SCHEMI DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DELLA VIA VERDE DELLA COSTA DEI TRABOCCHI

Il Signor ……, nato a ……., residente in …… via …….. n° …….., in qualità di proprietario, o amministratore di suoli/fabbricati ricompresi nel territorio comunale di …… (di seguito denominato anche semplicemente proprietario), in località ……., censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n° ……., del Comune di …….., con le particelle n° ……, identificabili altresì come da allegata planimetria catastale e da allegata planimetria estratta dagli elaborati del Piano di assetto della Via Verde; tali suoli presentano negli ambiti di riferimento considerati nel presente Atto una superficie complessiva (Superficie fondiaria) pari a mq …….;

PREMESSO CHE

- con la disciplina della Legge regionale n. 5/2007 (Disposizioni urgenti per la tutela e la valorizzazione della Costa Teatina), la Regione Abruzzo ha inteso, tra l'altro, introdurre specifiche misure di tutela della Costa Teatina, con particolare riferimento alle aree interessate dalla dismissione dell'esercizio ferroviario della linea adriatica.
In tal senso l'Art. 4 della Legge regionale istituisce il Sistema delle aree protette della Costa Teatina, con le seguenti disposizioni:

> *1. La Direzione Parchi, Territorio, Ambiente ed Energia provvede alla definizione di una coordinata attività delle aree protette della Costa Teatina.*
> *2. Il Programma di cui al comma 1 è redatto di intesa con la Provincia di Chieti ai sensi dei commi 2, 3 e 5 dell'art. 13 Tit. III delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P. della Provincia di Chieti).*
> *3. Il "Sistema delle aree protette della Costa Teatina" si realizza anche per mezzo del collegamento funzionale delle aree protette attraverso il "corridoio verde", quale obiettivo specifico di "tutela e valorizzazione della costa" del vigente Q.R.R., da realizzare sulle aree di sedime del tratto litoraneo del tracciato dismesso delle Ferrovie dello Stato, sulle stazioni e relative aree di pertinenza alle quali si applica il regime di protezione proprio delle riserve naturali istituite con la presente legge. Al "corridoio verde" quale obiettivo specifico di tutela e valorizzazione della costa è funzionalmente connesso il sito "San Giovanni in Venere" nel Comune di Fossacesia i cui confini sono stabiliti come cartografia allegata, in scala 1:25.000, per una superficie di ha 58 (All. D), al quale si applica il regime di protezione proprio delle riserve naturali istituite con la presente legge.*

Ai sensi dei commi 1 e 2 del citato art. 4, la Provincia di Chieti ha avviato una serie di attività e progettualità che ad oggi si stanno concretizzando con la realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi. Si è definito inoltre il Regolamento di gestione delle aree di proprietà provinciale, in coerenza con i dettami della L.R. 5/2007 (Artt. 6 e 11);

- l'art 11 della Legge 241/1990 prevede che in accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10 della stessa legge 241/1990, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel

perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- il Regolamento di gestione prevede che alcune aree, eventualmente presenti e disponibili sul lato mare in prossimità dei trabocchi, possono essere oggetto, anche mediante sottoscrizione di specifico Accordo oppure Atto Unilaterale d'Obbligo, di convenzionamento per gli operatori economici che ne hanno eventuale diritto e che ne faranno richiesta, con le modalità previste.
- tale convenzionamento può prevedere anche l'utilizzo in comodato gratuito di definite specifiche aree in cambio della loro manutenzione, valorizzazione ed attrezzamento per una migliore fruizione della pista stessa e delle attività economiche interessate.
- ulteriori attività di utilizzo compatibili per le occupazioni delle aree sono così definite:

- impianti sportivi all'aria aperta, aree per ombreggi stagionali, servizi igienici e docce, servizi al turista, aree per piccola ristorazione, aree di svago, strutture all'aperto, piccole aree attrezzate, in coerenza con quanto previsto dall'Abaco degli elementi;

- con Deliberazione di … n. … del …, efficace, la Provincia di Chieti ha approvato il presente schema di atto unilaterale d'obbligo, individuando le motivazioni e i contenuti dello stesso;

TUTTO CIO' PREMESSO

il suddetto proprietario si obbliga come segue, subordinatamente all'approvazione della documentazione presentata, alla realizzazione di ……. sulla proprietà provinciale, compatibili con la destinazione d'uso vigente del compendio provinciale, con le norme urbanistiche e nel rispetto dei vincoli territoriali, utili all'attrezzamento e/o alla migliore fruizione della Via Verde, ed in particolare:

- alla realizzazione a propria cura e spese di ……, ubicato sulla proprietà …….. identificata catastalmente al foglio n. …., particelle nn. ……. del Comune di …….;
- al rispetto di quanto contenuto nel Regolamento di gestione della Via Verde, come anche esplicitato in premessa;
- a conseguire a propria cura e spese ogni altro titolo abilitativo eventualmente necessario per la realizzazione delle opere;
- ad avviare la realizzazione delle opere entro il tempo massimo di ……;
- a realizzare inoltre le seguenti attività ……., eventualmente a scomputo dei costi sostenuti, sempre nel rispetto del Regolamento di gestione della Via Verde;

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Provincia di Chieti, nella persona di …….

Il Proprietario ……...