

AVVISO

per la vendita delle partecipazioni societarie della Provincia di Chieti

La Provincia di Chieti, in esecuzione della Delibera del Consiglio provinciale n. 66 del 23/12/2019 di Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche e censimento annuale delle partecipazioni pubbliche e della determinazione n. 438 del 15/06/2020, dispone la vendita delle quote di partecipazione nelle Società consortili a r.l. IAM e Trigno Sinello, come di seguito illustrato.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 cc, né sollecitazione del pubblico risparmio, ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998 e ss.mm.ii.

Soggetto alienante

Soggetto alienante è la Provincia di Chieti, con sede in Chieti, Corso Marrucino n. 97, C.F. 80000130692.

Responsabile del Procedimento è il Segretario generale della Provincia di Chieti, Avv. Franca Colella.

Trasparenza

Ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D. Lgs. 19/08/2016, n. 175, l'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

Il presente avviso è, pertanto, pubblicato all'Albo pretorio on-line della Provincia di Chieti e sul sito istituzionale della Provincia di Chieti, all'indirizzo www.provincia.chieti.it, sulla home page e nella sezione Amministrazione trasparente =>Enti controllati => Società partecipate.

Oggetto della procedura

Il presente avviso ha ad oggetto l'alienazione, mediante asta pubblica, dell'intera quota di partecipazione detenuta dalla Provincia di Chieti nelle Società di seguito indicate, di cui si garantisce la piena proprietà, la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta:

➤ **Lotto 1:**

SOCIETA' CONSORTILE TRIGNO-SINELLO A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN SIGLA TRIGNOSINELLO SOC. CONS. A R.L.

Codice fiscale partecipata	01968770691
Denominazione	SOCIETA' CONSORTILE TRIGNO-SINELLO A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN SIGLA TRIGNOSINELLO SOC. CONS. A R.L.
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Stato	Italia
Provincia	CHIETI
Comune	Vasto (CH)
Valore della quota	€ 27.000,00

Caratteristiche della Società

La durata della Società è fissata dalla data dell'atto costitutivo sino al 31.12.2021 (trentuno dicembre duemilaventuno) e può essere prorogata o anticipatamente sciolta per delibera assembleare con le maggioranze richieste per la modifica dello Statuto.

Dallo Statuto si evince altresì:

- Art. 4) - Oggetto Sociale -

La Società, quale configurazione giuridica di Soggetto Responsabile Locale (S.R.L.), anche nell'ambito della programmazione negoziata, ha l'obiettivo di promuovere lo sviluppo del comprensorio attraverso la concertazione tra le parti sociali e soggetti pubblici e privati nonché attraverso le varie forme concrete di partenariato locale, regionale, nazionale e comunitario.

La Società come Agenzia di Sviluppo ha per oggetto istituzionale la promozione dello sviluppo sociale, economico ed occupazionale in ambito subregionale attraverso la valorizzazione dei sistemi locali ad esso collegati in sinergia con gli strumenti di pianificazione territoriale e compatibile con uno sviluppo sostenibile e potrà porre in essere qualsiasi azione necessaria, utile ed opportuna per realizzare programmi in forma organica, unitaria ed integrata stimolando le capacità imprenditoriali private nuove e presenti e le necessarie iniziative pubbliche, inducendo la partecipazione delle forze attive endogene ed esogene e ricorrendo a tutti i possibili canali di finanziamento a livello regionale, nazionale e comunitario.

La Società potrà anche:

- *svolgere attività formativa e di orientamento;*
- *realizzare studi di fattibilità, progettazione-attuazione, assistenza finanziaria ed altre attività per programmi progetti semplici e complessi;*
- *sviluppare l'innovazione, compreso la ricerca e sviluppo, e garantire l'accesso ai servizi informativi.*

La Società potrà operare anche quale organismo intermediario responsabile di piani, programmi, progetti e sovvenzioni nelle forme d'intervento previste dalle normative Comunitarie, Nazionali e Regionali, assumendone le responsabilità conseguenti anche nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 31 marzo 1998, N. 123. In tal senso, la Società nel perseguimento e realizzazione dell'oggetto sociale istituzionale, assume a tutti gli effetti il ruolo, le funzioni, gli obblighi e le responsabilità di soggetto investito di attività di interesse pubblico; non persegue scopo di lucro e non configura attività connotata del carattere della commercialità così come previsto e disciplinato dagli articoli 2195 e 2082 del Codice Civile.

