presente Busta B) devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da un **procuratore munito del potere di impegnare il concorrente per lo specifico importo proposto in sede di offerta**⁶. In tal caso, le dichiarazioni dovranno essere corredate da copia della relativa procura.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, Consorzio già costituito o G.E.I.E. l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o soggetto munito del

⁶ Tale importo non dovrà in ogni caso essere indicato all'interno dell'offerta tecnica, **pena l'esclusione** dal lotto oggetto di affidamento.

potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) della mandataria Capogruppo, ovvero dal legale rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) del Consorzio o del G.E.I.E. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, deve essere copia della relativa procura.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario non ancora costituito, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata copia della relativa procura.

C) Busta "C - OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica e il documento di cui la stessa si compone, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito del potere di impegnare il concorrente per lo specifico importo proposto in sede di offerta. In tal caso, le dichiarazioni dovranno essere corredate da copia della procura.

Tutti gli importi di cui all'Offerta economica dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.

A pena d'esclusione, dovrà essere presentata un'offerta economica per ogni lotto oggetto di offerta. Le offerte relative ai diversi lotti dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in singoli plichi debitamente chiusi e sigillati, nonché controfirmati sui lembi di chiusura.

Ciascuna Busta C – Offerta Economica deve recare sul frontespizio **l'indicazione del lotto** a cui si riferisce la singola offerta.

Nella **Busta C**, denominata "**C - OFFERTA ECONOMICA**", controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, il concorrente deve, **a pena di esclusione**:

- inserire il piano economico e finanziario asseverato da parte di un professionista iscritto all'apposito albo che, a pena d'esclusione, deve contenere dati coerenti con i valori inseriti nell'offerta economica di cui ai punti successivi, nonché riportare, oltre che i valori relativi al complessivo dell'offerta presentata, anche il dettaglio relativo ai singoli comuni oggetto della procedura, e
- indicare:

7.C.1) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Valore dell'Investimento, al netto di I.V.A. proposto dal Concorrente (di seguito anche "I"), comprensivo degli oneri della sicurezza previsti per i lavori, i quali dovranno essere specificamente indicati in sede di offerta. Tali somme rappresentano l'ammontare complessivo di risorse che saranno impiegate per la realizzazione dell'intervento di risparmio energetico oggetto dell'Offerta, ivi compresa l'eventuale l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili con riferimento agli Edifici ad Efficientamento

Elevato e agli Edifici ad Efficiamento Ridotto; al fine di incentivare il massimo impiego di risorse messe a disposizione dal Programma di Investimento e l'ottenimento di un'efficienza energetica rilevante, il valore dell'investimento **non potrà essere inferiore all'importo di cui al punto II.2.1 del Bando**, ossia a Euro 900.000, oltre IVA, per il primo Lotto, Euro 950.000, oltre IVA, per il secondo lotto e Euro 850.000, oltre IVA, per il terzo Lotto.;

7.C.2) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Canone Annuo Richiesto (di seguito anche "**CA_{TOT}**") espresso in Euro al netto di I.V.A., pari alla sommatoria del Canone Annuo (CA_n) per singolo Comune "n", come definito nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone. Le modalità di calcolo del Canone Annuo Richiesto sono indicate nell'Allegato Determinazioni Risparmio e Canone;

7.C.3) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni (di seguito anche "**REC**") è la quota di Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuta ai Comuni, espressa in termini percentuali. Tale quota non potrà essere inferiore al 5%. Ugualmente, il Concessionario non potrà richiedere come quota di Componente da Efficienza Energetica una quota superiore al 95% del Risparmio Energetico Garantito Monetario. Le modalità di calcolo sono indicate nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone;

7.C.4) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il valore del Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni (di seguito anche "**RRC**") al netto di I.V.A, detto anche **Sgravio di Bilancio**, da calcolarsi come dettagliato in Allegato A.3;

7.C.5) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il valore del Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale (di seguito anche "**REG_{TOT}**") al netto di I.V.A., pari alla sommatoria del Risparmio Energetico Monetario per ogni singolo Comune oggetto di offerta, di cui al successivo punto 7.C.16 del presente Disciplinare;

7.C.6) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Ribasso sul Prezzo del Vettore Annuo Richiesto (di seguito anche "**RPV**") espresso in percentuale sul Prezzo complessivo Consip così come definito calcolato secondo quanto specificato all'interno dell'Allegato A.2 – Calcolo del Prezzo Consip. All'interno dell'offerta dovrà quindi essere indicata: (i) la percentuale di ribasso sul prezzo Consip per la componente energia elettrica (di seguito anche "**RPVe**") come specificato all'interno dell'Allegato A.2 – Calcolo del Prezzo Consip, tale percentuale dovrà in ogni caso essere pari o superiore al 2%; (ii) la percentuale di ribasso sul prezzo Consip per componente gas come specificato all'interno dell'Allegato 2 – Calcolo del Prezzo Consip, tale percentuale dovrà in ogni caso essere pari o superiore al 2% (di seguito anche "**RPVg**"); (iii) la percentuale di ribasso sul prezzo Consip per la componente gasolio come specificato all'interno dell'Allegato A.2 – Calcolo del prezzo Consip. Detta percentuale dovrà essere pari al 2% e, essendo imposta in misura fissa, non sarà oggetto di valutazione.

7.C.7) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, l'Extra Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune (di seguito anche "**ERR**"). Questo rappresenta la quota

percentuale dell'eventuale Extra Risparmio conseguito che il Concorrente riconosce ai Comuni. L'ERR potrà variare tra un minimo del 10% e un massimo del 50%⁷ (Nota 2);

7.C.8) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Periodo di Concessione Richiesto, (di seguito anche "T"), definito come il numero di anni, a partire dalla Consegna dei Lavori. La durata della concessione non potrà essere superiore ad anni 15;

7.C.9) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, la Riduzione delle Emissioni di CO₂, (di seguito anche "RCO"), espressa in kgCO₂, che si prevede di ottenere a seguito della realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico, da calcolarsi con la metodologia riportata in Allegato 5;

7.C.10) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, il Risparmio Termico Garantito (di seguito "ET") e il **Risparmio Elettrico Garantito** (di seguito "EE") in termini di riduzione dei consumi di combustibile e di riduzione dei consumi di Energia Elettrica rispetto alla Baseline termica ed elettrica. È richiesta una riduzione minima dei consumi di energia elettrica e termica pari ad almeno il 20% sugli Edifici ad Efficientamento Elevato e 5% sugli Edifici ad Efficientamento Ridotto. Di conseguenza, è richiesta una riduzione minima del 20% della Baseline Energetica Monetaria relativa agli Edifici ad Efficientamento Elevato (come definita nell'Allegato Determinazione risparmi e canone, Parte I, Art. 2 ed individuata nel presente Disciplinare di Gara, Allegato A.1) e una riduzione minima del 5 % della Baseline Energetica Monetaria relativa agli Edifici ad Efficientamento Ridotto (come definita nell'Allegato Determinazione risparmi e canone, Parte I, Art. 2 ed individuata nel presente Disciplinare di Gara, Allegato A.1). All'interno dell'offerta economica dovrà essere indicata anche la percentuale di Risparmio Termico Garantito e Risparmio Elettrico Garantito che il concorrente intenderà conseguire in riferimento ad ognuna delle classi di edifici: Edifici ad Efficientamento Elevato ed Edifici a Efficientamento Ridotto, secondo lo schema contenuto alla tabella 7.C.1) di cui al presente Disciplinare di Gara;

7.C.11) per il totale dei Comuni appartenenti al Lotto oggetto di offerta, la percentuale di ribasso sulla Baseline manutenzione, che verrà applicata uniformemente in tutti i Comuni appartenenti a tale Lotto;

7.C.12) per ogni singolo Comune appartenente al Lotto oggetto di offerta, il Valore dell'Investimento, al netto di I.V.A. proposto dal Concorrente (di seguito anche "I_n"). Questo rappresenta l'ammontare complessivo di risorse che saranno impiegate nel singolo Comune "n" per la realizzazione degli interventi di efficienza energetica oggetto dell'Offerta;

7.C.13) per ogni singolo Comune appartenente al Lotto oggetto di offerta, il Canone Annuo Richiesto (di seguito anche "CA_n") espresso in Euro al netto di I.V.A.. Le modalità di

⁷ **Nota 2** – Si precisa che il 50% dell'Extra Risparmio è attribuito alla ESCo; il 10% è attribuito al Comune e il rimanente 40% è oggetto di offerta.

calcolo del Canone Annuo Richiesto sono indicate nell'Allegato Determinazione risparmi e canone;

7.C.14) per ogni singolo Comune appartenente al Lotto oggetto di offerta, il valore del Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune (di seguito anche "RRC_n") al netto di I.V.A. attualmente prevista per legge, detto anche **Sgravio di Bilancio**;

7.C.15) per ogni singolo Comune appartenente al Lotto oggetto di offerta, il valore del Risparmio Energetico Garantito Monetario (di seguito anche "REG_€") al netto di I.V.A. attualmente prevista per legge, così come definito all'art. 5.3 dell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone;

7.C.16) per ogni singolo Comune appartenente al Lotto oggetto di offerta, il Risparmio Termico Garantito (di seguito "ET_i") e il **Risparmio Elettrico Garantito** (di seguito "EE_n") in termini di riduzione dei consumi di Energia Termica e di riduzione dei consumi di Energia Elettrica rispetto alle Baseline termica ed elettrica.

