



PROVINCIA  
DI CHIETI

# Provincia di Chieti

## Settore 2

Viabilità, Edilizia Scolastica, Pianificazione Territoriale  
EDILIZIA SCOLASTICA E PROVINCIALE

## PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI:

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici  
*(Delibera CIPE n. 6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n. 88).*

**Intervento n. 00612ANR037**  
**Messa a norma controsoffitti previa eliminazione di quelli pesanti in gesso esistenti dell'Istituto Tecnico Commerciale "Spataro" in Via Provinciale nel comune di Gissi (CH)**  
**Importo finanziato €150.000,00**  
**CUP D86E12000250001**

ALL 12

ELABORATO:

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Michele ZULLI

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Nicola CENTOFANTI

COLLABORATORI INTERNI:

Visto: IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE n° 2

Dott. Ing. Carlo CRISTINI

DATA:

27-11-2015

Questo elaborato è di proprietà della "Provincia di Chieti", pertanto non può essere riprodotto né integralmente e né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici (Delibera CIPE n. 6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n. 88).

**Intervento n. 00612ANR037 - Messa a norma controsoffitti previa eliminazione di quelli pesanti in gesso esistenti dell'Istituto Tecnico Commerciale "Spataro" in Via Provinciale nel comune di Gissi (CH)**  
**Importo finanziato €150.000,00**  
**CUP D86E12000250001**

---

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

#### **Tempi de esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari almeno 150 giorni lavorativi circa.

Si ipotizza di concentrare le lavorazioni più importanti durante la chiusura estiva del plesso scolastico (festività pasquali e giugno - settembre) e di effettuare le operazioni meno rilevanti nei mesi di freddi.

#### **Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dal bando, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Fissata pari al 100% la produttività ottimale mensile, è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra il 2% ed il 10 % di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: favorevole, normale e sfavorevole. Considerando le tre condizioni per ogni mese si ripartiscono le condizioni nei mesi e settimane previsti.

Si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

Stabilita al 18-01-2016 la data di inizio dei lavori, l'impresa collocherà le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione che nell'arco dei giorni lavorativi avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività e quindi potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Programma esecutivo dei lavori, cronoprogramma e fasi di lavoro**

A. L'intervento di progetto andrà realizzato anche durante il normale svolgimento delle attività didattiche e scolastiche per cui ne è stata prevista la suddivisione in "fasi di lavoro" che interessano altrettante porzioni del fabbricato scolastico. La delimitazione geografica di ciascuna fase di lavoro è dettagliatamente riportata tra gli elaborati grafici di progetto.

Per ragioni di sicurezza e funzionalità amministrative e didattiche si ritiene che le opere previste nelle fasi che riguardano le opere interne all'edificio (in modo particolare le lavorazioni del controsoffitto), devono essere realizzate durante il periodo di minor presenza di studenti e di personale scolastico (es. periodo estivo e/o pause per festività).

L'area di intervento ricompresa in ciascuna fase di lavoro, durante l'esecuzione delle opere, andrà adeguatamente delimitata ed interdetta agli studenti e al personale docente o amministrativo.

Il Dirigente scolastico e/o il Responsabile della Sicurezza della scuola riceveranno il "piano di esecuzione delle opere" adottando le conseguenziali determinazioni nel piano di sicurezza della scuola con particolare riferimento al sistema delle vie di esodo.

Nei casi in cui l'area d'intervento include anche scale di servizio interne, esse andranno adeguatamente protette sia al piano d'intervento che ai piani soprastanti e/o sottostanti.

**B.** Ai sensi dell'art. 43, comma 10, del Nuovo Regolamento, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori, prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo **tenuto conto di quanto riportato al punto A. e delle esigenze organizzative rappresentate dal Dirigente Scolastico,** elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma, oltre ad essere coerente coi tempi contrattuali, deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento e deve essere approvato, prima dell'inizio dei lavori, dalla direzione lavori .

**C.** Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;

e) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del DLgs 81/2008 e s.m.i. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

**D.** I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma, di cui all'art. 40 del Nuovo Regolamento, predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante nell'ipotesi in cui si verificano situazioni impreviste ed imprevedibili.

**E.** Ai sensi dell'art. 149, comma 2 lett. c) del Nuovo Regolamento, durante l'esecuzione dei lavori è compito dei direttori operativi, cioè dei tecnici che collaborano con il direttore lavori ed insieme a lui costituiscono la direzione lavori, curare l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali, proponendo i necessari interventi correttivi.

**F.** Ai fini dell'applicazione delle penali di cui all'art. 23, comma 2, del presente capitolato si tiene conto del rispetto dei seguenti termini intermedi del predetto programma, considerati inderogabili, a partire dalla data di consegna dei lavori.

San Salvo,

dott. ing. Nicola Centofanti

**Intervento n. 00612ANR037 - Messa a norma controsoffitti previa eliminazione di quelli pesanti in gesso esistenti dell'Istituto Tecnico Commerciale "Spataro" in Via Provinciale nel comune di Gissi (CH)**

FASI DI LAVORO	GIORNI DI LAVORO	1° SETTIMANA 18-23/01/2016	2° SETTIMANA	3° SETTIMANA	4° SETTIMANA	5° SETTIMANA	6° SETTIMANA	7° SETTIMANA	8° SETTIMANA	9° SETTIMANA	10° SETTIMANA PASQUA	11° SETTIMANA PASQUA	12° SETTIMANA	13° SETTIMANA	14° SETTIMANA	15° SETTIMANA	16° SETTIMANA	17° SETTIMANA	18° SETTIMANA	19° SETTIMANA	20° SETTIMANA	21° SETTIMANA	22° SETTIMANA	
ALLESTIMENTO DEL CANTIERE - PONTEGGIO E SMONTAGGIO		■ ■ ■ ■ ■				■ ■ ■ ■ ■					■ ■ ■ ■ ■						■ ■ ■ ■ ■					■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	
DEMOLIZIONI ESTERNE			■ ■ ■ ■ ■				■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■															■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
MARCIAPIEDI				■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■																			
RISANAMENTI PILASTRI E FASCIA MARCAPIANO								■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■								
CANNA FUMARIA-CALDAIA																				■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		
CONTROSOFFITTO E OPERE INTERNE (PITTURE)											■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■												
COMPARTIMENTO ANTINCENDIO											■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■												
AREA ESTERNA ACQUE METEORICHE											■ ■ ■ ■ ■		■ ■ ■ ■ ■				■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■						
COPERTURA															■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■							