La Società, nel trasferimento di eventuali risorse finanziarie ai destinatari delle iniziative selezionate nei piani e programmi, provvederà esclusivamente attraverso istituti di credito con i quali verranno sottoscritte idonee convenzioni che prevederanno, tra l'altro, in capo ai medesimi, gli obblighi di identificazione e registrazione anche del rapporto continuativo conseguente all'erogazione dei finanziamenti secondo la vigente normativa (D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385).

La Società, inoltre, potrà compiere, in via sussidiaria e non prevalente, sia in Italia che all'estero:

- *attività di carattere commerciale anche finalizzate al finanziamento dell'attività istituzionale che sarà prevista e disciplinata dall'Assemblea;*
 - *altre attività specifiche su incarico di Enti Pubblici e Privati;*
- tutte le operazioni finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dall'Assemblea necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale;*
può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni, in altre società od organizzazioni aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio;
può attuare rapporti di collaborazione e/o rappresentanza con altre ditte, società o organizzazioni aventi oggetto affine, connesso o complementare al proprio.

Restano tuttavia espressamente escluse dall'attività della Società quelle operazioni che dovessero configurarsi come attività finanziaria ai sensi della Legge 5 luglio 1991 N. 197 o di sollecitazione al pubblico, raccolta e gestione di risparmi.

- Art. 5) - Requisito dei Soci -

Possono essere soci della Società Consortile, per la parte pubblica, gli Enti Pubblici territoriali operanti nel comprensorio costituiti in forma associata a norma del D. L.vo N. 267/2000, tra cui anche i Consorzi tra Enti Pubblici, ed in forma singola quali, Regioni, Province, Comunità Montane, Enti Parco, C.C.I.A.A., Consorzi ASI ed altri Enti Pubblici.

Possono essere soci, per la parte privata, i Gruppi di Azione Locale LEADER, gli Istituti Finanziari, le Associazioni rappresentative di categorie, le Associazioni Professionali, le Associazioni Ambientaliste, le Associazioni Culturali nonché altre Associazioni la cui attività contribuisce al perseguimento dello scopo consortile.

- Art. 6) - Capitale Sociale -

Il Capitale Sociale è determinato in Euro 88.500 (Euro ottantottomilacinquecento) ed è diviso in N. 177 (centosettantasette) quote del valore nominale cadauno di Euro 500 (Euro Cinquecento).

Il 70% (settanta per cento) del Capitale Sociale è riservato ai soci di parte pubblica; tale limite potrà essere superato nel caso non vi sia possibilità di attribuire il restante capitale alla parte privata.

La quota della Provincia di Chieti, rappresenta il 30,51% del Capitale sociale. Rappresentando una quota di parte pubblica, può essere acquisita soltanto dai soggetti che presentano i requisiti di cui all'art. 5, primo capoverso dello Statuto della Società.

➤ **Lotto 2:**

INNOVAZIONE AUTOMOTIVE E METALMECCANICA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA I.A.M. SOC. CONS. A R.L.

Codice fiscale partecipata	02254380690
Denominazione	INNOVAZIONE AUTOMOTIVE E METALMECCANICA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA I.A.M. SOC. CONS. A R.L.
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Stato	Italia
Provincia	CHIETI
Comune	Santa Maria Imbaro (CH)
Valore nominale della quota	€ 6.084,66

Caratteristiche della Società

Si riporta un estratto dello Statuto della Società I.A.M. Soc. Cons. a r.l., al fine di rendere noti la durata, lo scopo e l'oggetto sociale, i requisiti dei soci e le condizioni di ammissione di nuovi soci.

Art. 4 - DURATA

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2040.

La società, inoltre, potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta, previa delibera assembleare assunta secondo le modalità di legge.

Art. 5 - SCOPO E OGGETTO SOCIALE

La Società è una struttura senza scopo di lucro, che ha per obiettivo il rafforzamento ed il consolidamento della filiera delle imprese operanti nei settori dell'industria, del commercio, artigianato e dei servizi distribuita sull'intero territorio della Regione Abruzzo e delle altre Regioni; essa curerà l'organizzazione, la definizione, l'implementazione e la gestione di progetti, compreso quelli miranti al rafforzamento e/o completamento di reti di impresa, anche tramite contributi pubblici.