TABELLA 7.C.1: INDICATORI RELATIVI ALLE OFFERTE ECONOMICHE COMPLESSIVE

Per il totale dei comuni interessati dal Programma di Investimento, gli elementi economici dovranno essere riassunti nella tabella seguente:

	Indicatori richiesti relativi all'offerta economica complessiva	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A.	I		€
2	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A.	CA		€
3	Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni	REC		%
4	Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni al netto di I.V.A.	RRC		€
5	Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale al netto di I.V.A.	REG_{€TOT}		€
6	Ribasso sul Prezzo del Vettore Annuo Richiesto 7.1. Ribasso sulla componente elettrica 7.2. Ribasso sulla componente gas 7.3. Ribasso sulla componente gasolio	RPV_e RPV_g 2%	%
7	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune in caso di superamento del Risparmio Garantito Annuo (da 10 a 40%)	ERR		%
8	Periodo di Concessione Richiesto (Max. 15)	T		anni
9	Riduzione Annuale delle Emissioni di CO₂ durante il Periodo di Concessione Richiesto T	RCO		kgCO ₂

10	Risparmio termico garantito in termini di riduzione di consumo rispetto alla Baseline termica	ET	kWh
	10.1 per Edifici ad Efficiamento Elevato		%
	10.2 per Edifici a Efficiamento Ridotto		%
11	Risparmio elettrico garantito in termini di riduzione di consumo rispetto alla Baseline elettrica	EE	kWh
	11.1. per Edifici ad Efficiamento Elevato		%
	11.2. per Edifici a Efficiamento Ridotto		%
12	Ribasso su Baseline Manutenzione	RBM	...	%

I Singoli indicatori rappresentano, ove pertinente, la sommatoria dei medesimi senza pedice o con pedice "n" previsti per singolo Comune, secondo le formule e meccanismi di calcolo nell'Allegato 3 al Contratto Attuativo "Determinazione Risparmi e Canone".

TABELLA 7.C.2.: INDICATORI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICA DEL SINGOLO COMUNE

Per ogni singolo Comune oggetto di offerta ("n"), gli elementi economici dovranno essere riassunti nella tabella seguente:

	Indicatori richiesti relativi all'offerta economica complessiva	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A.	I_n		€
2	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A.	CA_n		€
3	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC_n		€
4	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG_€		
5	Risparmio termico garantito in termini di riduzione di consumo rispetto alla Baseline termica	ET_n	...	kWh
6	Risparmio elettrico garantito in termini di riduzione di consumo rispetto alla Baseline elettrica	EE_n		kWh

I singoli indicatori rappresentano, ove pertinente, il medesimo senza pedice previsto per il singolo Comune "n" e pari alla sommatoria per singola categoria di efficientamento "i" secondo le formule e meccanismi di calcolo nell'Allegato 3 al Contratto Attuativo "Determinazione Risparmi e Canone"

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E. l'offerta economica e il documento di cui la stessa si compone dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) del Consorzio o del G.E.I.E. Nel caso di sottoscrizione da parte di un

procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata la relativa procura. In ogni caso all'offerta economica dovrà essere allegata la copia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, le offerte economiche e i documenti di cui le stesse si compongono dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal concorrente) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata la relativa procura. In ogni caso all'offerta economica dovrà essere allegata la copia di un documento d'identità in corso di validità di ciascuno dei firmatari.

8) PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo.

È altresì fatto divieto allo stesso concorrente di partecipare a più lotti in composizioni differenti. Per quanto specificamente concerne gli adempimenti formali e amministrativi, si rimanda a quanto specificato all'interno dei precedenti punti 7.A), 7.B) e 7.C).

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnico professionale ed economica, si rinvia a quanto precisato al punto 5) lett. A), B) e C) del presente Disciplinare.

9) PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI

Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al punto III.2 del Bando e di cui al precedente punto 5, lett. A), B) e C) del presente Disciplinare, si precisa che il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà

- (i) possedere il requisito di cui all'art. III.2.2, lett. c) del Bando e di cui al precedente punto 5, lett. b.3 del Disciplinare in misura proporzionale al numero di Lotti cui intende partecipare e, pertanto, dovrà presentare almeno due dichiarazioni bancarie, nei termini richiesti ai sensi delle suddette disposizioni, per ogni Lotto oggetto di offerta;
- (ii) *(nel caso in cui intenda effettuare i lavori oggetto di affidamento con la propria organizzazione di impresa)*, produrre le attestazioni SOA di cui all'art. III.2.3 del Bando e al punto 5, lett. c.7 del Disciplinare secondo le categorie e le classifiche attinenti alle lavorazioni che il concorrente intende eseguire per ciascun Lotto oggetto di offerta. In caso di lavorazioni appartenenti alla stessa categoria proposte in più lotti, le classifiche andranno proporzionate al totale del valore di tali lavori.

Con riferimento alla garanzia provvisoria di cui al punto 6 del presente Disciplinare e al connesso impegno del fideiussore a rilasciare le ulteriori garanzie di cui al medesimo punto 6 del Disciplinare, si precisa che il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà presentare una garanzia

provvisoria e un connesso impegno del fideiussore a rilasciare le ulteriori garanzie richieste per ciascun Lotto oggetto di offerta.

Nel caso in cui il concorrente non risulti in possesso dei requisiti e/o non presenti la/e garanzia/e e il/i connesso/i impegno/i nella misura sopra indicata per la partecipazione in più Lotti, esso verrà ammesso a partecipare unicamente al/i Lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti richiesti e/o ha presentato la/e garanzia/e e il/i connesso/i impegno/i richiesto/i.

Con riferimento all'attestazione del versamento del contributo all'ANAC (già AVCP), di cui al precedente punto 7, lett. A), *sub* (xxii), si specifica che in caso di partecipazione a più Lotti, andrà prodotta una ricevuta di versamento per ciascun Lotto oggetto di offerta, pena l'esclusione dal Lotto in cui non è stata prodotta tale attestazione.

Con riferimento alla documentazione di cui al precedente punto 7, lett. A) *sub* (xii), la stessa dovrà essere presentata per ciascun Lotto oggetto di offerta, pena l'esclusione dal Lotto in relazione al quale tale documentazione non è stata prodotta.

Con riferimento alla modalità di predisposizione del plico e delle relative Buste, si rinvia a quanto precisato all'interno del punto 7 del presente Disciplinare.

Il concorrente che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) e in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre nella medesima composizione, salvo che la partecipazione in forma o composizione differente si renda necessaria in ragioni di comprovate ragioni di natura tecnica che il concorrente dovrà adeguatamente motivare nei confronti della stazione appaltante.

10) AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e/o tecnico-organizzativi, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In conformità a quanto stabilito all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre i documenti e le dichiarazioni indicati al precedente punto 7, lett. A, *sub* (iv) e (v). Per la dichiarazione di cui al predetto punto 7, lett. A, *sub* (iv), potrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato B.4, salvi gli adattamenti che si rendessero necessari secondo le caratteristiche del concorrente e/o sulla base della normativa applicabile.

Si rammenta che i soggetti dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), *m-ter*), del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno rendere altresì apposita dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste da tale disciplina nei loro confronti, da inserire nel plico di cui al precedente punto 7, lett. A). A tal fine si precisa che nel caso in cui risulti oggettivamente impossibile ottenere le dichiarazioni sottoscritte dai soggetti cessati dalla carica ai sensi dell'art. 38 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, sarà possibile per l'impresa ausiliaria produrre un'analoga dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale il medesimo attesti "per quanto di propria conoscenza e secondo

quanto risultante dagli atti di impresa” l’insussistenza della causa di esclusione di cui all’art. 38 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della concessione.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all’avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell’art. 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l’esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;

- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell’impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest’ultima, anche partecipando per lotti diversi, pena l’esclusione di entrambe le imprese;

- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla disciplina di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

11. ANOMALIA DELLE OFFERTE

L’Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva la facoltà di attivare la verifica di congruità per ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala; l’Amministrazione Aggiudicatrice può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

12. SVOLGIMENTO DELLA GARA: generalità - verifiche preliminari

Le operazioni di gara sono espletate da una Commissione Giudicatrice composta da soggetti esperti nella materia alla cui nomina l’Amministrazione Aggiudicatrice provvede, in analogia con quanto disposto dall’art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

13. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio amministrativo - verifiche a campione

La prima seduta pubblica si svolgerà presso il **Settore 7 della Provincia di Chieti, sito in Piazza Monsignor Venturi 4**, Il piano, il 19 marzo 2015 alle ore 10.00. Alle sedute pubbliche, soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o persone munite di apposita delega avranno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale. Durante la prima seduta pubblica la Commissione Giudicatrice esamina tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o non conformi alle altre prescrizioni formali richieste a pena di esclusione dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare, nonché quelli pervenuti successivamente alla scadenza del termine perentorio di cui all’art. 7 del presente Disciplinare.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione ciascuno di essi. Con riferimento a ciascun concorrente:

a. verifica che il plico contenga le buste A, B e C, escludendo le Offerte i cui plichi risultino privi di una o più di tali buste, ovvero contengano una o più buste non conformi alle prescrizioni formali richieste, a pena di esclusione dal Bando di Gara e del presente Disciplinare;

b. apre la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" al fine di accertare la presenza di tutti i documenti amministrativi richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare. La Commissione Giudicatrice, in una o più successive sedute riservate, procederà all'analisi e alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa, formalizzando l'esito di tale eventuale istruttoria nella seduta pubblica di cui al successivo punto 14 del Disciplinare di Gara.

