

AVVISO

Si informano gli Enti Pubblici di cui all'art. 7, comma 1, lettera a) del Regolamento provinciale "Disciplina delle concessioni in uso di beni immobili a terzi e delle locazioni passive" che, in riferimento al Decreto del Presidente della Provincia di Chieti n. 42 del 10/04/2019, è stato individuato un bene immobiliare facente parte del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2019-2021" che, nelle more della sua alienazione, può essere concesso in uso ai sensi di quanto disposto dal vigente e suddetto Regolamento Provinciale.

Alla data della presente pubblicazione, il bene disponibile è il seguente:

Palazzo Provincia 2 (Piazza Monsignor Venturi - CHIETI):

Immobile denominato ex Provincia 2, sito in Chieti, in Piazza Monsignor Venturi n. 4. L'immobile ha una superficie per gli uffici dislocata su tre piani pari a mq 144 al piano terra (ingresso, ascensore, uffici, locale di servizio), mq 534 al piano primo (Uffici) e mq 513 al piano secondo (Uffici). L'immobile presenta, inoltre, un terzo piano destinato a magazzini dell'estensione di circa mq 490, oltre un piazzale retrostante (sub 15) destinato a parcheggio di circa mq 1.440, ma concedibile solo parzialmente poiché in uso anche al servizio Autoparco della Provincia di Chieti.

L'immobile è censito al catasto al Fg. 34, part.IIIa 414, Categoria B/4 – Uffici.

Per tale immobile viene stimato un canone annuo di locazione pari ad € =134.406,80=. Tale dato è risultante dalla consultazione delle quotazioni della banca dati dell'Agenzia delle Entrate - primo semestre 2018, come disponibile alla data odierna. Ne consegue che il canone mensile sarà pari ad € =11.171,90 =, (derivante dall'applicazione del costo al mq pari ad € =6,90= moltiplicato per la superficie dell'immobile ad uffici di 1.191 mq, sommato al costo al mq di € =4,6= moltiplicato per la superficie destinata a magazzini di 490 mq ed il costo dell'area destinata a parcheggi di € =1,0= al mq pari ad € 700) pari a quello annuale di € =134.062,80=.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 7 e 9 del Regolamento "Disciplina delle concessioni in uso di beni immobili a terzi e delle locazioni passive", detto canone viene così ricalcolato (art. 7 lettera a):

- a) per gli Enti pubblici il canone è pari al 10% del valore del canone annuo di mercato, pertanto, **il prezzo a base d'asta sarà di € =13.406,28=.**

Per il suddetto complesso sono state acquisite, ai sensi del D.L. n. 63 del 04.06.2013, le relative Attestazioni di Prestazione Energetica in base alle quali detto complesso immobiliare risulta appartenere alla Classe G.

Si precisa che tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero rendersi necessarie sull'immobile oggetto del presente avviso, così come tutti i tributi ed imposte che interessano tale fabbricato, saranno a totale carico del concessionario.



PROVINCIA
DI CHIETI

Si invitano, pertanto, le SS.LL. – qualora interessate – a voler produrre istanza per richiedere la concessione in uso di tale immobile al Servizio Patrimonio Immobiliare di questo Ente, al seguente indirizzo di posta elettronica: patrimonio.imm@pec.provincia.chieti.it entro le ore 12.00 del 22.05.2019. Detta istanza dovrà contenere anche l'offerta economica in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata.

L'immobile sarà concesso, a seguito della relativa istruttoria, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 7, 8 e 9 del suddetto Regolamento pubblicato sul sito istituzionale alla sezione "Atti Ufficiali", alla voce "Statuto e Regolamenti".

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ing. G. Moca