A titolo indicativo e non limitativo si propone:

- *di sviluppare l'innovazione di prodotto e di processo integrando la ricerca e sviluppo di soluzioni innovative, la formazione e la cultura di impresa nonché favorendo l'interazione tra gli attori della filiera produttiva;*
- *di rafforzare il sistema imprenditoriale facendo leva sull'eccellenza e sull'innovazione tecnologica;*
- *di utilizzare e di sfruttare, in qualsiasi forma, i risultati ottenuti, di acquisire con la conseguente messa a disposizione tecnologie e Know-how e gestire progetti tecnologici;*
- *di creare una rete comune, anche per l'acquisizione e immissione nel mercato dei prodotti dei soci;*
- *di realizzare attività di ricerca e sviluppo per i soci;*
- *di trasferire know-how ai soci;*
- *di provvedere alla formazione di giovani ricercatori mediante l'inserimento degli stessi nelle attività di ricerca per periodi limitati;*
- *l'assistenza e la consulenza per la realizzazione di commesse di ricerca fondamentale e di studi in campo economico e scientifico;*
- *di fornire servizi di consulenza per studi di fattibilità, progettazione-attuazione, assistenza finanziaria e altre attività per programmi-progetti di nuovi investimenti;*
- *l'assistenza e la consulenza per l'ottimizzazione dei consumi energetici e delle tecnologie;*
- *di garantire l'accesso ai servizi informativi di carattere tecnologico;*
- *l'assistenza e consulenza per il miglioramento ed il controllo della qualità e la prestazione delle relative garanzie;*
- *lo sviluppo dell'attività commerciale, la partecipazione a manifestazioni fieristiche, lo svolgimento di azioni promozionali, l'esperimento di studi e ricerche di mercato, l'approntamento di cataloghi e la predisposizione di qualsiasi altro mezzo promozionale ritenuto idoneo e azioni di marketing; la creazione di marchi di qualità e il coordinamento della produzione degli associati, la gestione di centri per l'elaborazione di dati contabili (forniti dai soci) e la gestione di altri servizi in comune.*

La società può costituire ed essere soggetto gestore del polo di innovazione operante nel dominio tecnologico automotive e tutte le attività connesse; potrà altresì essere gestore di altri poli. Il Polo opera nel rispetto di quanto disposto dalle norme vigenti; in particolare funge da struttura di coordinamento sinergico tra i diversi attori del processo innovativo caratteristico di uno specifico dominio tecnologico e applicativo, favoriscono l'accesso a servizi ad alto valore aggiunto e mettono a disposizione delle imprese le infrastrutture per la ricerca, l'innovazione ed il trasferimento tecnologico.

Infine, la Società potrà compiere, nel rispetto delle disposizioni di legge, tutte le singole operazioni ritenute necessarie od utili per il raggiungimento dell'oggetto sociale.

La Società svolge le attività sia direttamente che per conto dei soci; può inoltre svolgere attività esterna di ricerca, sviluppo e progettazione/attuazione e consulenze in genere per enti privati e pubblici, nazionali, esteri o internazionali, persone fisiche e giuridiche anche se non soci. La società potrà operare, sempre nell'attività di ricerca, sviluppo e progettazione, anche in altri comparti quali ambiente e energia. La Società potrà operare anche quale organismo intermediario responsabile di piani, programmi, progetti e sovvenzioni nelle forme d'intervento previste dalle normative Comunitarie, Nazionali e Regionali, assumendone le responsabilità conseguenti anche nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 31 marzo 1998, N.123 e s.m.i. La Società, nel trasferimento di eventuali risorse finanziarie ai destinatari delle iniziative selezionate nei piani e sistemi programmi, provvederà esclusivamente attraverso istituti di credito con i quali verranno sottoscritte idonee convenzioni che prevederanno, tra l'altro, in capo ai medesimi, gli obblighi di identificazione e registrazione anche del rapporto continuativo conseguente all'erogazione dei finanziamenti secondo la vigente normativa (D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385).