Nel caso in cui manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti e/o dichiarazioni richiesti dal presente disciplinare l'impresa non sarà ammessa a partecipare.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, può effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara. Pertanto, ai fini sopra indicati si richiede di allegare alla documentazione di gara eventuali sentenze o altra documentazione inerente le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

A norma dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 relative ai requisiti di partecipazione obbligano il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto oggetto di offerta, in ogni caso non superiore a 50.000 Euro, a valere sull'importo della garanzia provvisoria. In tal caso, il concorrente sarà invitato a presentare entro il termine di 8 giorni le informazioni rilevanti per il completamento delle dichiarazioni. Decorso inutilmente tale termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La mancata produzione della documentazione richiesta, così come la produzione di documentazione che non confermi le dichiarazioni sostitutive rese, determina l'esclusione dalla gara.

L'Ente si riserva la facoltà di escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera e quelle imprese per le quali il Prefetto fornisse informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 1-septies, del D.L. 629/82, convertito in Legge n. 726/1982.

14. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio tecnico-qualitativo

In seduta pubblica, sono resi noti gli esiti delle verifiche espletate sulla documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti. La Commissione Giudicatrice procede, quindi, con riferimento a ciascun Lotto oggetto di affidamento, all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" al fine di accertare in ciascuna la presenza della documentazione richiesta dal presente Disciplinare.

Terminata la fase pubblica, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione e secondo il metodo prescelto di cui all'art. 7 del presente Disciplinare di Gara, con riferimento a ciascun lotto oggetto del presente affidamento.

Ultimato lo scrutinio tecnico-qualitativo, la Commissione Giudicatrice è riconvocata in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo. In detta seduta sono pubblicati i punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna Offerta tecnica in riferimento a ciascun lotto.

15. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio economico

Nella medesima seduta pubblica di cui all'ultimo paragrafo del precedente punto 14 del presente Disciplinare di Gara ovvero in altra seduta pubblica successiva, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA", separatamente per i tre lotti oggetto della procedura. Delle offerte avanzate dai concorrenti è data immediata lettura e si procede all'attribuzione dei relativi punteggi mediante il metodo prescelto di cui all'art. 5, lett. D), del presente Disciplinare di Gara.

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, con riferimento a ciascun Lotto, annuncia i punteggi finali di ciascun concorrente ammesso, costituiti dalla somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica. Sulla base di tali punteggi la Commissione Giudicatrice elabora le graduatorie provvisorie per ciascun lotto, di cui dà immediata lettura.

Ai fini dell'elaborazione delle graduatorie provvisorie, nel caso di parità di punteggio complessivo, è reputata migliore la posizione del concorrente che abbia il miglior punteggio nell'offerta economica. In caso di ulteriore parità si provvederà a sorteggio.

16. SVOLGIMENTO DELLA GARA: analisi dei piani Economici e Finanziari

La commissione si riserva di esaminare, in seduta riservata, i documenti dell'offerta economica con particolare riguardo ai Piani Economici e Finanziari asseverati.

17. SVOLGIMENTO DELLA GARA: aggiudicazione provvisoria

All'esito delle operazioni selettive, la Commissione Giudicatrice individua quali aggiudicatari provvisori i concorrenti che, in base al punteggio complessivo al presente Disciplinare, abbiano formulato la migliore offerta non anomala. La Commissione in seduta pubblica comunicherà l'aggiudicazione provvisoria.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara e, comunque, prima dell'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà a verificare l'effettivo possesso dei requisiti di carattere tecnico-economico in capo all'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che immediatamente segue in graduatoria.

La mancata dimostrazione, anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione del concorrente dalla graduatoria e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Sulla base della graduatoria provvisoria è individuato, ove occorra, un nuovo aggiudicatario provvisorio per il quale si provvederà a verificare, nel caso, il possesso dei requisiti.

18. SVOLGIMENTO DELLA GARA: aggiudicazione definitiva

In seguito alla positiva verifica dei requisiti, l'Amministrazione Aggiudicatrice delibera le aggiudicazioni definitive e procede alle relative comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni Lotto oggetto di affidamento, purché essa sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione Aggiudicatrice, con riserva di non aggiudicare.

19. ADEMPIMENTI DEGLI AGGIUDICATARI AI FINI DELLA STIPULA DEI CONTRATTI

L'Aggiudicatario dovrà sottoscrivere, per ogni lotto oggetto di offerta, con la Provincia il Contratto Quadro e, successivamente, in esecuzione del Contratto Quadro ed ai termini ed alle condizioni ivi indicate, i Contratti Attuativi con i singoli Comuni coinvolti nella procedura.

La stipulazione del Contratto Quadro è subordinata al positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente.

Le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del d.lgs. n. 163/06 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio avverranno, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20 Dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, qualora sia reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC – ex AVCP), fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP n. 111/2012.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le prevalenti modalità.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, il Contratto Quadro non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Aggiudicatario dovrà costituire, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei Contratti Attuativi e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come presupposto per la firma degli stessi Contratti Attuativi, le cauzioni definitive di cui all'art. 6 del presente Disciplinare di Gara.

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una Società di Progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.. In considerazione che l'aggiudicatario dovrà realizzare in proprio significativi investimenti, tale Società di Progetto dovrà avere capitale sociale almeno pari a Euro 50.000.

L'Aggiudicatario è responsabile di ogni danno prodotto nell'espletamento del servizio, con esonero da ogni responsabilità da parte della Provincia di Chieti e dei Comuni. A tali fini l'Aggiudicatario dovrà

stipulare idonea polizza assicurativa, come stabilito al punto 6, volta a garantire il risarcimento dei danni prodotti nell'espletamento del servizio. Sono fatte salve le assicurazioni obbligatorie per legge.

L'Aggiudicatario, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, dovrà produrre copia dell'Atto costitutivo del medesimo contenente una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandatarie/capogruppo e mandanti/consorziate e contenente altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandatarie/capogruppo e mandanti/consorziate.

Tra l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione dei Contratti Attuativi, i singoli Comuni hanno la facoltà di chiedere un confronto con l'Aggiudicatario, al fine di chiarire aspetti di dettaglio anche inerenti eventuali accorgimenti tecnici relativi all'esecuzione dei contratti.

20. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del Contratto Quadro stipulato con l'Aggiudicatario, e fatta salva la facoltà di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che immediatamente lo segue nella graduatoria finale, alle condizioni dallo stesso proposte in gara, previo il buon esito di ogni adempimento o verifica prevista per l'Aggiudicatario, pena la decadenza anche della nuova aggiudicazione.

Entro i termini di validità dell'offerta, indicati in 180 giorni dal presente Disciplinare, rinnovabili per ulteriori 180 giorni su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ciascun concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del Contratto. Oltre i termini di validità dell'offerta il concorrente eventualmente interpellato dall'Amministrazione Aggiudicatrice per subentrare nell'aggiudicazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, compreso il Bando di Gara e il presente Disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare i Contratti, anche con esclusivo riferimento ai singoli lotti, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

21. NORME APPLICABILI

La presente concessione è disciplinata dalla documentazione di gara e dall'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dalle altre disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e dal D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.i., ove compatibili o espressamente richiamate all'interno della documentazione di gara. La concessione è altresì disciplinata dal D. Lgs. n. 115/2008 ss. mm. ii.

22. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Contratto Quadro nonché i Contratti Attuativi oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica sono soggetti alla normativa di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del Contratto Quadro e dei Contratti Attuativi, assumerà pertanto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii.

