

Prot. n. 12549
Chieti, li 16/04/2015

A MEZZO PEC

Spett.li Ditte invitate

OGGETTO: CONSULTAZIONE DI MERCATO

Consultazione degli operatori di mercato al fine dell'eventuale indizione delle future procedure di affidamento, ad una o più Esco, della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) comprese del progetto "Chieti Towards 2020".

PREMESSA

Nell'ambito del Programma di Investimento denominato Chieti Towards 2020 (il "Programma di Investimento"), la Provincia di Chieti è stata individuata come amministrazione deputata all'elaborazione ed allo svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento di una serie di concessioni aventi ad oggetto il servizio di riqualificazione ed efficientamento energetico su edifici e impianti di pubblica illuminazione di proprietà della Provincia di Chieti e di Comuni della Provincia di Chieti, comprendenti la realizzazione di interventi mediante finanziamento tramite terzi.

Con particolare riferimento agli interventi da realizzarsi sugli edifici di proprietà della Provincia di Chieti e dei Comuni della Provincia di Chieti, gli affidamenti hanno lo scopo di ottenere una riduzione minima pari almeno al 20% dei consumi energetici sulla maggioranza degli edifici oggetto di intervento.

Il Programma di Investimento prevede l'eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, a favore del soggetto aggiudicatario, a valere su fondi già deliberati a beneficio del programma di investimento da parte della Banca Europea per gli Investimenti, fino a copertura di una quota massima pari al 75% degli investimenti offerti da parte delle Esco, mentre il rimanente 25% dovrà essere allocato in "equity" dalle Esco concessionarie.

Al fine dell'implementazione del Programma di Investimento, la Provincia di Chieti con Determinazione n. 1195 del 30/12/2013 ha indetto una prima procedura ristretta a soglia comunitaria per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà dei Comuni della Provincia di Chieti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008 CIG 5535539749 – CUP D69E12000830009. Il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E., in data

30/12/2014, sulla G.U.R.I. e, *inter alia*, sul sito della Stazione Appaltante (come da seguente link, <http://www.provincia.chieti.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5755>).

Entro il giorno 08 settembre 2014 fissato dalla Lettera d'Invito non sono pervenute offerte valide da parte dei concorrenti.

La Provincia di Chieti ha quindi provveduto ad indire una nuova gara per l'affidamento della predetta Concessione, suddivisa in tre distinti lotti, mediante una procedura aperta, con Bando stato inviato alla G.U.U.E. in data 28/11/2014, pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e, *inter alia*, sul sito della Provincia (come da seguente link <http://www.provincia.chieti.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6795>). Entro il termine del 02 Aprile 2015 previsto dal Bando di Gara, tuttavia, non sono pervenute offerte da parte dei concorrenti.

Tutto ciò premesso, pertanto, si reputa opportuno effettuare la presente consultazione di mercato al fine,

- di ottenere osservazioni, indicazioni o altri elementi volti all'utile esperimento delle future gare comprese nel Programma di Investimento, per l'affidamento delle concessioni relative alla riqualificazione, tra gli altri, degli immobili di proprietà della Provincia di Chieti, nonché
- di individuare le criticità emerse nell'esperimento delle precedenti procedure andate deserte aventi ad oggetto gli edifici dei Comuni della Provincia di Chieti, onde trarre elementi utili per l'eventuale rilancio di tale procedura, anche nella forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006,

Attraverso la presente consultazione del mercato, la Provincia, quindi, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, intende perseguire le predette finalità e (i) garantire la massima pubblicità alle proprie iniziative concernenti il Programma di Investimento, assicurando la più ampia diffusione delle informazioni, (ii) favorire la più proficua partecipazione da parte degli operatori potenzialmente interessati, (iii) ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato ed indicazioni per un utile esperimento delle future procedure ad evidenza pubbliche relative al Programma di Investimento e, pertanto,

INVITA

i soggetti interessati a prendere parte ad un incontro che si terrà presso la sede della Provincia di Chieti – Settore 7 – Energia e Ambiente – in Chieti alla Piazza M. Venturi n 4 – Il piano il giorno **24 Aprile 2015, ore 11:00.**

Si invitano contestualmente i Sig.ri partecipanti a voler comunicare la propria partecipazione con almeno due giorni di anticipo entro il giorno 22 Aprile 2015 al seguente indirizzo p.e.c.: giancarlo.moca@pec.provincia.chieti.it, tramite messaggio di posta elettronica certificata nel quale siano indicati un numero massimo di due soggetti partecipanti, le relative generalità, i dati identificativi del relativo operatore economico di riferimento ed il recapito p.e.c. cui inviare eventuali comunicazioni. Si avvisa che i partecipanti dovranno venire muniti di un documento di identità in corso di validità.

Nel corso dell'incontro la Provincia di Chieti si riserva sin da ora la facoltà di distribuire ai partecipanti un apposito questionario contenente domande relative alle tematiche di cui alla presente comunicazione.



La presente consultazione non costituisce alcun obbligo per la Provincia di indizione di qualsiasi procedura di gara da parte dell'Ente per l'affidamento delle concessioni relative al Programma di Investimento, né può essere inteso come tale.

Del presente avviso verrà data adeguata pubblicità sul sito internet della Provincia di Chieti. I dati comunicati dagli operatori verranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 ss. mm. ii.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giancarlo Moca
Dirigente del Settore 7

Settore 7 – Servizio amministrativo
Dirigente: Giancarlo Moca

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.408.4218 - Fax 0871.4084307
www.provincia.chieti.it
g.moca@provincia.chieti.it
giancarlo.moca@pec.provincia.chieti.it