Nell'ambito e per la realizzazione delle sue finalità la società può acquisire, essere titolare e cedere in qualsiasi forma assumere o cedere in licenza brevetti, licenze know how o altri diritti di proprietà intellettuale e industriale, compiere operazioni industriali, commerciali, immobiliari, mobiliari e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico, comprese l'assunzione di mutui e finanziamenti in genere, la prestazione di avalli, fidejussioni e di altre garanzie anche ipotecarie, aderire ad enti, associazioni e organizzazioni nazionali ed internazionali, nonché assumere e cedere partecipazioni ed interessenze e/o stipulare accordi di collaborazione con società, imprese ed enti di interesse per l'attività consortile. La società potrà acquisire beni strumentali e tecnologie avanzate, materie prime e semilavorati, anche da destinare all'attività dei soci.

La società, per la realizzazione del suo scopo, si avvale, tra l'altro, delle agevolazioni previste dalla normativa vigente in campo nazionale ed internazionale nonché di ogni agevolazione in materia di imposte indirette e dirette e di contributi sociali previsti dalla legislazione vigente.

Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Art. 6 - REQUISITI DEI SOCI

Possono essere soci della società: piccole e medie imprese (PMI) e loro raggruppamenti, grandi imprese e loro raggruppamenti, organismi, associazioni e centri di ricerca pubblici o privati compreso le Università e le Fondazioni. Potranno essere soci anche gli Enti Locali.

Art. 7 - AMMISSIONE DI NUOVI SOCI

Chi desidera divenire socio della società deve presentare domanda scritta al Consiglio di Amministrazione. Nella stessa dovrà essere indicata l'esatta ragione sociale o denominazione e la domanda di adesione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) certificato CCIAA;*
- b) dichiarazione di accettazione dello statuto, dei regolamenti interni, e delle deliberazioni già assunte da parte degli organi sociali;*
- c) dichiarazione di impegno a sostenere la gestione a mezzo dei contributi di cui all'articolo 10 dello Statuto;*
- d) l'indicazione delle quote che si intendono sottoscrivere.*

Alla domanda si dovrà allegare, altresì, copia dello Statuto.

Sull'ammissione dei nuovi soci delibera il Consiglio di Amministrazione a maggioranza dei suoi membri. Qualora venga accolta la domanda e quindi si debba procedere ad un aumento del capitale sociale, gli amministratori dovranno procedere senza indugio alla convocazione dell'assemblea, affinché quest'ultima deliberi in tal senso.

Il diritto di opzione potrà essere escluso o limitato - con delibera assunta dall'assemblea con una maggioranza dei soci che rappresentino almeno il 35% del capitale sociale - a vantaggio dei soggetti che hanno chiesto di partecipare alla società, sempre nel rispetto delle maggioranze del capitale sociale come riportate al successivo articolo 8.

Se la domanda di ammissione è accolta, il nuovo socio deve provvedere entro trenta giorni dalla comunicazione della delibera del Consiglio, e comunque prima che si riunisca l'assemblea, a versare l'importo relativo alla quota di ammissione, nella misura determinata da parte del consiglio di Amministrazione in relazione al patrimonio della società. L'importo eccedente la quota destinata ad aumentare il capitale sociale per l'ammissione dovrà essere imputata a riserva straordinaria. Nel caso in cui uno o più soci detenessero una quota di capitale sociale superiore al limite di cui al successivo art.8 il Consiglio di Amministrazione fisserà un termine entro il quale detti soci dovranno provvedere a ridurre le quote di partecipazione nei limiti statutari.

Art. 8 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è stabilito in Euro 115.000,00 (centoquindicimila).

Almeno il 30% (trenta per cento) del capitale sociale è riservato alle Grandi Imprese e/o loro raggruppamenti, così come definite dalle normative vigenti entro il limite del 49% (quarantanove per cento). Tale limite potrà essere superato nel caso non vi sia possibilità di attribuire il restante capitale agli altri soci.

Almeno il 30% (trenta per cento) del capitale sociale è riservato alle Piccole e Medie Imprese e/o loro raggruppamenti, così come definite dalle normative vigenti entro il limite del 49% (quarantanove per cento). Tale limite potrà essere superato nel caso non vi sia possibilità di attribuire il restante capitale agli altri soci.

Almeno il 10% (dieci per cento) del capitale sociale e, comunque, non oltre il 20% (quindici per cento) è riservato a centri di ricerca pubblici o privati compreso le università e fondazioni.

Il capitale sociale sottoscritto dagli Enti Locali non potrà non potrà superare il 10% (dieci per cento); tale limite è stabilito anche per le associazioni di categoria.

La quota del capitale sociale di ciascun socio non potrà comunque superare il 25% (venticinque per cento).