In tutti i contratti di subappalto/subfornitura dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascun subcontraente della filiera si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo all'oggetto della presente procedura di gara dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'affidatario, i Codici Identificativi di Gara relativi a ciascun lotto oggetto di affidamento. L'Aggiudicatario dovrà pertanto comunicare formalmente al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione dei Contratti Attuativi, si impegna altresì a trasmettere copia di tutti i contratti dei relativi subappaltatori e subcontraenti ai Comuni contenenti, a pena di nullità assoluta, la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010 e alla legge n. 217/2010.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., fatta salva in ogni caso la risoluzione di diritto del contratto di concessione, qualora il Comune verifichi l'inadempimento di quanto previsto dal citato art. 3 ai commi 8, 9 e 9 bis.

L'Aggiudicatario si impegna sin d'ora a dare immediata comunicazione alle Amministrazioni Comunali e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Chieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le notizie e i dati relativi alla Amministrazione Aggiudicatrice ed ai Comuni, comunque venuti a conoscenza dell'affidatario o di chiunque collabori alle sue attività in relazione all'esecuzione della presente concessione non dovranno, in alcun modo e in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate per fini diversi da quelli previste dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare di Gara.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, titolare dei dati rilasciati ai fini della partecipazione alla presente gara è l'Amministrazione Aggiudicatrice, la Provincia di Chieti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale stipula e gestione dei contratti.

Il conferimento dei dati di cui al comma 1, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma.1, lett. e), del D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamentari e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati forniti potranno essere comunicati ad altre strutture interne alla Amministrazione Aggiudicatrice per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati nella fase di svolgimento della procedura di gara è la Provincia di Chieti.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003.

24. ESCLUSIONE DI RIMBORSI E SPESE

Le spese di partecipazione alla presente procedura sono e restano a carico dei concorrenti che, in nessun caso, potranno chiederne il rimborso alla Amministrazione Aggiudicatrice né al Comune.

In nessun caso – né nell'ipotesi in cui la procedura dovesse essere dichiarata deserta, né qualora la Amministrazione Aggiudicatrice dovesse decidere per qualsiasi motivo di sospendere e/o reindire e/o non aggiudicare la gara, né ove l'aggiudicazione provvisoria non dovesse essere approvata, né in alcun altro caso – i concorrenti potranno pretendere dalla Amministrazione Aggiudicatrice o dai Comuni alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o a qualunque altro titolo.

Le spese contrattuali e le spese di pubblicazione del Bando, di cui al punto V.3, lett i) del Bando stesso, sono a carico dell' Aggiudicatario.

25. FINANZIAMENTI BEI

Secondo quanto indicato alla lettera (B) delle Premesse, La Banca Europea per gli Investimenti (BEI) ha sottoscritto con la Provincia di Chieti una convenzione avente ad oggetto il programma d'investimento denominato "Chieti Towards 2020" per un importo di 80 milioni di Euro, per il quale la BEI stessa ha deliberato una linea di credito a tasso agevolato di 60 milioni di Euro, destinata ad attuare misure di risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche di

proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri *partners* pubblici della Provincia di Chieti (il "Finanziamento BEI").

Si precisa che il prestito BEI potrà avere una durata massima di 10 anni più 5 anni al massimo di preammortamento.

L'intermediario finanziario incaricato da BEI per l'erogazione del Finanziamento BEI è stato individuato in Mediocredito Italiano S.p.A. - deskoperativo@mediocreditotaliano.com ("Mediocredito Italiano").

I soggetti risultati aggiudicatari avranno la possibilità di fare richiesta di accesso al Finanziamento BEI, la vincolatività dell'offerta dei concorrenti e l'aggiudicazione non sono condizionate all'ottenimento del Finanziamento BEI; pertanto, la Provincia di Chieti non si assume alcun obbligo e/o impegno in relazione alla concessione e/o erogazione del Finanziamento BEI.

26. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione ed interpretazione degli stipulandi Contratti di concessione resta esclusivamente competente il Foro di Chieti.

Trovano applicazione tutte le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 53/2010, nonché le disposizioni prescritte dal D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

Chieti, 26 Novembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 7

ING: GIANCARLO MOCA

Elenco Allegati A)

A.1 Elenco Edifici e Baseline

A.2 Calcolo Prezzo Consip

A.3 Calcolo del Valore Attuale – "VA"

A.4 Calcolo del Valore Attuale Residuo – "VAR"

A.5 Calcolo della Riduzione delle Emissioni di CO₂ – "RCO"

A.6 Attestato di avvenuto sopralluogo e dichiarazione di cognizione dello stato dei luoghi

Elenco Allegati B)

1. *Fac-simile* di domanda di partecipazione e di dichiarazione di sussistenza dei requisiti di qualificazione

2. *Fac-simile* di dichiarazione per i soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006
3. *Fac-simile* di dichiarazione dei soggetti cessati dalla carica ai sensi dell'art. 38 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006
4. *Fac-simile* di dichiarazione da rendersi da parte del soggetto ausiliario in caso di avvalimento

Allegato A.1.a) Elenco Edifici e Baseline Lotto 1 (le cifre si intendono al netto di IVA)

N. prog.	N. Sub.	COMUNE	EDIFICIO	Categoria di efficientamento	Baseline Energetica			Baseline Monetaria Totale (BMT _c) - €					
					Baseline Energetica Termica (BT) - kWh		Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Energetica Monetaria (BEM _c)			Baseline Energetica Monetaria (BEM _c) - €	Baseline Manutenzione (BM _c) - €	Baseline Monetaria Totale (BMT _c) - €
					Baseline Termica Metano (BTM) - kWh	Baseline Termica Gasolio (BTG) - kWh	Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Monetaria Termica Metano (BTM _c) - €	Baseline Monetaria Termica Gasolio (BTG _c) - €	Baseline Monetaria Elettrica (BE _c) - €			
1	BUC01	BUCCHIANICO	Palestra - Via Frontino	A	30.634	-	5.000	2.215	-	1.000	3.215	321	3.536
2	BUC02	BUCCHIANICO	Municipio - Piazza Roma	A	106.419	-	86.530	7.838	-	17.306	25.144	2.514	27.658
3	BUC03	BUCCHIANICO	Scuola media - Via S. Chiara	A	162.966	-	23.948	11.793	-	4.790	16.572	1.657	18.229
4	BUC05	BUCCHIANICO	Palestra scolastica - Via S. Chiara										
5	BUC04	BUCCHIANICO	Scuola Elementare e Materna - Via S. Chiara	A	140.318	-	29.955	10.144	-	5.991	16.135	1.613	17.748
6	BUC06	BUCCHIANICO	Scuola Materna C.da S. Martino - Tella	A	35.696	-	3.187	2.581	-	637	3.218	322	3.540
7	CHI01	CHIETI	Scuola Media Chiarini	A	288.605	-	55.272	20.864	-	11.054	31.918	3.192	35.110
8	CHI02	CHIETI	Uffici Comunali Ex Inps - via Amendola	B	260.026	-	179.102	18.798	-	35.820	54.618	5.462	60.080
9	FOS01	FOSSACESIA	Palestra Polivalente Via Primo Maggio	B	98.861	-	23.022	7.147	-	4.604	11.751	1.175	12.926
10	FOS02	FOSSACESIA	Scuola Secondaria di Primo Grado Viale S. Giovanni in Venere	A	-	-	31.600	-	-	6.320	6.320	632	6.952
11	FOS03	FOSSACESIA	Municipio ubicato - Via Marina n. 18	A	-	132.000	36.746	-	14.933	7.349	22.283	2.228	24.511
12	FOS04	FOSSACESIA	Scuola Primaria Fantini - Piazza Fantini	B	188.928	-	15.823	13.658	-	3.165	16.822	1.682	18.505
13	MIG01	MIGLIANICO	Scuola primaria e palestra - Via Martiri Zanolli	A	81.437	-	13.706	5.887	-	2.741	8.628	863	9.491
14	MIG02	MIGLIANICO	Scuola dell'infanzia - Via Borgo Forno	A	67.437	-	20.346	4.875	-	4.069	8.944	894	9.839
15	MIG03	MIGLIANICO	Scuola Secondaria di I Grado - Via Roma	A	107.990	-	18.114	7.807	-	3.623	11.430	1.143	12.573
16	ORT01	ORTONA	Scuola primaria S. Giuseppe - Direzione e segreteria	B	140.883	-	17.905	10.185	-	3.581	13.766	1.377	15.142
17	ORT02	ORTONA	Scuola primaria S. Giuseppe - Palazzina A	A	140.883	-	14.320	10.185	-	2.864	13.049	1.305	14.353
18	ORT03	ORTONA	Scuola primaria S. Giuseppe - Palazzina B										
19	ORT04	ORTONA	Scuola dell'infanzia Piazza San Giuseppe	B	24.045	-	3.696	1.738	-	739	2.477	248	2.725
20	ORT05	ORTONA	Scuola Infanzia Gran Sasso	B	36.800	-	5.338	2.660	-	1.068	3.728	373	4.101
21	ORT06	ORTONA	Sala Eden - Uffici Auditorium	B	9.165	-	46.853	663	-	9.371	10.033	1.003	11.036
22	ORT07	ORTONA	Scuola media Pugliesi - Largo Castello	A	124.800	-	9.217	9.022	-	1.843	10.865	1.067	11.932
23	ORT08	ORTONA	Scuola media Pugliesi - Via Mazzini	A	156.173	-	15.588	11.290	-	3.118	14.408	1.441	15.848
24	ORT09	ORTONA	Scuola Media Fonte Grande - Ex Scuola media Pugliesi	A	50.400	-	4.414	3.644	-	883	4.526	453	4.979
25	ORT10	ORTONA	Scuola primaria Fonte Grande	A	58.176	-	5.825	4.206	-	1.165	5.371	537	5.908
26	ORT11	ORTONA	Scuola primaria S. Francesco	A	154.234	-	14.220	11.150	-	2.844	13.994	1.399	15.393
27	ORT12	ORTONA	Scuola dell'infanzia Costantinopoli	B	25.238	-	936	1.825	-	187	2.012	201	2.213
28	ORT13	ORTONA	Palazzo Cono - Museo e uffici	B	82.018	-	44.029	5.929	-	8.806	14.735	1.473	16.208
29	ORT14	ORTONA	Uffici demografici - C. So Matteotti	A	48.166	-	36.753	3.482	-	7.351	10.833	1.063	11.896
30	ORT15	ORTONA	Palazzetto dello sport - Via Papa Giovanni XXIII	A	129.626	-	63.899	9.371	-	12.780	22.151	2.215	24.366
31	ORT16	ORTONA	Stadio comunale	A	70.214	-	24.329	5.076	-	4.866	9.942	994	10.936
32	ORT17	ORTONA	Teatro Tosti	A	87.133	-	61.020	6.299	-	12.204	18.503	1.850	20.353
33	ORT18	ORTONA	Palazzo Comunale - Via Cavour	A	62.390	-	79.045	4.510	-	15.809	20.319	2.032	22.351
34	ORT19	ORTONA	Mercato coperto ed uffici comunali - Via Cavour	A	51.046	-	25.449	3.690	-	5.090	8.780	878	9.658
35	ORT20	ORTONA	Palazzo Farnese - Museo Pinacoteca	B	-	-	14.342	-	-	2.868	2.868	287	3.155
36	ORT21	ORTONA	Ex convento S. Anna - Museo Biblioteca	A	131.958	-	82.995	9.539	-	18.599	28.139	2.814	30.952
37	RTE01	RIPA TEATINA	Asilo Nido	B	19.320	-	3.287	1.397	-	657	2.054	205	2.259
38	RTE02	RIPA TEATINA	Palazzo comunale	A	49.728	-	17.882	3.595	-	3.576	7.171	717	7.888
39	RTE03	RIPA TEATINA	Scuola materna	A	181.824	-	6.949	13.144	-	1.390	14.534	1.453	15.988
40	RTE04	RIPA TEATINA	Scuola Elementare e Media	A	152.040	-	17.804	10.991	-	3.561	14.552	1.455	16.007
41	SGT02	SAN GIOVANNI TEATINO	Scuola media - L.go Wojtyla	A	229.053	-	27.103	16.559	-	5.421	21.979	2.198	24.177
42	SGT03	SAN GIOVANNI TEATINO	Municipio	B	-	-	104.000	-	-	20.800	20.800	2.080	22.880
43	SGT04	SAN GIOVANNI TEATINO	Scuola Media S.G.T. Alta	B	33.600	-	14.000	2.429	-	2.800	5.229	523	5.752
44	TOL01	TOLLO	Scuola materna comunale	A	95.370	-	8.463	6.894	-	1.693	8.587	859	9.446
45	TOL02	TOLLO	Scuola media	A	66.890	-	22.912	4.836	-	4.582	9.418	942	10.360
46	TOL03	TOLLO	Municipio	A	43.459	-	12.386	3.142	-	2.477	5.619	562	6.181
47	TOL04	TOLLO	Scuola elementare	A	126.365	-	13.142	9.135	-	2.628	11.764	1.176	12.940
48	TOL05	TOLLO	Impianti sportivi	A	94.019	-	29.224	6.797	-	5.845	12.642	1.264	13.906
49	TOT01	TORREVECCHIA TEATINA	Scuola primaria	A	125.357	-	6.058	9.062	-	1.212	10.274	1.027	11.301
50	TOT02	TORREVECCHIA TEATINA	Scuola d'infanzia	A	104.064	-	8.968	7.523	-	1.794	9.317	932	10.248
51	TOT04	TORREVECCHIA TEATINA	Scuola secondaria	A	76.042	-	10.104	5.497	-	2.021	7.518	752	8.270
52	TOT05	TORREVECCHIA TEATINA	Palestra comunale	B	18.240	-	9.044	1.319	-	1.809	3.127	313	3.440
53	SV001	SAN VITO CHIETINO	Edificio scolastico localita' Marina di San Vito	A	32.557	-	12.530	2.354	-	2.506	4.860	486	5.346
			Subtotale A	37	3.665.488	132.000	965.002	264.984	14.933	183.000	472.918	47.292	520.210
			Subtotale B	16	937.123	0	481.375	67.746	0	96.275	164.021	16.402	180.423
			TOTALE Lotto 1	53	4.602.611	132.000	1.446.377	332.730	14.933	289.275	636.939	63.694	700.633

Legenda:

- "A" = Edifici ad Efficientamento Elevato (Riduzione dei consumi elettrici e termici pari almeno al 20%)
- "B" = Edifici ad Efficientamento Ridotto (Riduzione dei consumi elettrici e termici pari almeno al 5%)

Allegato A.1.b) Elenco Edifici e Baseline Lotto 2 (le cifre si intendono al netto di IVA)

N. prog.	N. Sub.	COMUNE	EDIFICIO	Categoria di efficientamento	Baseline Energetica			Baseline Monetaria Totale (BMT _c) - €					
					Baseline Energetica Termica (BT) - kWh		Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Energetica Monetaria (BEM _c)			Baseline Energetica Monetaria (BEM _c) - €	Baseline Manutenzione (BM _c) - €	Baseline Monetaria Totale (BMT _c) - €
					Baseline Termica Metano (BTM) - kWh	Baseline Termica Gasolio (BTG) kWh	Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Monetaria Termica Metano (BTM _c) - €	Baseline Monetaria Termica Gasolio (BTG _c) - €	Baseline Monetaria Elettrica (BE _c) - €			
1	CAS01	CASOLI	Edificio Scolastico G. De Petra	A	275.462	-	28.799	19.914	-	5.760	25.673	2.567	28.241
2	CAS02	CASOLI	Palestra scolastica G. De Petra										
3	CSF01	CASTEL FRENTANO	Municipio	A	146.611	-	29.638	10.999	-	5.928	16.526	1.653	18.179
4	GUA01	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Caporosso	B	44.496	-	2.713	3.217	-	543	3.759	376	4.135
5	GUA02	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Colle Tripio	B	26.106	-	5.227	1.887	-	1.045	2.933	293	3.226
6	GUA03	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Cavalieri	A	181.658	-	23.598	13.132	-	4.720	17.852	1.785	19.637
7	GUA04	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Plana S. Bartolomeo	B	33.533	-	1.685	2.424	-	337	2.761	276	3.037
8	GUA05	GUARDIAGRELE	Edificio sede municipale - Piazza San Tommaso	A	71.434	251.506	48.533	5.164	24.109	9.707	38.980	3.898	42.878
9	GUA06	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Comino	B	59.667	-	3.503	4.313	-	701	5.014	501	5.515
10	GUA07	GUARDIAGRELE	Asilo Nido - Via Occidentale	B	83.702	-	11.366	6.051	-	2.273	8.324	832	9.157
11	GUA09	GUARDIAGRELE	Edificio Pater Montium - Via Bocca di Valle	B	1.193.424	-	36.879	86.275	-	7.376	93.650	9.365	103.015
12	GUA10	GUARDIAGRELE	Edificio Casa di Riposo - Via Colle Granaro	A	196.483	-	41.155	14.204	-	8.231	22.435	2.244	24.679
13	GUA11	GUARDIAGRELE	Spogliatoio Impianto Sportivo	B	51.475	-	14.769	3.721	-	2.954	6.675	668	7.343
14	GUA12	GUARDIAGRELE	Edificio sede Parco della Maremma - Via Occidentale	A	58.214	-	24.576	4.208	-	4.915	9.124	912	10.036
15	GUA13	GUARDIAGRELE	Edificio scolastico - Via Cappuccini	A	361.037	-	44.870	26.100	-	8.974	35.074	3.507	38.581
16	GUA14	GUARDIAGRELE	Edificio Auditorium - Via A. Cervi	B	47.040	-	4.785	3.401	-	957	4.358	436	4.793
17	LAN01	LANCIANO	Scuola Elementare "Principe di Piemonte"	A	155.664	-	60.500	11.253	-	12.100	23.353	2.335	25.689
18	LAN02	LANCIANO	Scuola elementare Rocco Carabba	B	131.520	-	18.521	9.508	-	3.704	13.212	1.321	14.533
19	LAN03	LANCIANO	Istituto Comprensivo "D'Annunzio"	A	322.138	-	54.624	23.288	-	10.925	34.213	3.421	37.634
20	LAN04	LANCIANO	Scuola Materna Marcianese	A	123.317	-	12.768	8.915	-	2.554	11.468	1.147	12.615
21	LAN05	LANCIANO	Teatro F. Fenaroli	B	12.677	-	115.077	916	-	23.015	23.932	2.393	26.325
22	LAN07	LANCIANO	Scuola Media "Umberto I"	A	294.067	-	142.427	21.259	-	28.485	49.744	4.974	54.716
23	LAN08	LANCIANO	Scuola Elementare "Eroi Ottobrini"	A	250.829	-	59.478	18.133	-	11.896	30.028	3.003	33.031
24	LAN09	LANCIANO	Edificio scolastico "Mazzini"	A	278.794	-	28.452	20.154	-	5.690	25.845	2.584	28.429
25	LAN11	LANCIANO	Palazzo Comunale - Piazza Umberto I - Edificio Settore Accanto del territorio e Urbanistico	A	34.797	-	26.396	2.516	-	5.279	7.795	779	8.574
26	LAN12	LANCIANO	Edificio sede settore Finanze - Vico 5 Ricci	A	38.995	-	13.722	2.819	-	2.744	5.563	556	6.120
27	LAN13	LANCIANO	Palazzo Comunale - Piazza Plebiscito	A	85.869	-	61.403	6.208	-	12.281	18.488	1.849	20.337
28	LAN14	LANCIANO	Palazzetto dello sport	A	624.957	-	347.221	45.179	-	69.444	114.623	11.462	126.086
29	ORS01	ORSOGNA	Scuola media - Via Rosica	B	85.862	-	10.585	6.209	-	2.117	8.325	833	9.158
30	ORS02	ORSOGNA	Scuola elementare Corso Umberto I	B	173.731	-	18.967	12.559	-	3.793	16.353	1.635	17.988
			Subtotale A	17	3.500.325	251.506	1.048.159	253.044	24.109	209.632	486.783	48.679	535.464
			Subtotale B	13	1.943.253	0	244.076	140.461	0	48.815	189.296	18.930	208.226
			TOTALE Lotto 2	30	5.443.578	251.506	1.292.235	393.505	24.109	258.447	676.081	67.608	743.689