Per le deliberazioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del c.c.

Il capitale sociale potrà essere altresì aumentato quando ciò sia necessario per affrontare nuovi programmi sociali e, in generale, quando lo richieda l'interesse sociale, ai fini del migliore, più efficiente ovvero più stabile perseguimento delle finalità sociali. Il diritto di opzione per la sottoscrizione dell'aumento del capitale è regolato dall'articolo 2441 Cod. Civ. e potrà essere limitato o escluso qualora lo esiga il preminente interesse della società con una maggioranza dei soci che rappresentino almeno il 45% (quarantacinque per cento) del capitale sociale.

La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta del risparmio tra il pubblico.

La quota della Provincia di Chieti, rappresenta il 5,29% del Capitale sociale e può essere acquisita dai soggetti che presentano i requisiti di cui all'art. 6 dello Statuto della Società.

Base d'asta

Il prezzo a base d'asta è quello determinato sulla base del valore nominale:

SOCIETA' CONSORTILE TRIGNO-SINELLO A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN SIGLA TRIGNOSINELLO SOC. CONS. A R.L.	
Valore della quota - base d'asta	€ 27.000,00
INNOVAZIONE AUTOMOTIVE E METALMECCANICA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA I.A.M. SOC. CONS. A R.L.	
Valore della quota - base d'asta	€ 6.084,66

Condizioni generali

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è ammesso presentare offerte per acquistare una parte di un lotto, fatta eccezione il caso in cui si partecipi insieme ad uno/altri soggetti, per la totalità del lotto. Qualora soggetti diversi intendano acquistare quote di uno stesso lotto, le domande vanno presentate una per ogni acquirente, ma inserite tutte nella stessa busta con un'unica offerta economica ed un'unica cauzione. L'aggiudicazione avverrà soltanto per l'intero lotto. L'inammissibilità di uno dei co-offerenti determinerà l'impossibilità di aggiudicare anche agli altri.

Ciascun concorrente all'asta potrà presentare offerte per uno o entrambi i lotti in vendita; nel caso si intenda presentare un'offerta per entrambi i lotti, esse andranno presentate distintamente, una per ciascun lotto per il quale si concorre.

L'acquirente sarà obbligato per effetto della sola presentazione dell'offerta.

La Provincia di Chieti si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e impregiudicato in ogni caso il diritto della Provincia di Chieti al risarcimento del maggior danno.

Condizioni di ammissibilità

Sono ammessi a presentare offerte i soggetti che rispettano le condizioni, sopra richiamate, previste dai rispettivi Statuti delle Società le cui partecipazioni sono poste in vendita, dichiarate ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i..

Oltre ai requisiti di cui al presente avviso, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

Possono presentare offerte i soggetti:

1. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo, l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci ed il Direttore Tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio accomandatario ed il Direttore Tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il Direttore Tecnico nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;
3. che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

Modalità di presentazione dell'offerta

Per prendere parte alla gara, gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine previsto e secondo le condizioni di seguito riportate:

BUSTA A – Documentazione

BUSTA B – Offerta economica

La **busta A – Documentazione** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in bollo da € 16,00, **ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, n. 445, sottoscritte per esteso, pena l'esclusione**, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante (o procuratore) se persona giuridica. L'istanza deve essere **corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore**.

Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, in particolare:

- a. di essere in possesso dei requisiti previsti per i soci, stabiliti dallo Statuto della Società per l'acquisto della quota di partecipazione della quale si intende proporre offerta, ai sensi del presente avviso;
- b. di trovarsi nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- c. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso, nei propri riguardi, un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d. di non essere stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo, l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci ed il Direttore Tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio accomandatario ed il Direttore Tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il Direttore Tecnico nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui

- all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- e. di non essere stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.
 - f. la specifica insussistenza dei motivi di esclusione di cui alle lettere *f-bis* e *f-ter* del comma 5 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - g. dichiarazione della presa visione della documentazione resa disponibile e di quant'altro necessario a formulare l'offerta, avendo piena contezza dei vincoli e delle obbligazioni in capo alla società oggetto del presente avviso;
 - h. dichiarazione che l'offerente ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta e che le accetta integralmente;
 - i. dichiarazione che l'offerente consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Provincia di Chieti, ai sensi dell'art. 1456 cc.;
 - j. dichiarazione che l'offerente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016, n. 679, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere e per le finalità strettamente connesse all'espletamento del procedimento stesso;
 - k. dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a giorni 180 decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto, come previsti nel presente avviso;
2. Dichiarazione redatta in conformità al modello DGUE, debitamente compilato nelle parti di competenza, secondo quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016, n. 3.
- Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:
- nel caso di persona fisica, il soggetto concorrente;
 - nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
 - nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza.
3. Quietanza comprovante l'avvenuto deposito cauzionale: i concorrenti dovranno, a pena di esclusione dell'asta, a garanzia della propria offerta, fornire una caparra confirmatoria dell'importo pari al 2% del valore a base d'asta, mediante assegno circolare intestato a "Provincia di Chieti". L'assegno dell'aggiudicatario, a titolo di cauzione, sarà trattenuto dall'Ente a titolo di acconto, mentre sarà riconsegnato agli altri offerenti che non risulteranno aggiudicatari, se presenti all'apertura delle offerte. Gli assegni di acconto degli offerenti non presenti all'apertura delle buste, saranno formalmente consegnati dalla Segreteria Generale al Servizio Economato della Provincia di Chieti e potranno essere ritirati dai legittimi proprietari, previo appuntamento da fissare con il Responsabile del Servizio Economato della Provincia di Chieti, dott. Fabio Di Crescenzo – tel. 08714082276 –, e-mail: f.dicrescenzo@provincia.chieti.it, che in nessun caso provvederà alla spedizione degli stessi.
 4. Nel caso di offerenti che agiscono in nome e per conto di terzi: originale o copia autenticata della relativa procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

La **busta B – Offerta economica** dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. L'offerta economica, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale, dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a. l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate, ovvero recanti cancellazioni. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Provincia di Chieti.
- b. La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cc. Fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.
L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o, se trattasi di Ente o società, dal legale rappresentante:
 - per le persone fisiche dovrà essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale;
 - per le persone giuridiche dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

Si precisa che la busta B deve essere racchiusa in un plico unico generico insieme alla busta A. Entrambe le buste A e B dovranno essere chiuse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura; esse devono recare l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta".

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella Busta A.

Il plico unico contenente la documentazione (busta A) e l'offerta economica (busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Esso deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara.

Tutta la documentazione va presentata, per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a: Provincia di Chieti – Corso Marrucino n. 97, 66100 CHIETI, esclusivamente a mezzo Raccomandata A/R o tramite corriere. Farà fede la data e l'ora di ricezione al Protocollo generale della Provincia di Chieti. Non è consentita la consegna a mano presso lo sportello, a causa delle limitazioni di accesso agli uffici provinciali decretate a seguito dell'emergenza COVID-19.

N.B.: la presentazione dell'offerta e della documentazione con modalità diverse da quelle indicate nel presente paragrafo, costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Chi intenda presentare offerta per l'acquisto di entrambi i lotti dovrà presentare due plichi distinti, uno per il **Lotto 1** (contenente una busta **A – Documentazione** ed una busta **B – Offerta economica**) ed uno per il **Lotto 2** (contenente una busta **A – Documentazione** ed una busta **B – Offerta economica**).

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente, per lo stesso lotto.

Offerta congiunta da parte di più soggetti

Qualora soggetti diversi intendano acquistare congiuntamente quote di uno stesso lotto, ciascun acquirente deve presentare una propria Busta **A – Documentazione**, che dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in bollo da € 16,00, **ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, n. 445, sottoscritte per esteso, pena l'esclusione**, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante (o procuratore) se persona giuridica, **corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore** contenente le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- a. di essere in possesso dei requisiti previsti per i soci, stabiliti dallo Statuto della Società per l'acquisto della quota di partecipazione della quale si intende proporre offerta, ai sensi del presente avviso;