Allegato A.1.c) Elenco Edifici e Baseline Lotto 3 (le cifre si intendono al netto di IVA)

N. prog.	N. Sub.	COMUNE	EDIFICIO	Categoria di efficientamento	Baseline Energetica			Baseline Monetaria Totale (BMT _T) - €					
					Baseline Energetica Termica (BT) - kWh		Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Energetica Monetaria (BEM _E)			Baseline Energetica Monetaria (BEM _T) - €	Baseline Manutenzione (BM _M) - €	Baseline Monetaria Totale (BMT _T) - €
					Baseline Termica Metano (BTM) - kWh	Baseline Termica Gasolio (BTG) - kWh	Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Monetaria Termica Metano (BTM _E) - €	Baseline Monetaria Termica Gasolio (BTG _E) - €	Baseline Monetaria Elettrica (BE _E) - €			
1	ATE01	ATESSA	Scuola media, matema e palestra, D. Ciampoli	A	438.186	-	43.517	31.677	-	8.703	40.381	4.038	44.419
2	ATE02	ATESSA	Asilo Nido Ianico	A	75.210	-	7.523	5.437	-	1.505	6.942	694	7.636
3	ATE07	ATESSA	Scuola materna Ala Santa Maria	A	18.710	-	2.917	1.353	-	583	1.936	194	2.130
4	ATE09	ATESSA	Scuola Materna, San Luca	A	80.336	-	7.649	5.808	-	1.570	7.377	738	8.115
5	CSB02	CASALBORDINO	Palazzo del Municipio - Piazza Umberto I	B	49.856	-	20.001	3.604	-	4.000	7.604	760	8.365
6	CSB03	CASALBORDINO	Edificio Uffici - Via Roma	B	55.973	-	15.027	4.046	-	3.005	7.052	705	7.757
7	CSB04	CASALBORDINO	Scuola Media Padre S. Zimario - Via del Sole	B	148.355	-	17.915	10.725	-	3.583	14.308	1.431	15.739
8	CSB05	CASALBORDINO	Scuola Elementare R. Paolucci - loc. Miracoli	B	114.611	-	8.658	8.285	-	1.732	10.017	1.002	11.019
9	CSB06	CASALBORDINO	Scuola Elementare - Via Ascensione	A	156.696	-	17.907	11.328	-	3.581	14.909	1.491	16.400
10	CSB07	CASALBORDINO	Scuola Materna B. Croce - Via Ascensione	A	64.762	-	6.816	4.682	-	1.363	6.045	604	6.649
11	CSB08	CASALBORDINO	Scuola Materna G. D'Annunzio - loc. Miracoli	B	114.611	-	8.658	8.285	-	1.732	10.017	1.002	11.019
12	CSB09	CASALBORDINO	Edificio del Giudice di Pace	A	21.373	-	3.851	1.545	-	770	2.315	232	2.547
13	CUPO1	CUPELLO	Palazzo Marchionne - Municipio - c.so Mazzini, 1	B	104.669	-	43.172	7.567	-	8.634	16.201	1.620	17.821
14	CUPO2	CUPELLO	Polo scolastico - via Alcide de Gasperi	A	139.894	-	25.566	10.113	-	5.113	15.226	1.523	16.749
15	PAG01	PAGLIETA	Scuola elementare Collemici	B	56.032	-	7.198	4.051	-	1.440	5.490	549	6.039
16	PAG02	PAGLIETA	Scuola elementare Capoluogo	A	100.067	-	9.999	7.234	-	2.000	9.234	923	10.157
17	PAG03	PAGLIETA	Sede municipale Via Martelli Di Matteo	A	89.974	-	21.662	6.504	-	4.332	10.837	1.084	11.920
18	PAG04	PAGLIETA	Scuola Media	A	125.062	-	26.039	9.041	-	5.208	14.249	1.425	15.674
19	SSL03	SAN SALVO	Centro Culturale Aldo Moro	B	84.523	-	25.731	6.110	-	5.146	11.257	1.126	12.382
20	SSL04	SAN SALVO	Sede municipio - Piazza Papa Giovanni XXIII	A	88.528	-	47.489	6.400	-	9.498	15.898	1.590	17.487
21	VAS01	VASTO	Scuola materna Santa Lucia	A	78.528	-	16.679	5.677	-	3.336	9.013	901	9.914
22	VAS02	VASTO	Asilo nido San Paolo	A	122.784	-	5.641	8.876	-	1.128	10.004	1.000	11.005
23	VAS03	VASTO	Asilo nido Stella Maris	A	103.848	-	7.030	7.507	-	1.406	8.913	891	9.805
24	VAS04	VASTO	Biblioteca Mattioli	B	-	-	13.212	-	-	2.642	2.642	264	2.907
25	VAS05	VASTO	Biblioteca Rossetti	B	-	-	11.392	-	-	2.278	2.278	228	2.506
26	VAS06	VASTO	Campo sportivo Aragona	A	33.821	-	18.597	2.445	-	3.719	6.164	616	6.781
27	VAS07	VASTO	Elementari Peluzzo - Materna S. Michele	A	323.558	-	45.368	23.391	-	9.074	32.464	3.246	35.711
28	VAS10	VASTO	Spogliatoio campo S. Paolo	A	57.571	-	10.771	4.162	-	2.154	6.316	632	6.948
29	VAS11	VASTO	Comune piazza Rossetti	A	25.827	-	167.011	1.867	-	33.402	35.269	3.527	38.796
30	VAS12	VASTO	Palazzo D'Avelos	A	168.954	-	76.560	12.214	-	15.312	27.526	2.753	30.278
31	VAS13	VASTO	Palestra comunale San Paolo	B	98.794	-	8.231	7.141	-	1.646	8.787	879	9.666
32	VAS14	VASTO	Scuola elementare San Lorenzo	B	33.802	-	9.685	2.444	-	1.937	4.380	438	4.819
33	VAS15	VASTO	Scuola materna Pagliarelli	B	72.250	-	2.800	5.223	-	560	5.783	578	6.361
34	VAS16	VASTO	Scuola materna San Lorenzo	B	53.251	-	3.411	3.850	-	682	4.532	453	4.985
35	VAS17	VASTO	Scuola elementare G. Spataro	B	356.256	-	20.629	25.754	-	4.126	29.880	2.988	32.868
36	VAS18	VASTO	Scuola elementare L. Martella	A	210.917	-	8.231	15.248	-	1.646	16.894	1.689	18.583
37	VAS19	VASTO	Scuola materna San Paolo (Polsi)	B	58.435	-	8.989	4.224	-	1.798	6.022	602	6.624
38	VAS20	VASTO	Scuola elementare e materna Inconronata	A	64.445	-	13.213	4.659	-	2.643	7.301	730	8.032
39	VAS21	VASTO	Scuola media Paolucci	A	58.467	-	42.762	4.227	-	8.552	12.779	1.278	14.057
40	VAS22	VASTO	Scuola media Rossetti	A	243.498	-	55.271	17.603	-	11.054	28.657	2.866	31.523
41	VAS23	VASTO	Palazzo di città	A	214.611	-	95.800	15.515	-	19.160	34.675	3.467	38.142
42	VAS24	VASTO	Scuole Elementari R. Chirini	A	86.912	-	9.699	6.283	-	1.940	8.223	822	9.045
43	VAS26	VASTO	Palazzo di Giustizia	A	328.618	-	212.871	23.756	-	42.574	66.331	6.633	72.964
			Subtotale A	27	3.521.157	0	1.006.637	254.550	0	201.327	455.878	45.588	501.468
			Subtotale B	16	1.401.408	0	224.707	101.310	0	44.941	146.252	14.625	160.877
			TOTALE Lotto 3	43	4.922.565	0	1.231.344	355.860	0	246.269	602.129	60.213	662.345
			TOTALE A (1+2+3)	81	10.686.970	383.506	3.019.798	772.579	39.042	603.960	1.415.581	141.558	1.557.139
			TOTALE B (1+2+3)	45	4.281.784	0	950.159	309.537	0	190.032	499.569	49.957	549.526
			TOTALE 1+2+3	126	14.968.754	383.506	3.969.957	1.082.116	39.042	793.991	1.915.150	191.515	2.106.665