- b. di trovarsi nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalle vigenti disposizioni di legge;
 - c. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso, nei propri riguardi, un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - d. di non essere stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo, l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci ed il Direttore Tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio accomandatario ed il Direttore Tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il Direttore Tecnico nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;
 - e. di non essere stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.
 - f. la specifica insussistenza dei motivi di esclusione di cui alle lettere *f-bis* e *f-ter* del comma 5 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - g. dichiarazione della presa visione della documentazione resa disponibile e di quant'altro necessario a formulare l'offerta, avendo piena contezza dei vincoli e delle obbligazioni in capo alla società oggetto del presente avviso;
 - h. dichiarazione che l'offerente ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta e che le accetta integralmente;
 - i. dichiarazione che l'offerente consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Provincia di Chieti, ai sensi dell'art. 1456 cc.;
 - j. dichiarazione che l'offerente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016, n. 679, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere e per le finalità strettamente connesse all'espletamento del procedimento stesso;
 - k. dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a giorni 180 decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto, come previsti nel presente avviso;
2. Dichiarazione redatta in conformità al modello DGUE, debitamente compilato nelle parti di competenza, secondo quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016, n. 3.
- Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:
- nel caso di persona fisica, il soggetto concorrente;
 - nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
 - nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza.
3. Nel caso di offerenti che agiscono in nome e per conto di terzi: originale o copia autenticata della relativa procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

La **busta B – Offerta economica** dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. L'offerta economica dovrà essere unica, redatta in lingua italiana, sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun offerente, dovrà specificare, a pena di esclusione:
 - a. l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate, ovvero recanti cancellazioni. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Provincia di Chieti.
 - b. La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cc. Fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.
L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, da ciascun offerente o, se trattasi di Ente o società, dai legali rappresentanti di ciascun offerente:
 - per ciascuna persona fisica offerente dovrà essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale;
 - per ciascuna persona giuridica offerente dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

La **busta C – deposito cauzionale** dovrà contenere, a pena di esclusione, il deposito cauzionale unico, pari al 2% del valore a base d'asta dell'intero lotto per il quale si presenta l'offerta, mediante assegno circolare intestato a "Provincia di Chieti".

Le buste **A – Documentazione** di ciascun offerente, opportunamente chiuse, sigillate e controfirmate su ogni lembo, dovranno essere inserite in un unico plico, opportunamente chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo, contenente anche una unica busta **B – Offerta economica**, opportunamente chiusa, sigillata e controfirmata su ogni lembo, ed una unica busta **C**, opportunamente chiusa, sigillata e controfirmata su ogni lembo, contenente il **deposito cauzionale** unico, pari al 2% del valore a base d'asta dell'intero lotto per il quale si presenta l'offerta, mediante assegno circolare intestato a "Provincia di Chieti".

N.B.: la presentazione dell'offerta, della documentazione e della cauzione con modalità diverse da quelle indicate nel presente paragrafo, in caso di offerta congiunta da parte di più soggetti, costituisce causa di esclusione dalla procedura.

In nessun caso è ammessa offerta per l'acquisto parziale di un lotto; saranno accettate soltanto offerte che, singolarmente o congiuntamente, siano finalizzate all'acquisto del 100% del lotto prescelto.

Presentazione delle offerte

Sul plico, che dovrà obbligatoriamente pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Chieti - Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti, **entro le ore 12.00 del 14/07/2020**, a pena di esclusione, dovrà essere chiaramente scritto: "Offerta per l'acquisto della quota di partecipazione della Provincia di Chieti nella Società _____ lotto n. _____".

L'Ente si riserva la possibilità di prorogare la data di scadenza del presente avviso prima di quella sopra indicata con conseguente rinvio della data fissata per l'apertura delle offerte.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede la data e l'ora di ricezione al Protocollo generale della Provincia di Chieti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

La Provincia di Chieti non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

In caso di aggiudicazione, il prezzo d'acquisto, dedotta la sola cauzione, potrà essere corrisposto, o per mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato alla Tesoreria Provinciale o a mezzo di bonifico bancario intestato alla Provincia di Chieti – Corso Marrucino, 97 – 66100 Chieti o di versamento diretto alla Tesoreria Provinciale della UBI BANCA – Codice Iban: IT 51 Y 03111 15503 000000001239. Dell'avvenuto saldo dovrà essere consegnata relativa copia attestante la dovuta corresponsione, all'atto della stipula del rogito.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta verrà computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione mentre, diversamente, sarà trattenuta dalla Provincia di Chieti qualora l'aggiudicatario rinunciasse a dare seguito al contratto di acquisto della quota.

Tutte le spese per il trasferimento della quota, la stipula del contratto, comprese tasse e imposte, dovranno effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'Ufficio della Provincia di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: Servizio Segreteria Generale, nella persona della dott.ssa Sabrina Trovarelli, e-mail: s.trovarelli@provincia.chieti.it. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate anche sul sito istituzionale.

Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta della sola presentazione dell'offerta.

L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi della Provincia di Chieti, nella sua qualità di socio della Società della quale viene ceduta la quota di partecipazione.

Apertura delle offerte

L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 16/07/2020, alle ore 12.00, presso la Sala Riunioni ubicata al 3° piano della sede centrale della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97 - 66100 Chieti.

Qualora si ritenesse opportuno, vista l'emergenza COVID-19 in atto, si potrà prevedere di trasmettere la seduta dell'apertura delle offerte con strumenti informatici che diano la possibilità anche di partecipazione da remoto. Di questa eventuale opportunità si darà notizia agli interessati, tramite il sito istituzionale della Provincia di Chieti.

Modalità di svolgimento della gara

In seduta pubblica, si procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A (e della busta C, in caso di offerta congiunta di più soggetti), ai fini dell'ammissione alla gara. Si procederà - per i concorrenti ammessi – all'apertura della Busta B, e verrà data lettura delle offerte economiche. Quindi, in caso di pluralità di offerte valide si procederà tra tutti i concorrenti ammessi, come previsto dall'art. 65, n. 9) R.D. n. 827 del 1924 a esperimento di rincaro sul prezzo più alto offerto, ai sensi dell'art. 84 del medesimo R.D. In tal caso, a tutti i concorrenti ammessi sarà spedito invito a presentare un'offerta in aumento del prezzo più alto offerto entro un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla spedizione dell'invito e 6 della pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet della Provincia di Chieti.

L'offerta in aumento non può essere inferiore al ventesimo del prezzo più alto offerto nel primo esperimento d'asta (art. 65, n. 9), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827). Le modalità e il termine di

presentazione dell'offerta di rincaro, nonché la data in cui avrà luogo l'esperimento di rincaro, saranno indicate nell'invito. In sede di esperimento di rincaro, in caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta - qualora almeno uno di tali concorrenti sia presente - a una licitazione fra essi soli; qualora nessuno di essi sia presente, l'aggiudicatario sarà scelto mediante sorteggio (art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827). Qualora l'esperimento di rincaro riesca infruttuoso, si procederà nello stesso modo rispetto alle eventuali offerte uguali presentate in sede di primo esperimento d'asta. Al termine dell'esperimento di rincaro o, qualora quest'ultimo non abbia luogo, al termine del primo esperimento d'asta, verrà formata la graduatoria finale.

All'apertura dei plichi potranno assistere tutti coloro che ne hanno interesse. Solo i concorrenti intervenuti personalmente (se persone fisiche) o i loro legali rappresentanti (se società o altri Enti) o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto dei soggetti concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

La Provincia di Chieti si riserva la facoltà, nel corso delle operazioni, di chiedere ai concorrenti, prima di ogni decisione, chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati.

Modalità di pagamento

L'acquirente potrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita, mediante versamento in un'unica soluzione, entro la data di stipulazione del contratto, al netto dell'acconto già corrisposto tramite assegno al momento della costituzione della cauzione, mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Chieti, con ricevuta del bonifico effettuato da esibirsi al momento del rogito, pena la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione e fatti salvi i maggiori danni.

Gli oneri fiscali correlati alla stipulazione del contratto sono a carico dell'acquirente.

Stipulazione del contratto

Su invito della Provincia di Chieti, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi per la stipulazione del contratto di vendita, che sarà rogato in forma pubblica, dopo l'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione. Non si potrà addivenire alla stipulazione del contratto qualora il soggetto aggiudicatario risulti avere pendenze debitorie nei confronti della Provincia di Chieti, a qualunque titolo ovvero contenziosi aperti con l'Amministrazione medesima. Ai fini della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà preventivamente provvedere presso la Tesoreria provinciale al pagamento a favore della Provincia di Chieti dell'intero prezzo di acquisto. Tutte le spese del rogito e dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Facoltà di revoca della procedura

La Provincia di Chieti si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda. In tal caso sarà restituita ai concorrenti la cauzione eventualmente già prestata, mentre è escluso qualsiasi indennizzo.

Informativa privacy

Nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati raccolti inerenti al presente avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al presente avviso. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto interessato, ai sensi della L. n. 241/90.

Titolare del trattamento dati è la Provincia di Chieti nella persona del Presidente.

Chieti, 15/06/2020