Allegato A.1.d) Riepilogo Baseline per Comune (le cifre si intendono al netto di IVA)

COMUNE/ CATEGORIA DI EFFICIENTAMENTO	Baseline Energetica			Baseline Monetaria Totale (BMT _e) - €					
				Baseline Energetica Monetaria (BEM _e)			Baseline Energetica Monetaria (BEM _e) - €	Baseline Manutenzione (BM _e) - €	Baseline Monetaria Totale (BMT _e) - €
	Baseline Energetica Termica (BT) - kWh		Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Monetaria Termica (BT _e)		Baseline Monetaria Elettrica (BE _e) - €			
	Baseline Temica Metano (BTM) - kWh	Baseline Temica Gasolio (BTG) - kWh	Baseline Energetica Elettrica (BE) - kWh elettrici	Baseline Monetaria Temica Metano (BTM _e) - €	Baseline Monetaria Temica Gasolio (BTG _e) - €				
ATESSA	612.442	-	61.806	44.274	-	12.361	56.636	5.664	62.299
A	612.442	-	61.806	44.274	-	12.361	56.636	5.664	62.299
BUCCHIANICO	478.053	-	148.620	34.559	-	29.724	64.283	6.428	70.711
A	478.053	-	148.620	34.559	-	29.724	64.283	6.428	70.711
CASALBORDINO	726.237	-	98.832	52.501	-	19.766	72.267	7.227	79.494
A	242.830	-	28.573	17.555	-	5.715	23.269	2.327	25.596
B	483.406	-	70.258	34.946	-	14.052	48.998	4.900	53.898
CASOLI	275.462	-	28.799	19.914	-	5.760	25.673	2.567	28.241
A	275.462	-	28.799	19.914	-	5.760	25.673	2.567	28.241
CASTEL FRENTANO	146.611	-	29.638	10.599	-	5.928	16.526	1.653	18.179
A	146.611	-	29.638	10.599	-	5.928	16.526	1.653	18.179
CHIETI	548.630	-	234.374	39.661	-	46.875	86.536	8.654	95.190
A	288.605	-	55.272	20.864	-	11.054	31.918	3.192	35.110
B	260.026	-	179.102	18.798	-	35.820	54.618	5.462	60.080
CUPELLO	244.563	-	68.738	17.680	-	13.748	31.427	3.143	34.570
A	139.894	-	25.566	10.113	-	5.113	15.226	1.523	16.749
B	104.669	-	43.172	7.567	-	8.634	16.201	1.620	17.821
FOSSACESIA	287.789	132.000	107.191	20.805	14.933	21.438	57.176	5.718	62.894
A	-	132.000	68.346	-	14.933	13.669	28.603	2.860	31.463
B	287.789	-	38.845	20.805	-	7.769	28.574	2.857	31.431
GUARDIAGRELE	2.408.269	251.506	263.658	174.098	24.109	52.732	250.938	25.094	276.032
A	868.826	251.506	182.731	62.809	24.109	36.546	123.464	12.346	135.810
B	1.539.443	-	80.927	111.289	-	16.185	127.474	12.747	140.222
LANCIANO	2.353.622	-	940.589	170.147	-	188.118	358.265	35.827	394.092
A	2.209.426	-	806.991	159.723	-	161.398	321.121	32.112	353.233
B	144.197	-	133.598	10.424	-	26.720	37.144	3.714	40.858
MIGLIANICO	256.864	-	52.166	18.569	-	10.433	29.002	2.900	31.902
A	256.864	-	52.166	18.569	-	10.433	29.002	2.900	31.902
ORSOGNA	259.613	-	29.551	18.768	-	5.910	24.678	2.468	27.146
B	259.613	-	29.551	18.768	-	5.910	24.678	2.468	27.146
ORTONA	1.583.349	-	580.172	114.463	-	116.034	230.497	23.050	253.547
A	1.265.200	-	447.074	91.463	-	89.415	180.878	18.088	198.966
B	318.149	-	133.098	23.000	-	26.620	49.619	4.962	54.581
PAGLIETA	371.136	-	64.898	26.830	-	12.980	39.810	3.981	43.791
A	315.104	-	57.700	22.779	-	11.540	34.319	3.432	37.751
B	56.032	-	7.198	4.051	-	1.440	5.490	549	6.039
RIPA TEATINA	402.912	-	45.922	29.127	-	9.184	38.311	3.831	42.143
A	383.592	-	42.635	27.731	-	8.527	36.257	3.626	39.883
B	19.320	-	3.287	1.397	-	657	2.054	205	2.259
SAN GIOVANNI TEATINO	262.653	-	145.103	18.988	-	29.021	48.008	4.801	52.809
A	229.053	-	27.103	16.559	-	5.421	21.979	2.198	24.177
B	33.600	-	118.000	2.429	-	23.600	26.029	2.603	28.632
SAN SALVO	173.051	-	73.220	12.510	-	14.644	27.154	2.715	29.870
A	88.528	-	47.489	6.400	-	9.498	15.898	1.590	17.487
B	84.523	-	25.731	6.110	-	5.146	11.257	1.126	12.382
SAN VITO CHIETINO	32.557	-	12.530	2.354	-	2.506	4.860	486	5.346
A	32.557	-	12.530	2.354	-	2.506	4.860	486	5.346
TOLLO	426.102	-	86.127	30.804	-	17.225	48.029	4.803	52.832
A	426.102	-	86.127	30.804	-	17.225	48.029	4.803	52.832
TORREVECCHIA TEATINA	323.702	-	34.174	23.401	-	6.835	30.236	3.024	33.259
A	305.462	-	25.130	22.082	-	5.026	27.108	2.711	29.819
B	18.240	-	9.044	1.319	-	1.809	3.127	313	3.440
VASTO	2.795.136	-	863.851	202.065	-	172.770	374.835	37.484	412.319
A	2.122.358	-	785.503	153.429	-	157.101	310.529	31.053	341.582
B	672.778	-	78.348	48.636	-	15.670	64.306	6.431	70.736
Totale complessivo	14.968.754	383.506	3.969.957	1.082.116	39.042	793.991	1.915.150	191.515	2.106.665
Totale A	10.686.970	383.506	3.019.798	772.579	39.042	603.960	1.415.581	141.558	1.557.139
Totale B	4.281.784	-	950.159	309.537	-	190.032	499.569	49.957	549.526

Allegato A.2) Calcolo Prezzo Consip

Il prezzo di riferimento per la formulazione del ribasso oggetto di offerta sul costo dell'approvvigionamento dei vettori energetici nell'ambito della presente procedura è quello relativo agli ultimi aggiornamenti a disposizione della Provincia di Chieti in relazione alle procedure di affidamento indette da Consip S.p.A., ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012.

In particolare, il concorrente dovrà offrire un ribasso percentuale, in conformità a quanto previsto ai punti 7.C.6 e alla Tabella 7.C.1 del Disciplinare sulle seguenti componenti:

Energia elettrica:

Tipo di misuratore	Mono		Multi	
	F0	F1	F2	F3
Fascia Oraria				
Ci (Euro/kWh) – contratto tipo “Altre utenze BT”	0,06121	0,06324	0,0663	0,04548

Ci= Corrispettivo Energia Consip per la fornitura di energia elettrica comprensivo delle Perdite di Rete, differenziato per misuratore, tipologia di contratto e fascia oraria, relativo al mese di prelievo Ottobre 2014, espresso in Euro/MWh per il lotto 6

Il Corrispettivo Ci non comprende:

- i corrispettivi relativi al dispacciamento del solo mercato libero del mese di riferimento, aumentati delle Perdite di Rete. Qualora detti corrispettivi non siano disponibili al momento della fatturazione potranno essere sostituiti con un valore in acconto purché conguagliati al primo ciclo di fatturazione utile;
- il servizio di trasmissione, distribuzione e di misura e gli oneri di sistema (a titolo esemplificativo le componenti tariffarie A, UC, MCT) relativi al solo mercato libero, come stabiliti, volta per volta, dall'AEEG;
- le imposte e le addizionali, previste dalla normativa vigente.

Metano:

P invernale (Euro/smc)	0,3353260
P estivo (Euro/smc)	0,3183260

Nota: periodo invernale da novembre a marzo; periodo estivo da aprile ad ottobre

P: Corrispettivo Consip per la fornitura di Gas Naturale del IV Trimestre 2014, espresso in Euro/smc per il lotto 5.

Il prezzo P non comprende:

- il servizio di distribuzione ed eventuali relativi oneri di sistema come previsti dalla normativa vigente;
- le imposte e le addizionali, previste dalla normativa vigente.

Gasolio

PG (Euro/klitro)	960,76
------------------	--------

PG = Corrispettivo Consip per la fornitura di Gasolio da Riscaldamento al lordo delle accise ed al netto di IVA, relativo alla fascia minima di volume ordinabile “da 1.000 a 5.000 litri” della settimana 17 – 23 Novembre 2014, espresso in Euro/klitro.

La determinazione dei corrispettivi per le ulteriori fasce di volume ordinabile sarà effettuata applicando al prezzo della fascia minima, di cui sopra, uno sconto fisso ed invariabile, al netto dell'IVA e delle accise, secondo il seguente schema:

- 8,00= (otto/00) EURO/klitro per volume di Prodotto ordinato compreso tra 5.001 e 10.000 litri;

- b) 12,00= (dodici/00) EURO/klitro per volume di Prodotto ordinato compreso tra 10.001 litri e 20.000 litri;
- c) 15,00= (quindici/00) EURO/klitro per volume di Prodotto ordinato compreso tra 20.001 litri e 30.000 litri;
- d) 18,00= (diciotto/00) EUR/klitro per volume di Prodotto ordinato oltre 30.000 litri.

Allegato A.3: Calcolo del Valore Attuale - "VA"

Il **Valore Attuale dello Sgravio di Bilancio per il Periodo di Concessione** ("VA") riservato ai Comuni è un indicatore che valuta il beneficio monetario derivante dall'efficienza energetica che i Concorrenti offrono di non trattenere e quindi di lasciare ai Comuni. Lo Sgravio di Bilancio o Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni (di seguito anche "RRC") è indicato nella Tabella 7.C.1 punto 4 ed è così calcolato:

$$RRC = REG_{\epsilon TOT} * REC$$

In cui:

REG_{εTOT} = Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale pari alla sommatoria del Risparmio Energetico Garantito Monetario (REG_ε), come definito nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone, per ogni singolo Comune

REC = Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni oggetto di offerta come indicato all'art. 7.C.3

Oppure per il calcolo dello Sgravio di Bilancio per il singolo Comune "n":

$$RRC_n = REG_{\epsilon} * REC$$

In cui:

REG_ε = Risparmio Energetico Garantito Monetario per il Comune "n" pari alla sommatoria del Risparmio Energetico Garantito Monetario per singola categoria di efficientamento "i", come definito nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone

REC = Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni oggetto di offerta come indicato all'art. 7.C.3

Il calcolo del **VA** verrà effettuato dalla commissione, utilizzando i dati forniti dai Concorrenti attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$VA = \sum_{i=1}^n RRC / (1+r)^i$$

che nell'ipotesi di un risparmio annuo costante diventa:

$$VA = RRC * \frac{(1+r)^n - 1}{r(1+r)^n}$$

in cui:

RRC = Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni o Sgravio di Bilancio

r = Tasso di attualizzazione convenzionale pari al 5% fisso

n = Numero di anni del Periodo di Concessione

i = Scadenze temporali

$(1 + r)^i$ = Fattore di attualizzazione al tempo i

Per il calcolo del VA per singolo Comune “n”, si applicheranno le medesime formule sostituendo a RRC l’indicatore RRC_n .

Allegato A.4) Calcolo del Valore Attuale Residuo - "VAR"

Il **Valore Attuale dello Sgravio di Bilancio Residuo al Termine del Periodo di Concessione** ("VAR") per i Comuni è un indicatore che valuta il beneficio monetario residuale per i Comuni interessati dal termine del Periodo di Concessione, fino ad una determinata data arbitrariamente prefissata. Lo Sgravio di Bilancio Residuo o Risparmio Annuo Residuo Riconosciuto ai Comuni (di seguito anche "RRR") è arbitrariamente definito come l'80% del Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale REG_{TOT} .

Il calcolo del VAR verrà effettuato dalla Commissione, utilizzando i dati forniti dai Concorrenti attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$VAR = \sum_{i=n}^k RRR / (1+r)^i$$

che nell'ipotesi di un risparmio annuo costante diventa:

$$VAR = RRR * \frac{(1+r)^{k-n} - 1}{r(1+r)^k}$$

in cui:

RRR = Risparmio Residuo Annuo ai Comuni o Sgravio di Bilancio Residuo per i Comuni, calcolato come:

$$RRR = 80\% \text{ di } REG_{TOT}$$

r = Tasso di attualizzazione convenzionale pari al 5% fisso

n = Numero di anni del Periodo di Concessione

k = Vita utile dell'investimento fissato arbitrariamente pari a 20 anni

i = Scadenze temporali

$(1+r)^i$ = Fattore di attualizzazione al tempo i

Allegato A.5: Calcolo della Riduzione delle emissioni di CO₂ – “RCO”

La **Riduzione delle Emissioni di CO₂** è un indicatore che valuta la riduzione delle emissioni di CO₂ derivante dalla riduzione dei consumi energetici della baseline dovuta agli interventi di efficientamento. Sarà calcolato utilizzando dei fattori di emissione desunti dalla norma UNI-TS11300-4, che associano al risparmio di 1 kWh la riduzione di emissioni di CO₂ a seconda del vettore energetico considerato. Di seguito si riporta la tabella:

Vettore energetico	Fattori di emissione CO ₂ k _{em} [kg CO ₂ /kWh]
Gas naturale	0,1998
GPL	0,2254
Gasolio	0,2642
Olio combustibile	0,2704
Biomasse	0
Energia elettrica	0,4332

Il calcolo della Riduzione delle Emissioni di CO₂ (“RCO”) deve essere effettuato dai Concorrenti attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$RCO = \sum [k_{em}(i) \times \Delta E(i)]$$

in cui:

RCO = Riduzione delle emissioni di CO₂ [kg CO₂]

k_{em}(i) = Coefficiente di emissione di CO₂ dell' i-esimo vettore energetico [kg CO₂/kWh]

ΔE(i) = Variazione di fabbisogno energetico relativo all'i-esimo vettore energetico [kWh] calcolato come E(i)baseline-E(i)effettivo. Il valore è positivo se il consumo si riduce, negativo se aumenta.

I Concorrenti devono inoltre fornire una tabella riepilogativa suddivisa sui diversi vettori energetici, contenente i seguenti dati di E(i)baseline, E(i)effettivo, ΔE(i).

Allegato 6: Attestato di avvenuto sopralluogo e dichiarazione di cognizione dello stato dei luoghi

Oggetto: Procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (Esco) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti, suddivisa in tre lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008. Lotto [●] CIG [●]

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO ED ESATTA COGNIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E DEGLI IMPIANTI

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____, residente a _____, C.F. _____ in qualità di legale rappresentante del concorrente _____, con sede legale _____, tel. _____ fax: _____, codice fiscale della società _____, partita IVA _____ (il "Concorrente"),

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità, con la presente:

DICHIARA

che il Concorrente ha effettuato, mediante persona appositamente delegata, i sopralluoghi conoscitivi di cui al punto 3.1 della Disciplinare su almeno due dei Comuni per ogni Lotto oggetto di offerta, come accertato dai relativi attestati separatamente prodotti, e, in ogni caso, di avere piena, esatta e corretta cognizione dello stato dei luoghi e degli impianti coinvolti nel Lotto [●] della presente procedura.

_____, il _____

Firma

All. Copia documento di identità in corso di validità del firmatario